

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Nova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11958597

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 102-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 58050984

e-posti aadress: maksim@novakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Nova Kinnisvara põhitegevuseks on alates 2015 aastast oli kinnisvaraalane tegevus.

Kasum majandustegevusest oli - 347 eurot.

Müügitulu oli - 3000 eurot.

OÜ Nova Kinnisvara müügitulust moodustas 100% müük Eestis

Osakapitali nominaalväärtus on seadusega kooskõlas.

Riigimaksud on vastavalt seadusele makstud õigeaegselt.

OÜ Nova Kinnisvara töötajat majandusaastal ei olnud.

Osaühingus Nova Kinnisvara on üks osanik, kelle omanduses on kokku üks osa 420 häälega.

Maksim Gussev - ainus osanik 420 häälega.

OÜ Nova Kinnisvara juhatuse tegevuse eest tasu ei makstud.

OÜ Nova Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 601	1 514	2
Nõuded ja ettemaksed	2 420	2 160	
Kokku käibevara	4 021	3 674	
Kokku varad	4 021	3 674	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	990	3 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	-2 611	
Kokku omakapital	4 021	3 674	
Kokku kohustused ja omakapital	4 021	3 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 000	2 700	3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 653	-3 408	
Tööjõukulud	0	-1 903	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	347	-2 611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347	-2 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	-2 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	347	-2 611	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-260	621	
Kokku rahavood äritegevusest	87	-1 990	
Kokku rahavood	87	-1 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 514	3 504	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87	-1 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 601	1 514	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	3 601	6 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 611	-2 611
31.12.2014	2 684	990	3 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)		347	347
31.12.2015	2 684	1 337	4 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nova Kinnisvara 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Nova Kinnisvara kasumiaruande on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääkide.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestadesteadava informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	1 599	1 500
arveldusarve	2	14
Kokku raha	1 601	1 514

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	2 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	2 700
Kokku müügitulu	3 000	2 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	3 000	2 700
Kokku müügitulu	3 000	2 700

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	1 280
Sotsiaalmaksud	0	597
Pensionikulu	0	26
Kokku tööjõukulud	0	1 903
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

Nova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11958597) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM GUSSEV	Juhatuse liige	29.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347
Kokku	1 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Gussev	38401280321		42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050984
E-posti aadress	maksim@novakv.ee