

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Neider OÜ

registrikood: 11955201

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 39-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5100006

e-posti aadress: mart.liiksaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Neider loodi 2010.aastal Henn Liiksaarele kuulunud, Tallinnas, Kunderi 39 asuvate hoonete majandamise ja haldamisega tegutsenud ettevõtte alusel. OÜ Neider võttis üle nii selle ettevõtte õigused kui ka kohustused ja jätkas samal tegevusalal, so renditud kinnisvara üürileandmisega. Suuremaid remonditöid 2022 ei tehtud.

Viimastel aastatel on põhitähelepanu olnud ostjate maksedistsipliini parandamisel. 2022 aastal oli siin näha positiivseid tulemusi ja üürnike võlgnevus praktiliselt puudub. 2022.a. keskenduti üüripindade kvaliteedi parandamisele. Vastavalt võimalustele remonditakse vabanevad pinnad.

2022.a. ettevõtte müügitulu oli 191751 EUR, mis on 14% enam kui eelmisel aastal, kusjuures põhitegevusala osas tulud kasvasid 15% võrra.

Olemasoleva tehnika optimaalsema kasutamise nimel alustati ka uue tegevusega - lumekoristusega.

Aasta lõppes 2167 EUR suuruse kasumiga.

2023.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 235	32 328	
Nõuded ja ettemaksed	8 178	8 950	2
Varud	21	0	
Kokku käibevarad	46 434	41 278	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Materiaalsed põhivarad	74 766	40 479	4
Kokku põhivarad	75 016	40 729	
Kokku varad	121 450	82 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 995	0	
Võlad ja ettemaksed	36 058	23 340	5
Kokku lühiajalised kohustised	41 053	23 340	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 563	0	
Kokku pikaajalised kohustised	29 563	0	
Kokku kohustised	70 616	23 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 111	38 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 167	17 819	
Kokku omakapital	50 834	58 667	
Kokku kohustised ja omakapital	121 450	82 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	191 751	168 358	
Muud äritulud	1 479	2 242	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 064	-69 261	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 613	-28 154	
Tööjõukulud	-54 989	-47 262	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 201	-7 267	4
Muud ärikulud	-122	-119	
Ärikasum (kahjum)	5 241	18 537	
Intressikulud	-574	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 667	18 537	
Tulumaks	-2 500	-718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 167	17 819	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neider 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Arvutid	3 aastat

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Arvutitarkvara 20%
Muu immateriaalne põhivara 10%.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 999	6 999
Ostjatelt laekumata arved	6 999	6 999
Ettemaksed	1 179	1 179
Tulevaste perioodide kulud	1 179	1 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 178	8 178
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 766	7 766
Ostjatelt laekumata arved	7 766	7 766
Ettemaksed	1 184	1 184
Tulevaste perioodide kulud	1 184	1 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 950	8 950

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		210
Käibemaks	1 076	514
Üksikisiku tulumaks	885	781
Sotsiaalmaks	231	198
Kohustuslik kogumispension	17	12
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 223	1 729

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus		38 037		44 760	82 797	82 797
Akumuleeritud kulum		-32 556		-8 166	-40 722	-40 722
Jääkmaksumus		5 481		36 594	42 075	42 075
Ostud ja parendused				5 671	5 671	5 671
Muud ostud ja parendused				5 671	5 671	5 671
Amortisatsioonikulu		-2 529		-4 738	-7 267	-7 267
31.12.2021						
Soetusmaksumus		38 037		50 431	88 468	88 468
Akumuleeritud kulum		-35 085		-12 904	-47 989	-47 989
Jääkmaksumus		2 952		37 527	40 479	40 479
Ostud ja parendused	3 600		1 422	44 467	45 889	49 489
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 600					3 600
Muud ostud ja parendused			1 422	44 467	45 889	45 889
Amortisatsioonikulu	-90	10 207	-352	-12 230	-2 375	-2 465
Müügid (jääkmaksumuses)		-12 737			-12 737	-12 737
31.12.2022						
Soetusmaksumus	3 600	25 300	1 422	94 898	121 620	125 220
Akumuleeritud kulum	-90	-24 878	-352	-25 134	-50 364	-50 454
Jääkmaksumus	3 510	422	1 070	69 764	71 256	74 766

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 284	5 284	
Võlad töövõtjatele	3 540	3 540	
Maksuvõlad	2 223	2 223	3
Muud võlad	13 699	13 699	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	3 699	3 699	
Saadud ettemaksed	11 312	11 312	
Muud saadud ettemaksed	11 312	11 312	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 058	36 058	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 504	6 504	
Võlad töövõtjatele	3 040	3 040	
Maksuvõlad	1 729	1 729	3
Muud võlad	1 054	1 054	
Muud viitvõlad	1 054	1 054	
Saadud ettemaksed	11 013	11 013	
Muud saadud ettemaksed	11 013	11 013	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 340	23 340	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 400	7 300
Sotsiaalmaksud	2 839	2 462
Muud	43 750	37 500
Kokku tööjõukulud	54 989	47 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	211	203
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	384	473
Kokku nõuded ja ettemaksed	595	676
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 559	3 078
Kokku võlad ja ettemaksed	3 559	3 078

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 000	2 000	0	0
Kokku laenukohustised	2 000	2 000	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 411	2 406
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 696	2 686
Kokku müüdid	5 107	5 092

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Neider OÜ (registrikood: 11955201) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LIIKSAAR	Juhatuse liige	22.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 167
Kokku	48 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 278
Kokku	48 278

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 167
Kokku	48 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 278
Kokku	48 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	170300	88.81%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	19349	10.09%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	2102	1.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Liiksaar	37311050255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100006
E-posti aadress	mart.liiksaar@gmail.com