

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Part ja Pojad

registrikood: 11957600

tänavu/talu nimi, Teguri tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5030915

e-posti aadress: ilmarpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Part ja Pojad põhitegevusteks on koolitustegevus ja kinnisvaraarendustegevus ja rentimine. Koolitused toimusid tervishoiu valdkonnas. 2010. aastal osteti kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil.

Aruandeperioodi müügitulu oli 22 434 eurot ning majandusaasta lõppes 4 950 euro suuruse kasumiga.

2020. aastal kuulus OÜ Part ja Pojad juhatusse kaks liiget ning aastal 2020 ÄS § 180 järgi juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte jätkab 2021. a tegevust oma põhitegevusaladel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 152	12 534	
Nõuded ja ettemaksed	4 073	470	
Varud	0	649	
Kokku käibevarad	31 225	13 653	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	160 000	160 000	2
Materiaalsed põhivarad	574	0	
Kokku põhivarad	160 574	160 000	
Kokku varad	191 799	173 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 260	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 260	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 874	130 874	3
Kokku pikaajalised kohustised	130 874	130 874	
Kokku kohustised	144 134	130 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 159	27 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 950	12 344	
Kokku omakapital	47 665	42 779	
Kokku kohustised ja omakapital	191 799	173 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	22 475	9 375	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-561	-2 937	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 878	-2	5
Muud ärikulud	0	-92	
Ärikasum (kahjum)	18 036	6 344	
Intressikulud	-13 087	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	6 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 950	12 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 950	12 344	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Part ja Pojad 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Part ja Pojad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 31.12.2011 on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel mindud üle õiglase väärtuse meetodist soetamismaksumuse meetodile. Muudatus on tingitud asjaolust et bilanssipäeval 31.12.2012 ei olnud kinnisvara juurdeehitus veel täiesti valmis ja selle väärtust ei olnud võimalik adekvaatselt määrata. 2014 aastal on seetõttu jätkuvalt kinnisvarainvesteeringutel arvestatud amortisatsiooni. 2015 aastal telliti kinnisvara hindamine aga see ei valminud bilansipäevaks vaid jaanuaris 2016 - seega kajastatakse kinnisvara investeeringu õiglast väärtust 2016 aastaaruandes. Uus hindamine tehti 2017 aasta lõpus ja selle määratud väärtus kajastub 2017 aasta aruandes. Kuna kinnisvara hinnatõus ja hoonete amortisatsioon on iseenesest vastassuunalise mõjuga kinnisvara investeeringu väärtusele, siis 2018 ei ole hindamist tellitud eeldusel, et kinnisvarta investeeringu väärtus ei ole oluliselt muutunud võrreldes 2017 aastaga. 2019 aasta lõpus on uus hindamine läbi viidud ja selles aruandes kajastatud.

Vigade korrigeerimine

Võla tagasimaksed omanikule olid aastal 2015 ekslikult raamatupidamises kahekordselt kajastatud. Seda korrigeeriti 2016 aastal pearaamatu kandega 3800 euro ulatuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Hoone põhikonstruktsioonide elueaks on arvestatud 100 aastat. Hoone kommunikatsioonide, tehnosüsteemide, sisustuse, katuse, akende jne elueaks on arvestatud 33 aastat. Juurdeehituse puhul, kus ei olnud võimalik eraldada hoone põhikonstruktsioonide ja kommunikatsioonide, akende, katuse jne maksumust võeti kasulikuks elueaks 50 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse: * omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted); * tegev- ja kõrgem juhtkond; * eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Firma ainuomanik Ilmar Peeter Part

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	154 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 000
31.12.2019	160 000
31.12.2020	160 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 330	5 090
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 100	1 800

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust osanik	130 874		130 874	
Pikaajalised laenud kokku	130 874		130 874	
Laenukohustised kokku	130 874		130 874	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust osanik	130 874		130 874	
Pikaajalised laenud kokku	130 874		130 874	
Laenukohustised kokku	130 874		130 874	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Muud võlad	13 087	13 087
Intressivõlad	13 087	13 087
Kokku võlad ja ettemaksed	13 260	13 260
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	307	0
Mitmesugused bürookulud	1 266	0
Ruumide remont ja parendus	1 772	0
Maamaks	115	0
Kindlustus	287	0
Muud	131	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 878	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 961	143 961

Laenud

2020	Makstud intressid	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	13 087	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

OÜ Part ja Pojad (registrikood: 11957600) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PEETER PART	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 950
Kokku	45 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 159
Kokku	40 159

Aruande aasta kasum lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile juurde.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 950
Kokku	45 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 159
Kokku	40 159

Aruande aasta kasum lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile juurde.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	15145	67.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7330	32.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Peeter Part	36707010339		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030915
E-posti aadress	ilmarpart@gmail.com