

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Varabalt

registrikood: 11956186

tänava/talu nimi, Punane 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 56288719

e-posti aadress: kaido@ekeexpo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Varabalt alustas oma majanduslikku tegevust septembrist 2010.a.

Firma müügitulu 2012 aastal 4 584 eurot on saadud renditud kinnisvara üürileandmisest ja käitlemisest (klassifikaatori kood 68201)

Juhatus on 2 liikmeline ja töötasu ei makstud.

2013 aastal planeeritakse suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Varabalt 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,
et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud ervestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.OÜ Varabalt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 929	6 028	2
Nõuded ja ettemaksed	307	307	
Kokku käibevara	8 236	6 335	
Kokku varad	8 236	6 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	779	153	
Kokku lühiajalised kohustused	779	153	
Kokku kohustused	779	153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 684	4
Kohustuslik reservkapital	252	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 410	1 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275	1 919	
Kokku omakapital	7 457	6 182	
Kokku kohustused ja omakapital	8 236	6 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 584	5 030	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95	-50	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 217	-3 064	
Ärikasum (kahjum)	1 272	1 916	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 275	1 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275	1 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 272	1 916	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	3	3	
Kokku korrigeerimised	3	3	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	626	153	
Kokku rahavood äritegevusest	1 901	2 072	
Kokku rahavood	1 901	2 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 028	3 956	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 901	2 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 929	6 028	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684		1 579	4 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 919	1 919
31.12.2011	2 684		3 498	6 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 275	1 275
Muutused reservides		252	-252	0
Muud muutused omakapitalis	-164		164	0
31.12.2012	2 520	252	4 685	7 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varabalt 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 684	2 684
Arvelduskontod	5 245	3 344
Kokku raha	7 929	6 028

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	153	153		
Saadud ettemaksed	626	626		
Tulevaste perioodide tulud	626	626		
Kokku võlad ja ettemaksed	779	779		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	153	153		
Kokku võlad ja ettemaksed	153	153		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 520	2 684
Osade arv (tk)	4	4
OÜ Varabalt osakapital koosneb 4 osast. Üks osa nimiväärtusega 906 eurot, 2 osa 630 eurot kumbki ja 1 osa nimiväärtusega 354 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 584	5 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 584	5 030
Kokku müügitulu	4 584	5 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	4 584	5 030
Kokku müügitulu	4 584	5 030

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153	153

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 841
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

OÜ Varabalt (registrikood: 11956186) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINT	Juhatuse liige	25.04.2013
TÕNU SAARD	Juhatuse liige	25.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275
Kokku	4 685
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 685
Kokku	4 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4584	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Möldre	47303270331		630 EUR
Anna-Linda Möldre	60505300249	Sõudebaasi tee 6, Eesti	630 EUR
Andra-Silvia Möldre	60711010261	Sõudebaasi tee 6, Eesti	630 EUR
Kaido Hint	36807180277		630 EUR
Andres Aavik	37106230300		906 EUR
Tõnu Saard	35508160322		354 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288719
E-posti aadress	kaido@ekeexpo.ee