

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Goldspirit

registrikood: 11955512

tänavatalu nimi, Ollani

maja ja korteri number:

küla: Kata küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75120

telefon: +372 5187435, +372 56938242

e-posti aadress: gold.spirit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Goldspirit OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mille tegevusalaks on ehitusteenuste osutamine. Iseseisva ettevõtteks alustasime tööd 15. juunil 2010 a.

Aruandeaasta majandustegevuse hindab juhatus rahuldavaks. 2018. aastal on plaanis jätkata ehitusteenuste osutamist Soomes ja võimalusel ka Eestis.

2017. aastal juhatuse liikmele maksti töötasu.

Uurimus- ja arenguväljaminekuid 2017. aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 569	11 012	2
Nõuded ja ettemaksed	30 214	18 439	3
Varud	20 980	11 516	
Kokku käibevarad	73 763	40 967	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 990	16 397	4
Kokku põhivarad	9 990	16 397	
Kokku varad	83 753	57 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 580	5
Võlad ja ettemaksed	61 374	19 394	
Kokku lühiajalised kohustised	61 374	22 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 061	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 061	
Kokku kohustised	61 374	35 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 330	16 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97	2 759	
Kokku omakapital	22 379	22 329	
Kokku kohustised ja omakapital	83 753	57 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	369 810	324 792	7
Muud äritulud	4 065	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 663	-67 774	8
Mitmesugused tegevuskulud	-123 938	-95 857	9
Tööjõukulud	-204 037	-138 321	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-630	-5 803	
Muud ärikulud	-4 790	-13 432	
Ärikasum (kahjum)	1 817	3 605	
Intressitulud	0	-1	
Intressikulud	-1 320	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-400	-845	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97	2 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97	2 759	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Goldspirit OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muid nõudeid (näiteks viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludes ja muudest otsestest kulutustes, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam kas nende soetusmaksumus või nende realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel realiseeritud toodete kulus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1917 eurost.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad patendid, litsensid kasutusõigused, tarkvarad, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel ja kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 320.- eurost ühiku kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Rendid

Ettevõtte rentnikuna.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoollele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määra on 21/79 väljamaksetelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada osakapitali.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. Osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassas	0	0
Swedbank	2 319	1 748
SEB	20 250	9 264
Kokku raha	22 569	11 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 553	2 553
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 320	8 320
Ettemaksed	19 341	19 341
Tulevaste perioodide kulud	19 341	19 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 214	30 214
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 896	11 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 543	6 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 439	18 439

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	29 016	29 016
Akumuleeritud kulum	-6 816	-6 816
Jääkmaksumus	22 200	22 200
Amortisatsioonikulu	-5 803	-5 803
31.12.2016		
Soetusmaksumus	29 016	29 016
Akumuleeritud kulum	-12 619	-12 619
Jääkmaksumus	16 397	16 397
Müügid	-6 407	-6 407
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 016	29 016
Akumuleeritud kulum	-19 026	-19 026
Jääkmaksumus	9 990	9 990

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Amarok	0	0		
Pikaajalised laenud				
Amarok	0		0	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Amarok	3 580	3 580		
Lühiajalised laenud kokku	3 580	3 580		
Pikaajalised laenud				
Amarok	12 061		12 061	
Pikaajalised laenud kokku	12 061		12 061	
Laenukohustised kokku	15 641	3 580	12 061	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 822	16 416
Soome	145 304	47 731
Soome	216 684	260 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	369 810	324 792
Kokku müügitulu	369 810	324 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd, üldehitus	369 810	324 792
Kokku müügitulu	369 810	324 792

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	38 663	67 774
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 663	67 774

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	9 867	7 126
Kütus	9 867	7 126
Mitmesugused bürookulud	1 479	3 680
Lähetuskulud	49 450	43 424
Muud	63 142	41 627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 938	95 857

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	152 514	103 471
Sotsiaalmaksud	50 307	34 025
Töötuskindlustuse kulud	1 216	825
Kokku tööjõukulud	204 037	138 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 375	35 034

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 490	19 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

OÜ Goldspirit (registrikood: 11955512) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVAR ROHI	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97
Kokku	19 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	369810	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silvar Rohi	38003315218		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187435
Mobiiltelefon	+372 56938242
E-posti aadress	gold.spirit@mail.ee