

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Neider OÜ

registrikood: 11955201

tänava/talu nimi, J.Kunderi 39-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5100006

e-posti aadress: mart.liiksaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Neider registreeriti 15.juunil 2010. Ettevõtte vara moodustus Henn Liiksaarele kuuluva, Tallinnas, Kunderi 39 asuvate hoonete majandamise ja haldamisega tegutsenud ettevõtte alusel. OÜ Neider võttis üle nii selle ettevõtte õigused kui ka kohustused ja jätkas samal tegevusalal, so renditud kinnisvara üürileandmisega. Kuna pooleli olid suuremahulised remonditööd, siis nendega jätkati.

Põhitähelepanu on olnud ostjate maksedistsipliini parandamisel. 2014 aastal oli siin näha positiivseid tulemusi ja üürnike võlgnevus vähenes pidevalt, seda eriti tänu viivisarvetele.

2014.a. müügitulu oli 97140 EUR, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 10,6%. Majandusaasta lõppes 267 EUR suuruse kasumiga. Kasum saavutati tänu kulude kokkuhoiule.

2014.a. ettevõttel töötajaid polnud ja tasusid ei makstud.

2015.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	516	13 527	
Nõuded ja ettemaksed	8 856	8 427	2
Varud	238	0	
Kokku käibevara	9 610	21 954	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 312	23 942	4
Immateriaalne põhivara	2 138	2 592	5
Kokku põhivara	23 450	26 534	
Kokku varad	33 060	48 488	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 075	20 300	
Võlad ja ettemaksed	7 748	13 118	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 823	33 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	100	
Kokku pikaajalised kohustused	0	100	
Kokku kohustused	17 823	33 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 414	-876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267	13 290	
Kokku omakapital	15 237	14 970	
Kokku kohustused ja omakapital	33 060	48 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	97 140	87 850	
Muud äritulud	1 007	2 069	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 883	-40 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 913	-32 763	
Tööjõukulud	0	-1 031	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 084	-2 804	4,5
Kokku ärikasum (-kahjum)	267	13 290	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267	13 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267	13 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	267	13 290	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 084	2 804	4,5
Muud korrigeerimised	0	600	
Kokku korrigeerimised	3 084	3 404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429	1 666	
Varude muutus	-238	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 370	-1 574	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 686	16 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-25 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-325	-200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 325	19 800	
Kokku rahavood	-13 011	11 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 527	2 241	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 011	11 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	516	13 527	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-876	1 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 290	13 290
31.12.2013	2 556	12 414	14 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)		267	267
31.12.2014	2 556	12 681	15 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neider 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikkusest elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 20%

Muu immateriaalne põhivara (üürilepingud) 10%.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 617	7 617
Ostjatelt laekumata arved	7 617	7 617
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	1 235	1 235
Tulevaste perioodide kulud	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 856	8 856
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 073	7 073
Ostjatelt laekumata arved	7 073	7 073
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	318	318
Ettemaksed	1 036	1 036
Tulevaste perioodide kulud	1 036	1 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 427	8 427

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		354		151
Üksikisiku tulumaks		253		412
Erisoodustuse tulumaks				72
Sotsiaalmaks				256
Kohustuslik kogumispension				15
Ettemaksukonto jääk	4		318	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	607	318	906

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		1 023	1 000	2 023	2 023
Akumuleeritud kulum		-881	-150	-1 031	-1 031
Jääkmaksumus		142	850	992	992
Ostud ja parendused	25 300			25 300	25 300
Muud ostud ja parendused	25 300			25 300	25 300
Amortisatsioonikulu	-2 108	-142	-100	-2 350	-2 350
31.12.2013					
Soetusmaksumus	25 300	1 023	1 000	27 323	27 323
Akumuleeritud kulum	-2 108	-1 023	-250	-3 381	-3 381
Jääkmaksumus	23 192	0	750	23 942	23 942
Amortisatsioonikulu	-2 530		-100	-2 630	-2 630
31.12.2014					
Soetusmaksumus	25 300	1 023	1 000	27 323	27 323
Akumuleeritud kulum	-4 638	-1 023	-350	-6 011	-6 011
Jääkmaksumus	20 662	0	650	21 312	21 312

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-166	-1 007	-1 173
Jääkmaksumus	154	2 892	3 046
Amortisatsioonikulu	-64	-390	-454
31.12.2013			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-230	-1 397	-1 627
Jääkmaksumus	90	2 502	2 592
Amortisatsioonikulu	-64	-390	-454
31.12.2014			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-294	-1 787	-2 081
Jääkmaksumus	26	2 112	2 138

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 182	3 182
Maksuvõlad	607	607
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Saadud ettemaksed	3 951	3 951
Muud saadud ettemaksed	3 951	3 951
Kokku võlad ja ettemaksed	7 748	7 748
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 846	2 846
Maksuvõlad	906	906
Muud võlad	6 204	6 204
Muud viitvõlad	6 204	6 204
Saadud ettemaksed	3 162	3 162
Muud saadud ettemaksed	3 162	3 162
Kokku võlad ja ettemaksed	13 118	13 118

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 140	87 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 140	87 850
Kokku müügitulu	97 140	87 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	95 755	87 850
Muu trükkimine	1 385	0
Kokku müügitulu	97 140	87 850

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	775
Sotsiaalmaksud	0	256
Kokku tööjõukulud	0	1 031

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 852	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 663	10 000
2013	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 872	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 617	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	775
Autokompensatsioon	0	128
Renditasu	13 418	13 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2015

Neider OÜ (registrikood: 11955201) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LIIKSAAR	Juhatuse liige	07.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267
Kokku	12 681
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 681
Kokku	12 681

Juhtkond otsustas jätta 2014.a. majandusaasta kasumi summas 267 EUR jaotamata, seega eelmiste perioodide jaotamata kasum on 12681 EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95755	98.57%	Jah
Muu trükkimine	1812	1385	1.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Liiksaar	37311050255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100006
E-posti aadress	mart.liiksaar@gmail.com