

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Craverdoon Kinnisvara OÜ

registrikood: 11955771

tänavanimi: Ringtee tn 1

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50105

telefon: +372 53409052

e-posti aadress: sten@craverdoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Craverdoon Kinnisvara OÜ on 2010.aastal loodud firma Tartus, Ringtee 1 kinnistu ja Põlvas asuva kinnistu haldamiseks.

2019.aasta müügitulu oli 364959.- eurot.

Firmas on 1 töötaja.

Juhatusel liikmele palka ei ole makstud.

2020.aastal tegeleb firma edasi kinnistuste haldamisega ja arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 228	19 817
Nõuded ja ettemaksed	130 696	145 055
Kokku käibevarad	151 924	164 872
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 137 695	1 144 992
Materiaalsed põhivarad	14 438	20 213
Kokku põhivarad	1 152 133	1 165 205
Kokku varad	1 304 057	1 330 077
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 524	70 000
Võlad ja ettemaksed	16 985	24 417
Kokku lühiajalised kohustised	52 509	94 417
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 130	14 557
Kokku pikaajalised kohustised	10 130	14 557
Kokku kohustised	62 639	108 974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 183 548	1 170 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 314	48 339
Kokku omakapital	1 241 418	1 221 103
Kokku kohustised ja omakapital	1 304 057	1 330 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	364 959	379 362
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 686	-224 479
Mitmesugused tegevuskulud	-52 755	-27 539
Tööjõukulud	-6 840	-6 289
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 441	-68 443
Muud ärikulud	-240	-487
Ärikasum (kahjum)	65 997	52 125
Intressikulud	-1 933	-3 786
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 064	48 339
Tulumaks	-8 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 314	48 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Craverdoon Kinnisvara on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	17 919	17 502
Arvelduskontod	3 309	2 315
Kokku raha	21 228	19 817

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 595 000	1 595 000
Akumuleeritud kulum	-387 340	-387 340
Jääkmaksumus	1 207 660	1 207 660
Amortisatsioonikulu	-62 668	-62 668
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 595 000	1 595 000
Akumuleeritud kulum	-450 008	-450 008
Jääkmaksumus	1 144 992	1 144 992
Ostud ja parendused	55 369	55 369
Amortisatsioonikulu	-62 666	-62 666
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 650 369	1 650 369
Akumuleeritud kulum	-512 674	-512 674
Jääkmaksumus	1 137 695	1 137 695

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	28 875	17 000	45 875	45 875
Akumuleeritud kulum	-2 887	-17 000	-19 887	-19 887
Jääkmaksumus	25 988	0	25 988	25 988
Amortisatsioonikulu	-5 775		-5 775	-5 775
31.12.2018				
Soetusmaksumus	28 875	17 000	45 875	45 875
Akumuleeritud kulum	-8 662	-17 000	-25 662	-25 662
Jääkmaksumus	20 213	0	20 213	20 213
Amortisatsioonikulu	-5 775		-5 775	-5 775
31.12.2019				
Soetusmaksumus	28 875	17 000	45 875	45 875
Akumuleeritud kulum	-14 437	-17 000	-31 437	-31 437
Jääkmaksumus	14 438	0	14 438	14 438

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	532	536
Kokku võlad töövõtjatele	532	536

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	364 959	379 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	364 959	379 362
Kokku müügitulu	364 959	379 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	364 959	379 362
Kokku müügitulu	364 959	379 362

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 593	6 076
Sotsiaalmaksud	247	213
Kokku tööjõukulud	6 840	6 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	35 000	8 750	0	0
Eesti	35 000	8 750	0	0
Kokku	35 000	8 750	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

Craverdoon Kinnisvara OÜ (registrikood: 11955771) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ÜPRUS	Juhatuse liige	15.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 183 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 314
Kokku	1 238 862
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Kokku	35 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	364959	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Üprus	36801142769	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409052
E-posti aadress	sten@craverdoon.ee