

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Cityehitus

registrikood: 11957244

tänavanimi: Põllu 1-29

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90505

e-posti aadress: cityehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Cityehitus põhitegevus on viimistlus.

2014 aasta käive oli 200 913 eurot.

OÜ Cityehitus juhatuse liige usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2015 aastal kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline.

2014 aastal oli töötajate keskmine nimestikuline arv 10 tööajat ning töötasude ja lisatasude kogusumma oli 57 761 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 864	11 366	2
Finantsinvesteeringud	0	2 684	
Nõuded ja ettemaksed	16 015	7 994	
Kokku käibevara	26 879	22 044	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 664	967	4
Kokku põhivara	1 664	967	
Kokku varad	28 543	23 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 510	5 126	
Kokku lühiajalised kohustused	14 510	5 126	
Kokku kohustused	14 510	5 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	1 900	1 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 301	12 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 852	778	
Kokku omakapital	14 033	17 885	
Kokku kohustused ja omakapital	28 543	23 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	200 913	101 063	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 461	-54 651	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 829	-9 307	
Tööjõukulud	-57 761	-35 441	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-403	-400	
Muud ärikulud	-311	-486	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 852	778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 852	778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 852	778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 852	778	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	403	400	
Muud korrigeerimised	84	0	
Kokku korrigeerimised	487	400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 022	7 864	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 348	-8 377	
Muud rahavood äritegevusest	37	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 002	665	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 100	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 500	0	
Kokku rahavood	-502	665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 366	10 701	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-502	665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 864	11 366	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	1 900	12 523	17 107
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 684	1 900	12 523	17 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)			778	778
31.12.2013	2 684	1 900	13 301	17 885
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 684	1 900	13 301	17 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 852	-3 852
31.12.2014	2 684	1 900	9 449	14 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cityehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat raha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kuludesse ostumomendil. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisnadvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Itressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusi ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- omanikke
- eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	1 513	1 625
Raha kassas	9 351	9 741
Kokku raha	10 864	11 366

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 644	1 334
Üksikisiku tulumaks	1 549	655
Erisoodustuse tulumaks	0	26
Sotsiaalmaks	2 774	1 159
Kohustuslik kogumispension	106	38
Töötuskindlustusmaksed	221	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 294	3 318

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 000	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-633	-633	-633
Jääkmaksumus	1 367	1 367	1 367
Amortisatsioonikulu	-400	-400	-400
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 000	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-1 033	-1 033	-1 033
Jääkmaksumus	967	967	967
Ostud ja parendused	1 100	1 100	1 100
Amortisatsioonikulu	-403	-403	-403
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 100	3 100	3 100
Akumuleeritud kulum	-1 436	-1 436	-1 436
Jääkmaksumus	1 664	1 664	1 664

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 913	101 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 913	101 063
Kokku müügitulu	200 913	101 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Viimistlus	200 913	101 063
Kokku müügitulu	200 913	101 063

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	116 363	44 046
Energia	9 590	5 568
Kütus	9 590	5 568
Alltöövõtutööd	7 432	4 049
Muud	76	988
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	133 461	54 651

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	43 100	26 449
Sotsiaalmaksud	14 661	8 992
Kokku tööjõukulud	57 761	35 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 598	1 388

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

OÜ Cityehitus (registrikood: 11957244) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO OTSMAA	Juhatuse liige	10.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 852
Kokku	9 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	200913	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Otsmaa	37910124720		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	cityehitus@gmail.com