

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Cityehitus

registrikood: 11957244

tänavanimi: Põllu tn 1-29

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90505

e-posti aadress: cityehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Cityehitus põhitegevus on viimistlus.

2018 aasta käive oli 442 137 eurot.

OÜ Cityehitus juhatuse liige usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2019 aastal kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline.

2018 aastal oli töötajate keskmine nimestikuline arv 7 tööajat ning töötasude ja lisatasude kogusumma oli 130 574 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 516	30 274	2
Nõuded ja ettemaksed	162 235	173 398	
Varud	34 624	0	
Kokku käibevarad	221 375	203 672	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	57 895	65 818	4
Kokku põhivarad	57 895	65 818	
Kokku varad	279 270	269 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 717	10 916	
Kokku lühiajalised kohustised	17 717	10 916	
Kokku kohustised	17 717	10 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	1 900	1 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 990	190 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 979	63 071	
Kokku omakapital	261 553	258 574	
Kokku kohustised ja omakapital	279 270	269 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	181 325	442 137	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 756	-217 230	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 849	-22 827	
Tööjõukulud	-94 989	-130 575	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 622	-9 039	
Muud ärikulud	-125	-898	
Ärikasum (kahjum)	2 984	61 568	
Intressitulud	0	1 503	
Intressikulud	-5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 979	63 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 979	63 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cityehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat raha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kuludesse ostumomendil. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisnadvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Itressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda

- omanikke
- eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	11 796	15 906
Raha kassas	12 720	14 368
Kokku raha	24 516	30 274

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 590	5 276	0
Üksikisiku tulumaks		675		575
Sotsiaalmaks		3 928		3 070
Kohustuslik kogumispension		210		174
Töötuskindlustusmaksed		278		208
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 681	5 276	4 027

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	25 000	26 640	832	27 472	52 472
Akumuleeritud kulum	-104	-3 091	-254	-3 345	-3 449
Jääkmaksumus	24 896	23 549	578	24 127	49 023
Ostud ja parendused		25 833		25 833	25 833
Amortisatsioonikulu	-1 250	-7 511	-277	-7 788	-9 038
31.12.2018					
Soetusmaksumus	25 000	52 473	832	53 305	78 305
Akumuleeritud kulum	-1 354	-10 602	-531	-11 133	-12 487
Jääkmaksumus	23 646	41 871	301	42 172	65 818
Ostud ja parendused		3 700		3 700	3 700
Amortisatsioonikulu	-1 250	-10 095	-278	-10 373	-11 623
31.12.2019					
Soetusmaksumus	25 000	56 173	832	57 005	82 005
Akumuleeritud kulum	-2 604	-20 697	-809	-21 506	-24 110
Jääkmaksumus	22 396	35 476	23	35 499	57 895

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 325	442 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 325	442 137
Kokku müügitulu	181 325	442 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Viimistlus	181 325	442 137
Kokku müügitulu	181 325	442 137

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	23 497	91 601
Energia	13 513	8 911
Elektrienergia	550	412
Kütus	12 963	8 499
Alltöövõtutööd	12 516	113 933
Muud	3 230	2 785
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 756	217 230

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	70 542	96 982
Sotsiaalmaksud	24 447	33 593
Kokku tööjõukulud	94 989	130 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	9 336	9 336
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OÜ Cityehitus (registrikood: 11957244) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO OTSMAA	Juhatuse liige	15.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 979
Kokku	256 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	181325	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Otsmaa	37910124720		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	cityehitus@gmail.com