

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Koduspa OÜ

registrikood: 11958031

tänavanimi, maja number: Viljapuu pst 69

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74117

telefon: +372 5210836

e-posti aadress: kodu.spa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Koduspa on asutatud 18. juunil 2010. aastal.

OÜ Koduspa peamiseks tegevusalaks on aurusauna ja basseiniseadmete hooldus, paigaldus ja müük. Lisaks pakutakse klientidele eelpool nimetatud seadmete hoolduskeemiat.

Majandusaastal jätkati olemasolevate klientide teenindamist ning lisandus uusi kliente. Laienes varuosade müük ja sortiment ning leiti ka uusi tarnijaid.

Ettevõtte käive 2019 aastal langes, selle otsene põhjus peitub rikutud Eesti tööjõuturust ja eriti ehitussektoris. Suur hinnasurve on põhjustanud hindade languse ja kasumi olematuks muutumise. Võõrtööjõu lubamine Eestisse kolmandatest riikidest on lõõnud alla ehitushinnad ja seega juurdepääs objektidele raskendatud. Ka on ebaloogiline olukord, kus saunaseadmeid pakutakse internetipoodides 2-3% kattega. Järgnevalt keskendume teenuste laidasema pakkumise suurendamisele ja mõtleme ka hinnastrateegia muutusele.

Esiplaanile on tõusnud äriklientidele hooldusteenuse pakkumine spaa seadmete hoolduse vallas.

Tulenevalt ettevõtte praegusest tegevusspetsiifikast puudus 2019. aastal vajadus teha investeeringuid ja arendusväljaminekuid.

Aastal 2020 on oluline negatiivne roll ka covid mõjul. see piirab ilmselt seadmetega tegeleva kauluse avamist ja lükkab selle tulevikku.

Kaido Ratas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 891	7 065	
Nõuded ja ettemaksed	19 826	19 420	2
Varud	45 836	44 981	3
Kokku käibevarad	71 553	71 466	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 231	11 904	4
Kokku põhivarad	9 231	11 904	
Kokku varad	80 784	83 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 818	1 597	5
Võlad ja ettemaksed	43 672	10 833	6
Kokku lühiajalised kohustised	46 490	12 430	
Kokku kohustised	46 490	12 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 497	24 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 155	43 666	
Kokku omakapital	34 294	70 940	
Kokku kohustised ja omakapital	80 784	83 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	368 195	446 629	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 291	-339 954	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 880	-12 668	12
Tööjõukulud	-60 897	-44 416	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 673	-1 658	4
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	7 451	47 933	
Intressikulud	-344	-517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 107	47 416	
Tulumaks	-8 262	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 155	43 666	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduspa (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõue on algselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantud tegevuskuludesse, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerides tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varude all kajastatakse müügiks soetatud kaupu ning hooldus- ning paigaldusteenuste osutamisel kasutatavaid materjale.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost, v.a. kõrge moraalse kulumisega varad (näiteks telefonid, mobiiltelefonid jms.).

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ning kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud), mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisel tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-4 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressitulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. 2019 aastal maksustatakse 14/86 määraga 1/3 2018. aastal makstud dividendidest. Ülejäänud dividendid maksustatakse maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Koduspa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikku (osanikku);
- b. juhatuse liiget;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 426	19 426
Ostjatelt laekumata arved	19 426	19 426
Ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 826	19 826
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 450	18 450
Ostjatelt laekumata arved	18 450	18 450
Ettemaksed	970	970
Tulevaste perioodide kulud	570	570
Muud makstud ettemaksed	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 420	19 420

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	38 450	42 157
Ettemaksed varude eest	7 386	2 824
Kokku varud	45 836	44 981

2019.a. ja 2018.a. varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 583	762	618	4 963	4 963
Akumuleeritud kulum	-2 628	-762	-85	-3 475	-3 475
Jääkmaksumus	955	0	533	1 488	1 488
Ostud ja parendused	11 044	0	1 030	12 074	12 074
Amortisatsioonikulu	-1 323	0	-335	-1 658	-1 658
31.12.2018					
Soetusmaksumus	14 627	762	1 648	17 037	17 037
Akumuleeritud kulum	-3 951	-762	-420	-5 133	-5 133
Jääkmaksumus	10 676	0	1 228	11 904	11 904
Amortisatsioonikulu	-2 209	0	-464	-2 673	-2 673
31.12.2019					
Soetusmaksumus	14 627	762	1 648	17 037	17 037
Akumuleeritud kulum	-6 160	-762	-884	-7 806	-7 806
Jääkmaksumus	8 467	0	764	9 231	9 231

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kaido Ratas	2 818	2 818			EUR	05.2020	14
Lühiajalised laenud kokku	2 818	2 818					
Laenukohustised kokku	2 818	2 818					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kaido Ratas	1 597	1 597			EUR	03.2019	14
Lühiajalised laenud kokku	1 597	1 597					
Laenukohustised kokku	1 597	1 597					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 220	7 220	
Võlad töövõtjatele	3 858	3 858	
Maksuvõlad	6 050	6 050	7
Muud võlad	26 544	26 544	
Dividendivõlad	20 000	20 000	14
Muud viitvõlad	6 544	6 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 672	43 672	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26	26	
Võlad töövõtjatele	3 470	3 470	
Maksuvõlad	6 355	6 355	
Muud võlad	982	982	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	982	982	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 833	10 833	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		750
Käibemaks	4 103	4 173
Üksikisiku tulumaks	550	375
Sotsiaalmaks	1 273	973
Kohustuslik kogumispension	77	59
Töötuskindlustusmaksed	47	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 050	6 355

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 074	54 878
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 268	13 110
Kokku tingimuslikud kohustised	31 342	67 988

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	368 195	445 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 195	446 629
Kokku müügitulu	368 195	446 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
aurusaunde ja basseinide hooldus	53 494	71 770
aurusauna seadmete ja varuosade müük	288 216	349 393
basseiniseadmete ja varuosade müük	589	339
Hoolduskeemia müük	25 896	25 127
Kokku müügitulu	368 195	446 629

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	7 355	27 038
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	269 986	299 060
Alltöövõtutööd	2 308	12 052
Transpordikulud	1 642	1 804
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	281 291	339 954

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 838	2 750
Energia	353	263
Elektrienergia	353	263
Mitmesugused bürookulud	3 390	3 122
Lähetuskulud	1 733	173
sõidukiga seotud kulud	7 055	5 602
Muud	511	758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 880	12 668

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 651	33 333
Sotsiaalmaksud	15 246	11 083
Kokku tööjõukulud	60 897	44 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 818	1 597

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kaido Ratas	7 500	6 278	EUR	05.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kaido Ratas	6 000	4 403	EUR	03.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	22 959	22 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2020

Koduspa OÜ (registrikood: 11958031) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO RATAS	Juhatuse liige	24.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 155
Kokku	31 342
Jaotamine	
Kokku	31 342

Kasumit 2019 aasta eest ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 155
Kokku	31 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	288805	78.44%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	53494	14.53%	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	25896	7.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ratas	36903220246	Eesti	42000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210836
E-posti aadress	kodu.spa@mail.ee