

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Neider OÜ

registrikood: 11955201

tänavatalu nimi, J. Kunderi tn 39-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5100006

e-posti aadress: mart.liiksaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Neider loodi 2010.aastal Henn Liiksaarele kuulunud, Tallinnas, Kunderi 39 asuvate hoonete majandamise ja haldamisega tegutsenud ettevõtte alusel. OÜ Neider võttis üle nii selle ettevõtte õigused kui ka kohustused ja jätkas samal tegevusalal, so renditud kinnisvara üürileandmisega. Kuna pooleli olid suuremahulised remonditööd, siis nendega jätkati.

Viimastel aastatel on põhitähelepanu olnud ostjate maksedistsipliini parandamisel. 2017 aastal oli siin näha positiivseid tulemusi ja üürnike võlgnevus praktiliselt puudub. 2017.a. keskenduti üüripindade kvaliteedi parandamisele. Vastavalt võimalustele remonditakse vabanevad pinnad.

2017.a. ettevõtte müügitulu oli 158592 EUR, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 33%.

Tulu tõusis tänu uue tegevusala lisandumisele.

Aasta lõppes 22683 EUR suuruse kasumiga.

2018.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 559	1 602	
Nõuded ja ettemaksed	8 013	8 439	2
Kokku käibevarad	32 572	10 041	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 404	31 877	4
Immateriaalsed põhivarad	942	1 332	5
Kokku põhivarad	26 346	33 209	
Kokku varad	58 918	43 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	12 800	
Võlad ja ettemaksed	16 669	12 884	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 669	25 684	
Kokku kohustised	18 669	25 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 010	21 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 683	-6 393	
Kokku omakapital	40 249	17 566	
Kokku kohustised ja omakapital	58 918	43 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	158 592	119 186	
Muud äritulud	3 306	765	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 389	-61 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 935	-50 386	
Tööjõukulud	-8 028	-8 028	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 863	-6 522	
Ärikasum (kahjum)	22 683	-6 393	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 683	-6 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 683	-6 393	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neider 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Arvutitarkvara 20%
Muu immateriaalne põhivara (üürilepingud) 10%.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 822	5 822
Ostjatelt laekumata arved	5 822	5 822
Ettemaksed	2 191	2 191
Tulevaste perioodide kulud	1 685	1 685
Muud makstud ettemaksed	506	506
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 013	8 013
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 475	6 475
Ostjatelt laekumata arved	6 475	6 475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	223
Ettemaksed	1 741	1 741
Tulevaste perioodide kulud	1 741	1 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 439	8 439

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-106		92
Erisoodustuse tulumaks	560		563
Sotsiaalmaks	165		165
Kohustuslik kogumispension	10		10
Töötuskindlustusmaksed	12		12
Ettemaksukonto jääk		223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	641	223	842

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	38 037	1 023	3 491	42 551	42 551
Akumuleeritud kulum	-7 592	-1 023	-658	-9 273	-9 273
Jääkmaksumus	30 445	0	2 833	33 278	33 278
Ostud ja parendused		2 458	2 273	4 731	4 731
Muud ostud ja parendused		2 458	2 273	4 731	4 731
Amortisatsioonikulu	-5 077	-478	-577	-6 132	-6 132
31.12.2016					
Soetusmaksumus	38 037	2 458	5 764	46 259	46 259
Akumuleeritud kulum	-12 669	-478	-1 235	-14 382	-14 382
Jääkmaksumus	25 368	1 980	4 529	31 877	31 877
Amortisatsioonikulu	-5 078	-819	-576	-6 473	-6 473
31.12.2017					
Soetusmaksumus	38 037	2 458	5 764	46 259	46 259
Akumuleeritud kulum	-17 747	-1 297	-1 811	-20 855	-20 855
Jääkmaksumus	20 290	1 161	3 953	25 404	25 404

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-320	-2 177	-2 497
Jääkmaksumus	0	1 722	1 722
Amortisatsioonikulu		-390	-390
31.12.2016			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-320	-2 567	-2 887
Jääkmaksumus	0	1 332	1 332
Amortisatsioonikulu		-390	-390
31.12.2017			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-320	-2 957	-3 277
Jääkmaksumus	0	942	942

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 176	4 176
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	641	641
Muud võlad	1 383	1 383
Muud viitvõlad	1 383	1 383
Saadud ettemaksed	7 469	7 469
Muud saadud ettemaksed	7 469	7 469
Kokku võlad ja ettemaksed	16 669	16 669
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 155	3 155
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	842	842
Muud võlad	548	548
Muud viitvõlad	548	548
Saadud ettemaksed	5 339	5 339
Muud saadud ettemaksed	5 339	5 339
Kokku võlad ja ettemaksed	12 884	12 884

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 028	2 028
Kokku tööjõukulud	8 028	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		6 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 000	6 800

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 451	2 695
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 699	1 668

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Renditasu	30 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Neider OÜ (registrikood: 11955201) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LIIKSAAR	Juhatuse liige	24.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 683
Kokku	37 693
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 693
Kokku	37 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122996	77.55%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	35596	22.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Liiksaar	37311050255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100006
E-posti aadress	mart.liiksaar@gmail.com