

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Cityehitus

registrikood: 11957244

tänavanimi: Põllu tn 1-29

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90505

e-posti aadress: cityehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Cityehitus põhitegevus on viimistlus.

2020 aasta käive oli 237 297 eurot.

OÜ Cityehitus juhatuse liige usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2021 aastal kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline.

2020 aastal oli töötajate keskmine nimestikuline arv 8 tööajat ning töötasude ja lisatasude kogusumma oli 105 276 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 798	24 516	2
Nõuded ja ettemaksed	105 920	162 235	
Varud	13 925	34 624	
Kokku käibevarad	144 643	221 375	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 787	57 895	4
Kokku põhivarad	45 787	57 895	
Kokku varad	190 430	279 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 387	17 717	
Kokku lühiajalised kohustised	28 387	17 717	
Kokku kohustised	28 387	17 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	1 900	1 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 969	253 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490	2 979	
Kokku omakapital	162 043	261 553	
Kokku kohustised ja omakapital	190 430	279 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	237 297	181 325	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 715	-52 756	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 276	-18 849	
Tööjõukulud	-105 276	-94 989	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 108	-11 622	
Muud ärikulud	-407	-125	
Ärikasum (kahjum)	515	2 984	
Intressikulud	-25	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	490	2 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490	2 979	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cityehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat raha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kuludesse ostumomendil. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisnadvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Itressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda

- omanikke
- eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	5 330	11 796
Raha kassas	19 468	12 720
Kokku raha	24 798	24 516

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 379	2 590
Üksikisiku tulumaks	825	675
Sotsiaalmaks	4 179	3 928
Kohustuslik kogumispension	252	210
Töötuskindlustusmaksed	302	278
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 937	7 681

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	25 000	52 473	832	53 305	78 305
Akumuleeritud kulum	-1 354	-10 602	-531	-11 133	-12 487
Jääkmaksumus	23 646	41 871	301	42 172	65 818
Ostud ja parendused		3 700		3 700	3 700
Amortisatsioonikulu	-1 250	-10 095	-278	-10 373	-11 623
31.12.2019					
Soetusmaksumus	25 000	56 173	832	57 005	82 005
Akumuleeritud kulum	-2 604	-20 697	-809	-21 506	-24 110
Jääkmaksumus	22 396	35 476	23	35 499	57 895
Amortisatsioonikulu	-1 250	-10 835	-23	-10 858	-12 108
31.12.2020					
Soetusmaksumus	25 000	56 173	832	57 005	82 005
Akumuleeritud kulum	-3 854	-31 532	-832	-32 364	-36 218
Jääkmaksumus	21 146	24 641	0	24 641	45 787

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 297	181 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237 297	181 325
Kokku müügitulu	237 297	181 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Viimistlus	237 297	181 325
Kokku müügitulu	237 297	181 325

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	69 097	23 497
Energia	12 269	13 513
Elektrienergia	333	550
Kütus	11 936	12 963
Alltöövõtutööd	16 604	12 516
Muud	3 745	3 230
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 715	52 756

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	78 332	70 542
Sotsiaalmaksud	26 944	24 447
Kokku tööjõukulud	105 276	94 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	9 336	9 336
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ Cityehitus (registrikood: 11957244) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO OTSMAA	Juhatuse liige	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490
Kokku	157 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	237297	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Otsmaa	37910124720		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	cityehitus@gmail.com