

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Neider OÜ

registrikood: 11955201

tänavanimi: J.Kunderi 39-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5100006

e-posti aadress: mart.liiksaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Neider registreeriti 15.juunil 2010. Ettevõtte vara moodustus Henn Liiksaarele kuuluva, Tallinnas, Kunderi 39 asuvate hoonete majandamise ja haldamisega tegutsenud ettevõtte alusel. OÜ Neider võttis üle nii selle ettevõtte õigused kui ka kohustused ja jätkas samal tegevusalal, so renditud kinnisvara üürileandmisega. Kuna pooleli olid suuremahulised remonditööd, siis nendega jätkati. Esimese tegevusaasta tulud olid 47732 eurot ja majandusaasta kahjum 2747 eurot.

Aruandeaasta tulud olid 77480 eurot ja kasum 868 eurot.

2011.a oli põhitähelepanu ostjate maksedistsipliini parandamisel. Koos advokaadibürooga täiustati rendilepingute vorme ja võlgade kättesaamiseks hakati kasutama ka maksekäsu kiirmenetlust. Maksetega hilinejatele hakati esitama viivisarveid. Võimaluse piires jätkati remonditöid korterites.

2011.a. ettevõttel töötajaid polnud. Juhatuse liikmele maksti ainult renditasu.

2012.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 097	4 729	2
Nõuded ja ettemaksed	10 148	8 831	
Kokku käibevara	13 245	13 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 433	824	3
Immateriaalne põhivara	3 499	3 953	4
Kokku põhivara	4 932	4 777	
Kokku varad	18 177	18 337	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 290	10 290	
Võlad ja ettemaksed	6 525	5 553	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 815	15 843	
Kokku kohustused	14 815	15 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	0	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868	-2 746	
Kokku omakapital	3 362	2 494	
Kokku kohustused ja omakapital	18 177	18 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	15.06.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	77 480	47 732	6
Muud äritulud	814	177	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 438	-37 552	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 143	-8 050	
Tööjõukulud	0	-4 590	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-845	-464	3,4
Ärikasum (kahjum)	868	-2 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	868	-2 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868	-2 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	15.06.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	868	-2 747	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	845	464	3,4
Kokku korrigeerimised	845	464	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 317	-8 831	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	972	5 553	
Kokku rahavood äritegevusest	1 368	-5 561	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 290	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	10 290	
Kokku rahavood	-1 632	4 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 729	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 632	4 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 097	4 729	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.06.2010	2 556	2 684		5 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 746	-2 746
31.12.2010	2 556	2 684	-2 746	2 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			868	868
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-2 684	2 684	0
31.12.2011	2 556	0	806	3 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neider 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, va juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Arvutid	3 aastat

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Arvutitarkvara 20%

Muu immateriaalne põhivara (üürilepingud) 10%.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	20	149
Arvelduskontod	3 077	4 580
Kokku raha	3 097	4 729

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
15.06.2010				
Soetusmaksumus	1 023		1 023	1 023
Jääkmaksumus	1 023		1 023	1 023
Amortisatsioonikulu	-199		-199	-199
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 023		1 023	1 023
Akumuleeritud kulum	-199		-199	-199
Jääkmaksumus	824		824	824
Ostud ja parendused		1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-341	-50	-391	-391
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 023	1 000	2 023	2 023
Akumuleeritud kulum	-540	-50	-590	-590
Jääkmaksumus	483	950	1 433	1 433

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
15.06.2010			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Jääkmaksumus	320	3 899	4 219
Amortisatsioonikulu	-38	-228	-266
31.12.2010			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-38	-228	-266
Jääkmaksumus	282	3 671	3 953
Amortisatsioonikulu	-64	-390	-454
31.12.2011			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-102	-618	-720
Jääkmaksumus	218	3 281	3 499

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 969	2 857
Võlad töövõtjatele	64	264
Maksuvõlad	1 067	363
Muud võlad	0	321
Muud viitvõlad	0	321
Saadud ettemaksed	2 425	1 748
Kokku võlad ja ettemaksed	6 525	5 553

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	15.06.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 480	47 732
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 480	47 732
Kokku müügitulu	77 480	47 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	77 480	47 732
Kokku müügitulu	77 480	47 732

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamtupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 290	10 290

	2011	15.06.2010 - 31.12.2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 724	1 557
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 630	982

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	15.06.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	0	3 451

Autokompensatsioon	768	383
Renditasu	9 298	0

Aruande digitaalallkirjad

Neider OÜ (registrikood: 11955201) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LIIKSAAR	Juhatuse liige	30.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868
Kokku	806
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	806
Kokku	806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Liiksaar	37311050255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100006
E-posti aadress	mart.liiksaar@gmail.com