

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Neider OÜ

registrikood: 11955201

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 39-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5100006

e-posti aadress: mart.liiksaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Neider loodi 2010.aastal Henn Liiksaarele kuulunud, Tallinnas, Kunderi 39 asuvate hoonete majandamise ja haldamisega tegutsenud ettevõtte alusel. OÜ Neider võttis üle nii selle ettevõtte õigused kui ka kohustused ja jätkas samal tegevusalal, so renditud kinnisvara üürileandmisega. Kuna pooleli olid suuremahulised remonditööd, siis nendega jätkati.

Viimastel aastatel on põhitähelepanu olnud ostjate maksedistsipliini parandamisel. 2019 aastal oli siin näha positiivseid tulemusi ja üürnike võlgnevus praktiliselt puudub. 2019.a. keskenduti üüripindade kvaliteedi parandamisele. Vastavalt võimalustele remonditakse vabanevad pinnad.

2019.a. ettevõtte müügitulu oli 151661 EUR, mis on 9% enam kui eelmisel aastal, kusjuures põhitegevusala osas oli kasv 3%.

Aasta lõppes 4264 EUR suuruse kahjumiga.

2020.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 022	14 722	
Nõuded ja ettemaksed	6 906	8 098	2
Kokku käibevarad	13 928	22 820	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 083	27 558	4
Immateriaalsed põhivarad	162	552	5
Kokku põhivarad	35 245	28 110	
Kokku varad	49 173	50 930	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	0	
Võlad ja ettemaksed	17 728	18 221	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 728	18 221	
Kokku kohustised	20 728	18 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 153	27 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 264	2 460	
Kokku omakapital	28 445	32 709	
Kokku kohustised ja omakapital	49 173	50 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	151 661	139 669
Muud äritulud	1 539	1 690
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 961	-66 650
Mitmesugused tegevuskulud	-28 124	-14 026
Tööjõukulud	-47 134	-39 098
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 410	-7 527
Muud ärikulud	-854	0
Ärikasum (kahjum)	-4 283	14 058
Muud finantstulud ja -kulud	19	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 264	14 058
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 264	11 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neider 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Arvutid	3 aastat

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Arvutitarkvara 20% Muu immateriaalne põhivara (üürilepingud) 10%.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 174	5 174
Ostjatelt laekumata arved	5 174	5 174
Ettemaksed	1 732	1 732
Tulevaste perioodide kulud	1 732	1 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 906	6 906

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 708	5 708
Ostjatelt laekumata arved	5 708	5 708
Ettemaksed	2 390	2 390
Tulevaste perioodide kulud	1 811	1 811
Muud makstud ettemaksed	579	579
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 098	8 098

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250
Käibemaks	417	805
Üksikisiku tulumaks	741	616
Sotsiaalmaks	198	198
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 382	2 895

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	38 037	2 458	15 055	55 550		55 550
Akumuleeritud kulum	-22 825	-2 116	-3 051	-27 992		-27 992
Jääkmaksumus	15 212	342	12 004	27 558		27 558
Ostud ja parendused			1 285	1 285	13 261	14 546
Muud ostud ja parendused			1 285	1 285	13 261	14 546
Amortisatsioonikulu	-5 078	-342	-1 601	-7 021		-7 021
31.12.2019						
Soetusmaksumus	38 037	2 458	16 340	56 835	13 261	70 096
Akumuleeritud kulum	-27 903	-2 458	-4 652	-35 013		-35 013
Jääkmaksumus	10 134	0	11 688	21 822	13 261	35 083

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-320	-2 957	-3 277
Jääkmaksumus	0	942	942
Amortisatsioonikulu		-390	-390
31.12.2018			
Soetusmaksumus	320	3 899	4 219
Akumuleeritud kulum	-320	-3 347	-3 667
Jääkmaksumus	0	552	552
Amortisatsioonikulu		-390	-390
31.12.2019			
Soetusmaksumus		3 899	3 899
Akumuleeritud kulum		-3 737	-3 737
Jääkmaksumus		162	162

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 432	4 432	
Võlad töövõtjatele	2 963	2 963	
Maksuvõlad	1 382	1 382	
Muud võlad	973	973	
Muud viitvõlad	973	973	
Saadud ettemaksed	7 978	7 978	
Muud saadud ettemaksed	7 978	7 978	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 728	17 728	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 378	4 378	
Võlad töövõtjatele	3 100	3 100	
Maksuvõlad	2 895	2 895	3
Muud võlad	625	625	
Muud viitvõlad	625	625	
Saadud ettemaksed	7 223	7 223	
Muud saadud ettemaksed	7 223	7 223	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 221	18 221	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 200	6 800
Sotsiaalmaksud	2 434	2 298
Muud	37 500	30 000
Kokku tööjõukulud	47 134	39 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206	231
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238	224

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 492	2 368
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 045	1 696

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Neider OÜ (registrikood: 11955201) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LIIKSAAR	Juhatuse liige	20.07.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 264
Kokku	25 889
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 889
Kokku	25 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134474	88.67%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	17187	11.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Liiksaar	37311050255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100006
E-posti aadress	mart.liiksaar@gmail.com