

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Exarent

registrikood: 11954292

tänava/talu nimi, Kase

maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41543

telefon: +372 53292776

e-posti aadress: exarent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kapitalirent	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016. aastal OÜ Exarent jätkas oma tegevust, keskendudes oma äritegevuses tee- ja mullatööde ehitusmasinate rendile.

2016. aastal on lõpetatud tootmisplatsi, garaaži- ja majapidamishoonete renoveerimistööd. See annab võimaluse saada tootmisplatsi, garaaži- ja majapidamishoonete üürile andmisest lisatulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 639	157 174	
Nõuded ja ettemaksed	16 633	19 883	
Varud	27 154	22 540	
Kokku käibevarad	72 426	199 597	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	691 069	264 816	2,3
Kokku põhivarad	691 069	264 816	
Kokku varad	763 495	464 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	392 250	296 002	
Võlad ja ettemaksed	114 348	31 007	4
Kokku lühiajalised kohustised	506 598	327 009	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	131 321	14 165	
Kokku pikaajalised kohustised	131 321	14 165	
Kokku kohustised	637 919	341 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 683	405 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 337	-284 627	
Kokku omakapital	125 576	123 239	
Kokku kohustised ja omakapital	763 495	464 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	538 676	605 667	
Muud äritulud	87 531	87	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 872	-396 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-108 497	-315 027	
Tööjõukulud	-101 256	-104 279	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 394	-70 435	
Muud ärikulud	-63 486	0	
Ärikasum (kahjum)	9 702	-280 884	
Intressikulud	-7 368	-3 754	
Muud finantstulud ja -kulud	3	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 337	-284 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 337	-284 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Exarent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamis seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016.a. ja lõppes 31.detsembril 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitjad on esitatud eurodes.

OÜ Exarent raamatupidamisarvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibist. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsibile.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel „Raha“ kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsekuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle viie aasta ja soetusmaksumusega alates 6 tuhandest eurodest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle viie aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 tuhande eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast .

Kulumi normid (%) aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-10
- Transpordivahendid 10-20
- Masinad ja seadmed 25
- Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika 20-33
- Muu inventar 20

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	68 000		519 962	519 962	587 962
Akumuleeritud kulum			-252 711	-252 711	-252 711
Jääkmaksumus	68 000		267 251	267 251	335 251
Amortisatsioonikulu			-70 435	-70 435	-70 435
31.12.2015					
Soetusmaksumus	68 000		519 962	519 962	587 962
Akumuleeritud kulum			-323 146	-323 146	-323 146
Jääkmaksumus	68 000		196 816	196 816	264 816
Ostud ja parendused		280 494	244 677	244 677	525 171
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		280 494			280 494
Muud ostud ja parendused			244 677	244 677	244 677
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 757				4 757
Amortisatsioonikulu		-372	-64 022	-64 022	-64 394
Müügid			-39 281	-39 281	-39 281
Ümberklassifitseerimised	-37 144	37 144			
Muud ümberklassifitseerimised	-37 144	37 144			
31.12.2016					
Soetusmaksumus	35 613	317 638	668 853	668 853	1 022 104
Akumuleeritud kulum		-372	-330 663	-330 663	-331 035
Jääkmaksumus	35 613	317 266	338 190	338 190	691 069

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	87 000	
Muud masinad ja seadmed	87 000	
Kokku	87 000	

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	154 258	32 196	122 062	3 k EURIBOR	EUR	07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	154 258	32 196	122 062			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	18 913	4 748	14 165	6 kuu EURIBOR+3		08.2018
Kapitalirendikohustised kokku	18 913	4 748	14 165			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	246 379	18 718
Kokku	246 379	18 718

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 673	99 673
Võlad töövõtjatele	14 378	14 378
Maksuvõlad	247	247
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	114 348	114 348

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 209	15 209
Võlad töövõtjatele	10 774	10 774
Maksuvõlad	4 839	4 839
Muud võlad	185	185
Muud viitvõlad	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	31 007	31 007

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	75 653	78 404
Sotsiaalmaksud	25 603	25 875
Kokku tööjõukulud	101 256	104 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228	523

Juhatuse liige 2016.aastal tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Exarent (registrikood: 11954292) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SAIKIN	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 337
Kokku	123 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 020
Kokku	123 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	348708	64.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	189968	35.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kiira Berezovskaja	47501032216	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53292776
E-posti aadress	exarent@gmail.com