

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Neider OÜ

registrikood: 11955201

tänavanimi, J.Kunderi 39-1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5100006

e-posti aadress: mart.liiksaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Osalühing Neider registreeriti 15.juunil 2010. Ettevõtte vara moodustus Henn Liiksaarele kuuluva, Tallinnas, Kunderi 39 asuvate hoonete majandamise ja haldamisega tegutsenud ettevõtte alusel. OÜ Neider võttis üle nii selle ettevõtte õigused kui ka kohustused ja jätkas samal tegevusalal, so renditud kinnisvara üürileandmisega. Kuna pooleli olid suuremahulised remonditööd, siis nendega jätkati. Esimese tegevusaasta tulud olid 749611 krooni ja majandusaasta kahjum 42973 krooni.

2010.a. ettevõttel töötajaid polnud. Juhatuse liikmele maksti tasusid 54000 krooni.

2011.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.06.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 993		2
Nõuded ja ettemaksed	138 174		3
Kokku käibevara	212 167		
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 889	16 000	4
Immateriaalne põhivara	61 858	66 000	5
Kokku põhivara	74 747	82 000	
Kokku varad	286 914	82 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	161 000		
Võlad ja ettemaksed	86 887		6
Kokku lühiajalised kohustused	247 887		
Kokku kohustused	247 887		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	42 000	42 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 973		
Kokku omakapital	39 027	82 000	
Kokku kohustused ja omakapital	286 914	82 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	15.06.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	746 847	7
Muud äritulud	2 764	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-587 557	
Mitmesugused tegevuskulud	-125 954	
Tööjõukulud	-71 820	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 253	4,5
Ärikasum (-kahjum)	-42 973	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 973	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.06.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-42 973	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 253	4,5
Kokku korrigeerimised	7 253	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 174	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 887	
Kokku rahavood äritegevusest	-87 007	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	161 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	161 000	
Kokku rahavood	73 993	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 993	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.06.2010	40 000	42 000		82 000
15.06.2010	40 000	42 000		82 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-42 973	-42 973
31.12.2010	40 000	42 000	-42 973	39 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neider 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, va juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Arvutitarkvara 20%

Muu immateriaalne põhivara (üürilepingud) 10%.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	2 333
Arvelduskontod	71 660
Kokku raha	73 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	128 154
Ettemaksed	10 020
Kokku Nõuded ja ettemaksed	138 174

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
15.06.2010			
Soetusmaksumus	16 000	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	16 000	16 000	16 000
15.06.2010			
Soetusmaksumus	16 000	16 000	16 000
Jääkmaksumus	16 000	16 000	16 000
Amortisatsioonikulu	-3 111	-3 111	-3 111
31.12.2010			
Soetusmaksumus	16 000	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-3 111	-3 111	-3 111
Jääkmaksumus	12 889	12 889	12 889

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
15.06.2010			
Soetusmaksumus	5 000	61 000	66 000
Jääkmaksumus	5 000	61 000	66 000
15.06.2010			
Soetusmaksumus	5 000	61 000	66 000
Jääkmaksumus	5 000	61 000	66 000
Amortisatsioonikulu	-583	-3 559	-4 142
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 000	61 000	66 000
Akumuleeritud kulum	-583	-3 559	-4 142
Jääkmaksumus	4 417	57 441	61 858

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	44 700
Võlad töövõtjatele	4 129
Maksuvõlad	5 683
Muud võlad	5 017
Muud viitvõlad	5 017
Saadud ettemaksed	27 358
Kokku võlad ja ettemaksed	86 887

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	15.06.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	746 847
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	746 847
Kokku müügitulu	746 847
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	15.06.2010 - 31.12.2010
68201	746 847
Kokku müügitulu	746 847

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	15.06.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	54 000

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seisuga 01.01.2011 konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse ning 2011 ning järgnevate aastate majandusaastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466.

Aruande digitaalallkirjad

Neider OÜ (registrikood: 11955201) 15.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LIIKSAAR	Juhatuse liige	14.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 973
Kokku	-42 973
Katmine	
Ülekursi vähendamine	42 000
Kokku	42 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	746847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Liiksaar	37311050255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100006
E-posti aadress	mart.liiksaar@gmail.com