

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Cityehitus

registrikood: 11957244

tänavanimi, Põllu 1-29

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90505

e-posti aadress: cityehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Cityehitus põhitegevus on viimistlus.

2016 aasta käive oli 140 804 eurot.

OÜ Cityehitus juhatuse liige usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2017 aastal kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline.

2016 aastal oli töötajate keskmine nimestikuline arv 8 tööajat ning töötasude ja lisatasude kogusumma oli 48 668 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 837	16 195	2
Nõuded ja ettemaksed	70 532	61 918	
Varud	16 500	16 500	
Kokku käibevarad	95 869	94 613	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 659	1 044	4
Kokku põhivarad	3 659	1 044	
Kokku varad	99 528	95 657	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 692	12 306	
Kokku lühiajalised kohustised	11 692	12 306	
Kokku kohustised	11 692	12 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	1 900	1 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 767	9 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 485	69 318	
Kokku omakapital	87 836	83 351	
Kokku kohustised ja omakapital	99 528	95 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	140 804	225 456	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 739	-92 718	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 082	-12 657	
Tööjõukulud	-48 668	-49 375	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-525	-620	
Muud ärikulud	-305	-768	
Ärikasum (kahjum)	4 485	69 318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 485	69 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 485	69 318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cityehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat raha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kuludesse ostumomendil. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisnaduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Itressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda

- omanikke
- eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	244	6 512
Raha kassas	8 593	9 683
Kokku raha	8 837	16 195

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	874	587
Üksikisiku tulumaks	768	890
Erisoodustuse tulumaks	0	1
Sotsiaalmaks	2 210	2 619
Kohustuslik kogumispension	133	118
Töötuskindlustusmaksed	161	190
Intress	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 155	4 405

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 100	3 100	3 100
Akumuleeritud kulum	-1 436	-1 436	-1 436
Jääkmaksumus	1 664	1 664	1 664
Amortisatsioonikulu	-620	-620	-620
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 100	3 100	3 100
Akumuleeritud kulum	-2 056	-2 056	-2 056
Jääkmaksumus	1 044	1 044	1 044
Ostud ja parendused	3 140	3 140	3 140
Muud ostud ja parendused	3 140	3 140	3 140
Amortisatsioonikulu	-525	-525	-525
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 240	6 240	6 240
Akumuleeritud kulum	-2 581	-2 581	-2 581
Jääkmaksumus	3 659	3 659	3 659

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 804	225 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 804	225 456
Kokku müügitulu	140 804	225 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Viimistlus	140 804	225 456
Kokku müügitulu	140 804	225 456

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	63 447	76 661
Energia	8 911	13 064
Kütus	8 911	13 064
Alltöövõtutööd	947	2 979
Muud	2 434	14
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 739	92 718

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	36 383	36 930
Sotsiaalmaksud	12 286	12 445
Kokku tööjõukulud	48 669	49 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 162	2 629

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

OÜ Cityehitus (registrikood: 11957244) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO OTSMAA	Juhatuse liige	27.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 485
Kokku	83 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	140804	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Otsmaa	37910124720		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	cityehitus@gmail.com