

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Craverdoon Kinnisvara OÜ

registrikood: 11955771

tänava/talu nimi, Ringtee 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 55628609

e-posti aadress: sten@eraverdoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Craverdoon Kinnisvara OÜ on 2010.aastal loodud firma Ringtee 1 kinnistu haldamiseks. 2013.aasta müügitulu oli 367 465.- eurot. 2013. aastal ostis firma kinnistu asukohara Põlvas. Firms on 1 töötaja.

Juhatusel liikmele palka ei ole makstud.

2014.aastal tegeleb firma edasi kinnistuste haldamisega ja otsib uusi arendusvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	38 264	39 214
Nõuded ja ettemaksed	68 360	49 257
Kokku käibevara	106 624	88 471
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 382 332	1 299 083
Materiaalne põhivara	10 392	16 056
Kokku põhivara	1 392 724	1 315 139
Kokku varad	1 499 348	1 403 610
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	171 246	310 857
Võlad ja ettemaksed	43 004	25 809
Kokku lühiajalised kohustused	214 250	336 666
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	436 509	287 461
Kokku pikaajalised kohustused	436 509	287 461
Kokku kohustused	650 759	624 127
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 927	726 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 106	50 160
Kokku omakapital	848 589	779 483
Kokku kohustused ja omakapital	1 499 348	1 403 610

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	367 465	288 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 965	-71 448
Mitmesugused tegevuskulud	-17 451	-140 730
Tööjõukulud	-29 053	-10 224
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 415	-11 861
Muud ärikulud	-285	-801
Kokku ärikasum (-kahjum)	83 296	53 666
Intressikulud	-14 190	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 106	53 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 106	53 666

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	83 296	53 666
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 415	11 861
Kokku korrigeerimised	97 415	11 861
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 402	-7 662
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 180	-3 438
Makstud intressid	-14 190	-3 506
Kokku rahavood äritegevusest	162 299	50 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-175 000	-621 910
Antud laenud	0	-1 800
Antud laenude tagasimaksed	1 300	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173 700	-620 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	160 000	606 033
Saadud laenude tagasimaksed	-149 549	-31 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 451	574 344
Kokku rahavood	-950	4 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 214	34 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-950	4 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 264	39 214

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	75 743	78 299
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	75 743	78 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50 160	50 160
Muud muutused omakapitalis		651 024	651 024
31.12.2012	2 556	776 927	779 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)		69 106	69 106
31.12.2013	2 556	846 033	848 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Craverdoon Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nede tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	8 040	9 158
Arvelduskontod	30 224	30 056
Kokku raha	38 264	39 214

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	1 310 000	1 310 000
Amortisatsioonikulu	-10 917	-10 917
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 310 000	1 310 000
Akumuleeritud kulum	-10 917	-10 917
Jääkmaksumus	1 299 083	1 299 083
Ostud ja parendused	175 000	175 000
Amortisatsioonikulu	-91 751	-91 751
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 485 000	1 485 000
Akumuleeritud kulum	-102 668	-102 668
Jääkmaksumus	1 382 332	1 382 332

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	17 000	17 000	17 000
Amortisatsioonikulu	-944	-944	-944
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 000	17 000	17 000
Akumuleeritud kulum	-944	-944	-944
Jääkmaksumus	16 056	16 056	16 056
Amortisatsioonikulu	-5 664	-5 664	-5 664
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 000	17 000	17 000
Akumuleeritud kulum	-6 608	-6 608	-6 608
Jääkmaksumus	10 392	10 392	10 392

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 683	4 416
Kokku võlad töövõtjatele	1 683	4 416

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 465	288 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 465	288 730
Kokku müügitulu	367 465	288 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	367 465	288 730
Kokku müügitulu	367 465	288 730

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	21 681	7 607
Sotsiaalmaksud	7 372	2 617
Kokku tööjõukulud	29 053	10 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Craverdoon Kinnisvara OÜ (registrikood: 11955771) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ÜPRUS	Juhatuse liige	04.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 106
Kokku	846 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	367465	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Üprus	36801142769	Sõpruse pst. 21-68, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628609
E-posti aadress	sten@eraverdoon.ee