

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Avitar

registrikood: 11956569

tänava/talu nimi, Mönnaste tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70104

telefon: +372 5534160

e-posti aadress: merike.siht@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Avitar asutati 16.06.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks 2019. aastal oli vanurite ja puudega inimeste hoolekandeteenuste osutamine Viljandimaal Viiratsis asuvas hoolekandekeskuses.

2019.a. oli ettevõtte müügitulu 418 095 eurot (2018.a. 358193 eurot), mis koosnes 100% põhitegevusest. Aruandeaasta kasumiks kujunes 88 608 eurot.

Investeeringud

2019.aastal investeeriti põhivaradesse 246 583 eurot, sh renoveeriti keldrikorruse pesumaja ja saun, parandati töötajate olmetingimusi - ehitati garderoob jne, mille maksumuseks kujunes 148682 eurot ning alusati hoolealustele mugavate liikumisvõimalustega aia ehitusega, mille ehitustööd jätkuvada ka 2020. aastal. Investeeringuteks saadi PRIAlt toetust 27 822 eurot ja Sotsiaalministeeriumist 98 000 eurot. OÜ Avitar ei teinud 2019.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2020. aastaks

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Avitar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Merike Siht

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 275	42 541	2
Nõuded ja ettemaksed	5 891	6 655	
Nõuded ostjate vastu	1 065	2 022	
Muud nõuded	4 000	4 633	
Ettemaksed	826	0	
Kokku käibevarad	73 166	49 196	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	
Materiaalsed põhivarad	436 178	206 635	4
Kokku põhivarad	437 678	208 135	
Kokku varad	510 844	257 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 505	16 938	5;6
Võlad ja ettemaksed	37 206	31 257	
Võlad tarnijatele	8 618	4 301	
Võlad töövõtjatele	18 962	15 575	
Maksuvõlad	3 701	4 801	3
Muud võlad	5 829	5 020	
Muud saadud ettemaksed	96	1 560	
Kokku lühiajalised kohustised	58 711	48 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 515	16 754	5;6
Sihtfinantseerimine	78 628	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	178 143	16 754	
Kokku kohustised	236 854	64 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 826	171 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 608	18 172	
Kokku omakapital	273 990	192 382	
Kokku kohustised ja omakapital	510 844	257 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	418 095	358 193	9
Muud äritulud	65 378	4 895	10
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	4 014	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-160 341	-147 969	11
Tööjõukulud	-217 808	-180 102	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 040	-15 611	4
Muud ärikulud	-11	-37	
Ärikasum (kahjum)	92 287	19 369	
Intressikulud	-1 931	-1 199	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 358	18 172	
Tulumaks	-1 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 608	18 172	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks RTJ-s väikeettevõtetele sätestatud lihtsustatud aruandluspõhimõtted.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtteel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille pöhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. (SME IFRS 24.4 (c)).

Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud vastavad kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksmisele kuuluv tulumaksusumma, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	10 493	4 796
Raha pangas	56 782	37 745
Kokku raha	67 275	42 541

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 066	811
Sotsiaalmaks	3 548	3 515
Kohustuslik kogumispension	208	203
Töötuskindlustusmaksed	281	272
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 103	4 801

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	236 181	24 120	1 502	11 303	36 925	40 575		313 681
Akumuleeritud kulum	-40 108	-17 286	-1 175	-11 057	-29 518	-26 855		-96 481
Jääkmaksumus	196 073	6 834	327	246	7 407	13 720		217 200
Ostud ja parendused				5 046	5 046			5 046
Amortisatsioonikulu	-5 167	-4 824	-297	-499	-5 620	-4 824		-15 611
31.12.2018								
Soetusmaksumus	236 181	24 120	1 502	16 349	41 971	40 575		318 727
Akumuleeritud kulum	-45 275	-22 110	-1 472	-11 556	-35 138	-31 679		-112 092
Jääkmaksumus	190 906	2 010	30	4 793	6 833	8 896		206 635
Ostud ja parendused	148 681	35 950		2 520	38 470	1 986	55 522	244 659
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	148 681							148 681
Muud ostud ja parendused		35 950		2 520	38 470	1 986	55 522	95 978
Amortisatsioonikulu	-5 415	-6 204	-30	-798	-7 032	-2 669		-15 116
31.12.2019								
Soetusmaksumus	384 862	35 950	1 502	18 869	56 321	42 561	55 522	539 266
Akumuleeritud kulum	-50 690	-4 194	-1 502	-12 354	-18 050	-34 348	0	-103 088
Jääkmaksumus	334 172	31 756	0	6 515	38 271	8 213	55 522	436 178

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	25 520	3 505	22 015	3 kuu euribor+2,99	EUR	2024
Kapitalirendinõuded kokku	25 520	3 505	22 015			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	7 364	7 364	0	3 kuu euribor+2,99/	EUR	2019
Kapitalirendinõuded kokku	7 364	7 364				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	25 520	3 505	22 015

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	7 364	7 364	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	95 500	18 000	77 500		3 kuu euribor+4,50%	EUR	05.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	95 500	18 000	77 500				
Kapitalirendikohustised kokku	25 520	3 505	22 015				
Laenukohustised kokku	121 020	21 505	99 515				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	26 328	9 574	16 754		5,81%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	26 328	9 574	16 754				
Kapitalirendikohustised kokku	7 364	7 364					
Laenukohustised kokku	33 692	16 938	16 754				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018

Ehitised	366 902	190 905
Kokku	366 902	190 905

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	179 391	151 861
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 848	37 965
Kokku tingimuslikud kohustised	224 239	189 826

Lisa 8 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	27 822		27 822	27 822
Sotsiaalministeerium	98 000	47 194	98 000	50 806
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	125 822	47 194	125 822	78 628
Kokku sihtfinantseerimine	125 822	47 194	125 822	78 628

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	418 095	358 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	418 095	358 193
Kokku müügitulu	418 095	358 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanurite ja puudega inimeste hoolekandeteenus	418 095	358 193
Kokku müügitulu	418 095	358 193

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	14 700	0
Palgatoetus	2 583	4 732
Sihtfinantseerimine	47 194	0
Muud	901	163
Kokku muud äritulud	65 378	4 895

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	25 160	24 473
Elektrienergia	5 676	5 761
Soojusenergia	16 652	16 124
Kütus	2 832	2 588
Lähetuskulud	6 414	2 474
Koolituskulud	454	2 713
Hoone- ja ruumide majandamiskulud	26 485	20 346
Administreerimiskulud	14 180	12 236
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	777	526
Inventar	8 617	14 610
Masinate ja seadmete ülalpidamiskulud	1 037	468
Meditiini kulud ja hügeenitarbed	32 782	29 525
Sõidukite kulud	7 442	5 480
Toiduained	38 510	35 088
Muud	-1 517	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160 341	147 969

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	169 279	138 409
Sotsiaalmaksud	46 881	40 304
Puhkusereserv	1 648	1 388
Kokku tööjõukulud	217 808	180 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

OÜ Avitar (registrikood: 11956569) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SIHT	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 608
Kokku	271 434
Jaotamine	
Dividendideks	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 434
Kokku	271 434

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 608
Kokku	271 434
Jaotamine	
Dividendideks	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 434
Kokku	271 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	418095	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Siht	45309136011	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534160
E-posti aadress	merike.siht@neti.ee