

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Cityehitus

registrikood: 11957244

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Põllu tn 1-29

postisihthnumber: 90505

e-posti aadress: cityehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Cityehitus põhitegevus on ehitus ja viimistlus.

2023 aasta käive oli 1 129 658 eurot.

OÜ Cityehitus juhatuse liige usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2024 aastal kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	189 187	59 661	2
Nõuded ja ettemaksed	329 748	238 614	
Kokku käibevarad	518 935	298 275	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 694	47 959	4
Kokku põhivarad	45 694	47 959	
Kokku varad	564 629	346 234	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 712	128 642	
Kokku lühiajalised kohustised	18 712	128 642	
Kokku kohustised	18 712	128 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	1 900	1 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 008	165 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 325	47 581	
Kokku omakapital	545 917	217 592	
Kokku kohustised ja omakapital	564 629	346 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 129 658	1 156 205	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-522 489	-808 792	7
Mitmesugused tegevuskulud	-60 297	-53 640	
Tööjõukulud	-182 597	-228 049	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 583	-14 725	
Muud ärikulud	-1 326	-944	
Ärikasum (kahjum)	352 366	50 055	
Muud finantstulud ja -kulud	902	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	353 268	50 081	
Tulumaks	-4 943	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 325	47 581	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cityehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat raha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad soetusmaksumusega alla 1000 euro kantakse kuludesse ostumomendil. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda

- omanikke
- eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	179 955	48 667
Raha kassas	9 232	10 994
Kokku raha	189 187	59 661

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 221	7 461	0
Üksikisiku tulumaks		1 174		3 271
Sotsiaalmaks		4 343		7 785
Kohustuslik kogumispension		93		371
Töötuskindlustusmaksed		307		577
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 138	7 461	12 004

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	25 000	54 172	6 442	60 614	85 614
Akumuleeritud kulum	-5 104	-40 262	-906	-41 168	-46 272
Jääkmaksumus	19 896	13 910	5 536	19 446	39 342
Ostud ja parendused	10 000	13 342		13 342	23 342
Amortisatsioonikulu	-1 250	-12 072	-1 403	-13 475	-14 725
31.12.2022					
Soetusmaksumus	35 000	67 514	6 442	73 956	108 956
Akumuleeritud kulum	-6 354	-52 334	-2 309	-54 643	-60 997
Jääkmaksumus	28 646	15 180	4 133	19 313	47 959
Ostud ja parendused		8 318		8 318	8 318
Amortisatsioonikulu	-1 750	-7 431	-1 402	-8 833	-10 583
31.12.2023					
Soetusmaksumus	35 000	75 832	6 442	82 274	117 274
Akumuleeritud kulum	-8 104	-59 765	-3 711	-63 476	-71 580
Jääkmaksumus	26 896	16 067	2 731	18 798	45 694

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2684		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 129 658	1 156 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 129 658	1 156 205
Kokku müügitulu	1 129 658	1 156 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus,viimistlus	1 129 658	1 156 205
Kokku müügitulu	1 129 658	1 156 205

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	135 435	307 269
Energia	16 890	19 427
Elektrienergia	1 750	1 919
Kütus	15 140	17 508
Alltöövõtutööd	363 145	462 719
Muud	7 019	19 377
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	522 489	808 792

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	135 881	169 877
Sotsiaalmaksud	46 716	58 172
Kokku tööjõukulud	182 597	228 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 566	4 874
Kokku müüdud	8 566	4 874

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	69 295	64 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

OÜ Cityehitus (registrikood: 11957244) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO OTSMAA	Juhatuse liige	30.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 325
Kokku	541 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1129658	100.00%	Jah