

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Neider OÜ

registrikood: 11955201

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 39-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5100006

e-posti aadress: mart.liiksaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Neider loodi 2010.aastal Henn Liiksaarele kuulunud, Tallinnas, Kunderi 39 asuvate hoonete majandamise ja haldamisega tegutsenud ettevõtte alusel. OÜ Neider võttis üle nii selle ettevõtte õigused kui ka kohustused ja jätkas samal tegevusalal, so renditud kinnisvara üürileandmisega. Kuna pooleli olid suuremahulised remonditööd, siis nendega jätkati.

Viimastel aastatel on põhitähelepanu olnud ostjate maksedistsipliini parandamisel. 2020 aastal oli siin näha positiivseid tulemusi ja üürnike võlgnevus praktiliselt puudub. 2020.a. keskenduti üüripindade kvaliteedi parandamisele. Vastavalt võimalustele remonditakse vabanevad pinnad.

2020.a. ettevõtte müügitulu oli 173689 EUR, mis on 9% enam kui eelmisel aastal, kusjuures põhitegevusala osas tulud vähenesid 1% võrra.

Aasta lõppes 17638 EUR suuruse kasumiga.

2021.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 525	7 022	
Nõuded ja ettemaksed	6 959	6 906	2
Kokku käibevarad	21 484	13 928	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	0	
Materiaalsed põhivarad	42 075	35 083	4
Immateriaalsed põhivarad	0	162	5
Kokku põhivarad	42 325	35 245	
Kokku varad	63 809	49 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	3 000	
Võlad ja ettemaksed	16 802	17 728	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 802	20 728	
Kokku kohustised	18 802	20 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 813	30 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 638	-4 264	
Kokku omakapital	45 007	28 445	
Kokku kohustised ja omakapital	63 809	49 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	173 689	151 661	
Muud äritulud	3 587	1 539	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 077	-73 961	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 634	-28 124	
Tööjõukulud	-46 509	-47 134	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 329	-7 410	4,5
Muud ärikulud	-89	-854	
Ärikasum (kahjum)	17 638	-4 283	
Muud finantstulud ja -kulud	0	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 638	-4 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 638	-4 264	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neider 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Arvutid	3 aastat

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Arvutitarkvara 20%
Muu immateriaalne põhivara (üürilepingud) 10%.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 890	5 890
Ostjatelt laekumata arved	5 890	5 890
Ettemaksed	1 069	1 069
Tulevaste perioodide kulud	1 069	1 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 959	6 959
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 174	5 174
Ostjatelt laekumata arved	5 174	5 174
Ettemaksed	1 732	1 732
Tulevaste perioodide kulud	1 732	1 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 906	6 906

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	47	417
Üksikisiku tulumaks	741	741
Sotsiaalmaks	198	198
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 012	1 382

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	38 037	2 458	15 055	55 550		55 550
Akumuleeritud kulum	-22 825	-2 116	-3 051	-27 992		-27 992
Jääkmaksumus	15 212	342	12 004	27 558		27 558
Ostud ja parendused			1 285	1 285	13 261	14 546
Muud ostud ja parendused			1 285	1 285	13 261	14 546
Amortisatsioonikulu	-5 078	-342	-1 601	-7 021		-7 021
31.12.2019						
Soetusmaksumus	38 037	2 458	16 340	56 835	13 261	70 096
Akumuleeritud kulum	-27 903	-2 458	-4 652	-35 013		-35 013
Jääkmaksumus	10 134	0	11 688	21 822	13 261	35 083
Ostud ja parendused			28 420	28 420		28 420
Muud ostud ja parendused			28 420	28 420		28 420
Amortisatsioonikulu	-4 653		-3 514	-8 167		-8 167
Ümberliigitamised					-13 261	-13 261
31.12.2020						
Soetusmaksumus	38 037	2 458	44 760	85 255	0	85 255
Akumuleeritud kulum	-32 556	-2 458	-8 166	-43 180	0	-43 180
Jääkmaksumus	5 481	0	36 594	42 075	0	42 075

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-3 737	-3 737
Jääkmaksumus	162	162
Amortisatsioonikulu	-162	-162
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-3 899	-3 899
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 087	3 087	
Võlad töövõtjatele	2 963	2 963	
Maksuvõlad	1 012	1 012	3
Muud võlad	978	978	
Muud viitvõlad	978	978	
Saadud ettemaksed	8 762	8 762	
Muud saadud ettemaksed	8 762	8 762	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 802	16 802	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 432	4 432	
Võlad töövõtjatele	2 963	2 963	
Maksuvõlad	1 382	1 382	3
Muud võlad	973	973	
Muud viitvõlad	973	973	
Saadud ettemaksed	7 978	7 978	
Muud saadud ettemaksed	7 978	7 978	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 728	17 728	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 434	2 434
Muud	36 875	37 500
Kokku tööjõukulud	46 509	47 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205		206
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228	2 000	238

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
eraisik	4 000	2 000	2021.a.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 412	2 492
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 055	2 045

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Neider OÜ (registrikood: 11955201) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LIIKSAAR	Juhatuse liige	16.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 638
Kokku	42 451
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 451
Kokku	42 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	133758	77.01%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	35402	20.38%	Ei
Muu teenindus	96099	4529	2.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Liiksaar	37311050255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100006
E-posti aadress	mart.liiksaar@gmail.com