

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Avitar

registrikood: 11956569

tänava/talu nimi, Mõnnaste tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 70104

telefon: +372 5534160

e-posti address: merike.siht@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Avitar asutati 16.06.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks 2016. aastal oli vanurite ja puudega inimeste hoolekandeteenuste osutamine Viljandimaal Viiratsis asuvas hoolekandekeskuses.

2016.a. oli ettevõtte müügitulu 274 640 eurot, mis koosnes 100% põhitegevusest. Muud äritulud 2016. aastal olid 44177 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 23 534 eurot.

Investeeringud

2016.aastal investeeriti põhivaradesse 6 387 eurot. OÜ Avitar ei teinud 2016.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2017. aastaks

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Avitar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Merike Siht

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 275	954	2
Nõuded ja ettemaksed	8 767	6 387	3
Kokku käibevarad	25 042	7 341	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	
Materiaalsed põhivarad	235 163	248 081	5
Kokku põhivarad	236 663	249 581	
Kokku varad	261 705	256 922	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 202	12 696	6
Võlad ja ettemaksed	22 965	21 395	7
Kokku lühiajalised kohustised	35 167	34 091	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 978	59 180	6
Sihtfinantseerimine	50 000	57 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	96 978	116 180	
Kokku kohustised	132 145	150 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 095	103 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 909	419	
Kokku omakapital	129 560	106 651	
Kokku kohustised ja omakapital	261 705	256 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	274 640	268 767	10
Muud äritulud	44 177	33 359	11
Mitmesugused tegevuskulud	-127 275	-144 888	12
Tööjõukulud	-146 343	-134 502	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 305	-18 482	5
Muud ärikulud	-159	-534	
Ärikasum (kahjum)	25 735	3 720	
Intressikulud	-2 038	-1 746	
Muud finantstulud ja -kulud	-163	-505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 534	1 469	
Tulumaks	-625	-1 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 909	419	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Avitar kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekule näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. (SME IFRS 24.4 (c)). Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud vastavad kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksamisele kuuluv tulumaksusumma, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	3 285	360
Raha pangas	12 990	594
Kokku raha	16 275	954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 742	2 742
Ostjatelt laekumata arved	2 742	2 742
Muud nõuded	5 625	5 625
Laenuõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	1 625	1 625
Ettemaksed	400	400
Muud makstud ettemaksed	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 767	8 767
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 496	1 496
Ostjatelt laekumata arved	1 496	1 496
Muud nõuded	4 183	4 183
Laenuõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	183	183
Ettemaksed	708	708
Tulevaste perioodide kulud	708	708
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 387	6 387

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	625	250
Üksikisiku tulumaks	2 942	2 268
Sotsiaalmaks	5 897	5 062
Kohustuslik kogumispension	294	299
Töötuskindlustusmaksed	206	318
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 964	8 197

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	236 181	24 120	603	11 303	36 026	41 037	313 244
Akumuleeritud kulum	-24 302	-7 638	-603	-10 261	-18 502	-22 359	-65 163
Jääkmaksumus	211 879	16 482	0	1 042	17 524	18 678	248 081
Ostud ja parendused			699		699	5 688	6 387
Muud ostud ja parendused			699		699	5 688	6 387
Amortisatsioonikulu	-6 624	-4 824	-275	-396	-5 495	-2 626	-14 745
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-4 560	-4 560
31.12.2016							
Soetusmaksumus	236 181	24 120	1 302	11 303	36 725	42 165	315 071
Akumuleeritud kulum	-30 926	-12 462	-878	-10 657	-23 997	-24 985	-79 908
Jääkmaksumus	205 255	11 658	424	646	12 728	17 180	235 163

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	45 475	9 574	35 901		5,81%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	45 475	9 574	35 901			
Kapitalirendikohustised kokku	13 705	2 628	11 077			
Laenukohustised kokku	59 180	12 202	46 978			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	55 049	9 574	45 475		5,81%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	55 049	9 574	45 475			
Kapitalirendikohustised kokku	16 827	3 122	13 705			
Laenukohustised kokku	71 876	12 696	59 180			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	203 970	211 879
Kokku	203 970	211 879

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 000	2 000
Võlad töövõtjatele	11 001	11 001
Maksuvõlad	9 964	9 964
Kokku võlad ja ettemaksed	22 965	22 965

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 438	2 438
Võlad töövõtjatele	10 760	10 760
Maksuvõlad	8 197	8 197
Kokku võlad ja ettemaksed	21 395	21 395

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	8 503	8 345
Puhkusetasude kohustis	2 498	2 415
Kokku võlad töövõtjatele	11 001	10 760

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA toetus	57 000		57 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	57 000		57 000
Kokku sihtfinantseerimine	57 000		57 000
	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA toetus	57 000	-7 000	50 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	57 000	-7 000	50 000
Kokku sihtfinantseerimine	57 000	-7 000	50 000

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	274 640	268 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	274 640	268 767
Kokku müügitulu	274 640	268 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanurite ja puudega inimeste hoolekandeteenus	274 640	268 767
Kokku müügitulu	274 640	268 767

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgatoetus	2 227	766
Laekunud pensionid kohamaksude katteks	34 786	32 593
Sihtfinantseerimine	7 000	0
Kindlustushüvitised	164	0
Kokku muud äritulud	44 177	33 359

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	23 247	19 910
Elektrienergia	5 375	5 218
Soojusenergia	14 845	13 064
Kütus	3 027	1 628
Lähetuskulud	3 086	2 268
Koolituskulud	3 325	3 963
Hoone- ja ruumide majandamiskulud	20 235	34 863
Administreerimiskulud	8 992	10 644
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	1 212	2 075
Inventar	8 432	11 497
Masinate ja seadmete ülalpidamiskulud	93	287
Meditisiini kulud ja hügeenitarbed	20 458	20 906
Sõidukite kulud	2 642	1 447
Toiduained	35 503	37 028
Muud	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127 275	144 888

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	111 591	103 175
Sotsiaalmaksud	34 097	31 327
Kokku tööjõukulud	145 688	134 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	13 398	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

OÜ Avitar (registrikood: 11956569) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SIHT	Juhatuse liige	11.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 909
Kokku	127 004
Jaotamine	
Dividendideks	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 004
Kokku	122 004

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 909
Kokku	127 004
Jaotamine	
Dividendideks	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 004
Kokku	122 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	274640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Siht	45309136011	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534160
E-posti aadress	merike.siht@neti.ee