

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Craverdoon Kinnisvara OÜ

registrikood: 11955771

tänava/talu nimi, Ringtee 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 53409052

e-posti aadress: sten@craverdoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Craverdoon Kinnisvara OÜ on 2010.aastal loodud firma Tartus, Ringtee 1 kinnistu ja Põlvas asuva kinnistu haldamiseks.

2015.aasta müügitulu oli 375463.- eurot.

Firmas on 1 töötaja.

Juhatusel liikmele palka ei ole makstud.

2016.aastal tegeleb firma edasi kinnistuste haldamisega ja otsib uusi arendusvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 066	9 861
Nõuded ja ettemaksed	145 388	82 169
Kokku käibevara	153 454	92 030
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 336 996	1 404 664
Materiaalne põhivara	0	2 832
Kokku põhivara	1 336 996	1 407 496
Kokku varad	1 490 450	1 499 526
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	126 896	126 891
Võlad ja ettemaksed	30 790	41 966
Kokku lühiajalised kohustused	157 686	168 857
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	255 083	333 695
Kokku pikaajalised kohustused	255 083	333 695
Kokku kohustused	412 769	502 552
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 418	956 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 707	38 385
Kokku omakapital	1 077 681	996 974
Kokku kohustused ja omakapital	1 490 450	1 499 526

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	375 463	388 597
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 376	-208 301
Mitmesugused tegevuskulud	-12 817	-10 928
Tööjõukulud	-10 636	-15 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 500	-95 228
Muud ärikulud	-5 745	-3 598
Kokku ärikasum (-kahjum)	92 389	55 418
Intressikulud	-11 682	-17 033
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 707	38 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 707	38 385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	92 389	55 418
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 500	95 228
Kokku korrigeerimised	70 500	95 228
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 219	33 191
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 171	-1 039
Makstud intressid	-11 682	-17 033
Kokku rahavood äritegevusest	76 817	165 765
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-50 000
Antud laenude tagasimaksed	0	3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-47 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-78 612	-147 168
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 612	-147 168
Kokku rahavood	-1 795	-28 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 861	38 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 795	-28 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 066	9 861

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	846 033	848 589
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	846 033	848 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)		38 385	38 385
Muutused reservides		110 000	110 000
31.12.2014	2 556	994 418	996 974
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	994 418	996 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)		80 707	80 707
31.12.2015	2 556	1 075 125	1 077 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Craverdoon Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nede tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5 336	6 650
Arvelduskontod	2 730	3 211
Kokku raha	8 066	9 861

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 485 000	1 485 000
Akumuleeritud kulum	-102 668	-102 668
Jääkmaksumus	1 382 332	1 382 332
Amortisatsioonikulu	-87 668	-87 668
Muud muutused	110 000	110 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 595 000	1 595 000
Akumuleeritud kulum	-190 336	-190 336
Jääkmaksumus	1 404 664	1 404 664
Amortisatsioonikulu	-67 668	-67 668
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 595 000	1 595 000
Akumuleeritud kulum	-258 004	-258 004
Jääkmaksumus	1 336 996	1 336 996

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 000	17 000	17 000
Akumuleeritud kulum	-6 608	-6 608	-6 608
Jääkmaksumus	10 392	10 392	10 392
Amortisatsioonikulu	-7 560	-7 560	-7 560
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 000	17 000	17 000
Akumuleeritud kulum	-14 168	-14 168	-14 168
Jääkmaksumus	2 832	2 832	2 832
Amortisatsioonikulu	-2 832	-2 832	-2 832
31.12.2015			
Soetusmaksumus	17 000	17 000	17 000
Akumuleeritud kulum	-17 000	-17 000	-17 000
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	300	661
Kokku võlad töövõtjatele	300	661

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	375 463	388 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	375 463	388 597
Kokku müügitulu	375 463	388 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	375 463	388 597
Kokku müügitulu	375 463	388 597

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 118	11 288
Sotsiaalmaksud	2 518	3 836
Kokku tööjõukulud	10 636	15 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2016

Craverdoon Kinnisvara OÜ (registrikood: 11955771) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ÜPRUS	Juhatuse liige	29.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 707
Kokku	1 075 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 075 125
Kokku	1 075 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	375463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Üprus	36801142769	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409052
E-posti aadress	sten@craverdoon.ee