

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Cityehitus

**registrikood:** 11957244

**tänavanimi:** Nurme 5-29

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthumber:** 90505

**e-posti aadress:** cityehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 11 |

## Tegevusaruanne

Arvestuspõhimõtete muutusi võrreldes eelmise aastaga ei ole toimunud.

2013. aastal oli Cityehitus OÜ käive 101 063 eurot. Kogu käibe moodustavad viimistlustööd, mis on tehud Eesti piires.

|                                                                          | 2013 | 2012 |
|--------------------------------------------------------------------------|------|------|
| OÜ Cityehitus olulisemad finantssuhtarvud                                |      |      |
| Puhasrentaabilus(%)=puhaskasum/müügitulu*100                             | 0,7  | 8,4  |
| Lühiajal. kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajal. kohust. | 4,3  | 2,2  |
| ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100                                       | 3,3  | 46,9 |
| ROE(%)=puhaskasum/omakapital*100                                         | 4,3  | 83,9 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 11 366        | 10 701        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 684         | 2 684         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 994         | 15 858        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>22 044</b> | <b>29 243</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 967           | 1 367         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>967</b>    | <b>1 367</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 011</b> | <b>30 610</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 126         | 13 503        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 126</b>  | <b>13 503</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 126</b>  | <b>13 503</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 900         | 1 900         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 523        | -1 835        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 778           | 14 358        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 885</b> | <b>17 107</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>23 011</b> | <b>30 610</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 101 063    | 170 602       | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -54 651    | -79 219       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 307     | -11 530       |         |
| Tööjõukulud                                 | -35 441    | -64 780       | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -400       | -400          |         |
| Muud ärikulud                               | -486       | -315          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>778</b> | <b>14 358</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>778</b> | <b>14 358</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>778</b> | <b>14 358</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013       | 2012         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |            |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 778        | 14 358       |         |
| Korrigeerimised                                       |            |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 400        | 400          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>400</b> | <b>400</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 7 864      | -11 223      |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -8 377     | 4 609        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>665</b> | <b>8 144</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>665</b> | <b>8 144</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 10 701     | 2 557        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>665</b> | <b>8 144</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 11 366     | 10 701       | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 684                       | 1 900                        | -1 835                      | 2 749  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 14 358                      | 14 358 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 684                       | 1 900                        | 12 523                      | 17 107 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 684                       | 1 900                        | 12 523                      | 17 107 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 778                         | 778    |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 684                       | 1 900                        | 13 301                      | 17 885 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Cityehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat raha ja hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutsi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kuludesse ostumomendil. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisnadvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Itressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- omanikke
- eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 11 366     | 10 701     |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 1 334      | 2 149      |
| Üksikisiku tulumaks                    | 655        | 1 010      |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 26         | 9          |
| Sotsiaalmaks                           | 1 159      | 2 523      |
| Kohustuslik kogumispension             | 38         | 135        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 106        | 278        |
| Intress                                |            | 46         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 3 318      | 6 150      |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                    | Kokku        |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------|
|                     | Transpordivahendid | Masinad ja seadmed |              |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 2 000              | 2 000              | 2 000        |
| Akumuleeritud kulum | -233               | -233               | -233         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 767</b>       | <b>1 767</b>       | <b>1 767</b> |
|                     |                    |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -400               | -400               | -400         |
|                     |                    |                    |              |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 2 000              | 2 000              | 2 000        |
| Akumuleeritud kulum | -633               | -633               | -633         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 367</b>       | <b>1 367</b>       | <b>1 367</b> |
|                     |                    |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -400               | -400               | -400         |
|                     |                    |                    |              |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 2 000              | 2 000              | 2 000        |
| Akumuleeritud kulum | -1 033             | -1 033             | -1 033       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>967</b>         | <b>967</b>         | <b>967</b>   |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 101 063        | 170 602        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>101 063</b> | <b>170 602</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>101 063</b> | <b>170 602</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Viimistlus                                  | 101 063        | 170 602        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>101 063</b> | <b>170 602</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 44 046        | 65 117        |
| Energia                                          | 5 568         | 6 930         |
| Elektrienergia                                   | 0             | 371           |
| Kütus                                            | 5 568         | 6 559         |
| Alltöövõtutööd                                   | 4 049         | 0             |
| Üür ja rent                                      | 0             | 7 172         |
| Muud                                             | 988           | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>54 651</b> | <b>79 219</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 26 449        | 48 200        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 992         | 16 581        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>35 441</b> | <b>64 781</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 8             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 388 | 5 869 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

**OÜ Cityehitus (registrikood: 11957244) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO OTSMAA       | Juhatuse liige     | 09.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 523        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 778           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 301</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Värvimine ja klaasimine | 43341      | 101063          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kaido Otsmaa   | 37910124720                         |                   | 2684 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | cityehitus@gmail.com |