

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Neider OÜ

registrikood: 11955201

tänava/talu nimi, J.Kunderi 39-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5100006

e-posti aadress: mart.liiksaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Neider registreeriti 15.juunil 2010. Ettevõtte vara moodustus Henn Liiksaarele kuuluva, Tallinnas, Kunderi 39 asuvate hoonete majandamise ja haldamisega tegutsenud ettevõtte alusel. OÜ Neider võttis üle nii selle ettevõtte õigused kui ka kohustused ja jätkas samal tegevusalal, so renditud kinnisvara üürileandmisega. Kuna pooleli olid suuremahulised remonditööd, siis nendega jätkati.

Põhitähelepanu on olnud ostjate maksedistsipliini parandamisel. 2015 aastal oli siin näha positiivseid tulemusi ja üürnike võlgnevus vähenes pidevalt, seda eriti tänu viivisarvetele.

2015.a. müügitulu oli 106843 EUR, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 10,0%. Majandusaasta lõppes 8722 EUR suuruse kasumiga.

Kasum saavutati tänu kulude kokkuhoiule.

2016.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 003	516	
Nõuded ja ettemaksed	10 470	8 856	2
Varud	0	238	
Kokku käibevara	12 473	9 610	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	33 278	21 312	4
Immateriaalne põhivara	1 722	2 138	5
Kokku põhivara	35 000	23 450	
Kokku varad	47 473	33 060	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 600	10 075	
Võlad ja ettemaksed	11 914	7 748	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 514	17 823	
Kokku kohustused	23 514	17 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 681	12 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 722	267	
Kokku omakapital	23 959	15 237	
Kokku kohustused ja omakapital	47 473	33 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	106 843	97 140	7
Muud äritulud	1 053	1 007	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 765	-62 883	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 487	-31 913	
Tööjõukulud	-4 244	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 678	-3 084	4,5
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 722	267	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 722	267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 722	267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 722	267	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 678	3 084	4,5
Kokku korrigeerimised	3 678	3 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 614	-429	
Varude muutus	238	-238	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 166	-5 370	
Kokku rahavood äritegevusest	15 190	-2 686	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 228	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 228	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 400	-10 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-75	-325	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 525	-10 325	
Kokku rahavood	1 487	-13 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	516	13 527	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 487	-13 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 003	516	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	12 414	14 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)		267	267
31.12.2014	2 556	12 681	15 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 722	8 722
31.12.2015	2 556	21 403	23 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neider 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 20%

Muu immateriaalne põhivara (üürilepingud) 10%.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 568	6 568
Ostjatelt laekumata arved	6 568	6 568
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 436	2 436
Ettemaksed	1 466	1 466
Tulevaste perioodide kulud	1 466	1 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 470	10 470
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 617	7 617
Ostjatelt laekumata arved	7 617	7 617
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	1 235	1 235
Tulevaste perioodide kulud	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 856	8 856

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		374		354
Üksikisiku tulumaks		641		253
Sotsiaalmaks		293		
Kohustuslik kogumispension		18		
Töötuskindlustusmaksed		21		
Ettemaksukonto jääk	2 436		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 436	1 347	4	607

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	25 300	1 023	1 000	27 323	27 323
Akumuleeritud kulum	-2 108	-1 023	-250	-3 381	-3 381
Jääkmaksumus	23 192	0	750	23 942	23 942
Amortisatsioonikulu	-2 530		-100	-2 630	-2 630
31.12.2014					
Soetusmaksumus	25 300	1 023	1 000	27 323	27 323
Akumuleeritud kulum	-4 638	-1 023	-350	-6 011	-6 011
Jääkmaksumus	20 662	0	650	21 312	21 312
Ostud ja parendused	12 737		2 491	15 228	15 228
Muud ostud ja parendused	12 737		2 491	15 228	15 228
Amortisatsioonikulu	-2 954		-308	-3 262	-3 262
31.12.2015					
Soetusmaksumus	38 037	1 023	3 491	42 551	42 551
Akumuleeritud kulum	-7 592	-1 023	-658	-9 273	-9 273
Jääkmaksumus	30 445	0	2 833	33 278	33 278

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-230	-1 397	-1 627
Jääkmaksumus	90	2 502	2 592
Amortisatsioonikulu	-64	-390	-454
31.12.2014			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-294	-1 787	-2 081
Jääkmaksumus	26	2 112	2 138
Amortisatsioonikulu	-26	-390	-416
31.12.2015			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-320	-2 177	-2 497
Jääkmaksumus	0	1 722	1 722

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 922	2 922
Maksuvõlad	1 347	1 347
Muud võlad	3 404	3 404
Muud viitvõlad	3 404	3 404
Saadud ettemaksed	4 241	4 241
Muud saadud ettemaksed	4 241	4 241
Kokku võlad ja ettemaksed	11 914	11 914
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 182	3 182
Maksuvõlad	607	607
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Saadud ettemaksed	3 951	3 951
Muud saadud ettemaksed	3 951	3 951
Kokku võlad ja ettemaksed	7 748	7 748

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 843	97 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 843	97 140
Kokku müügitulu	106 843	97 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	103 990	95 755
Muu trükkimine	2 853	1 385
Kokku müügitulu	106 843	97 140

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 172	0
Sotsiaalmaksud	1 072	0
Kokku tööjõukulud	4 244	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 922		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 766	12 000	10 400
2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 852	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 663	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Renditasu	30 212	13 418

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Neider OÜ (registrikood: 11955201) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LIIKSAAR	Juhatuse liige	31.05.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 722
Kokku	21 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103990	97.33%	Jah
Muu trükkimine	1812	2853	2.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Liiksaar	37311050255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100006
E-posti aadress	mart.liiksaar@gmail.com