

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osühing Exarent

registrikood: 11954292

tänava/talu nimi, Kase

maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41543

telefon: +372 5123704

e-posti aadress: exarent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kapitalirent	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aastal OÜ Exarent jätkas oma tegevust, keskendudes oma äritegevuses tee- ja mullatööde ehitusmasinate rendile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 070	9 070	
Nõuded ja ettemaksed	18 445	53 305	
Varud	25 214	26 575	
Kokku käibevarad	52 729	88 950	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	450 196	586 665	2,3
Kokku põhivarad	450 196	586 665	
Kokku varad	502 925	675 615	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 761	104 447	4,7
Võlad ja ettemaksed	104 693	150 412	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	196 454	254 859	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	38 551	
Kokku pikaajalised kohustised	0	38 551	
Kokku kohustised	196 454	293 410	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 649	323 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 734	55 659	
Kokku omakapital	306 471	382 205	
Kokku kohustised ja omakapital	502 925	675 615	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	290 332	462 499	
Muud äritulud	8 222	192 704	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 435	-251 410	
Mitmesugused tegevuskulud	-129 192	-139 993	
Tööjõukulud	-113 589	-161 012	5,6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 500	-44 103	
Muud ärikulud	-7 727	-2 106	
Ärikasum (kahjum)	-72 889	56 579	
Intressikulud	-2 459	-920	4
Muud finantstulud ja -kulud	-386	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75 734	55 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 734	55 659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Exarent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020.a. ja lõppes 31.detsembril 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitjad on esitatud eurodes.

OÜ Exarent raamatupidamisarvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibist. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsiibile.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel „Raha“ kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsekuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle viie aasta ja soetusmaksumusega alates 6 tuhandest eurodest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle viie aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 tuhande eurot, kajastatakse kuni

kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast .

Kulumi normid (%) aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-10
- Transpordivahendid 10-20
- Masinad ja seadmed 25
- Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika 20-33
- Muu inventar 20

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	35 613	317 638	531 222	884 473
Akumuleeritud kulum		-13 073	-177 945	-191 018
Jääkmaksumus	35 613	304 565	353 277	693 455
Amortisatsioonikulu		-6 352	-37 750	-44 102
Müügid (jääkmaksumuses)			-62 688	-62 688
31.12.2019				
Soetusmaksumus	35 613	317 638	421 530	774 781
Akumuleeritud kulum		-19 425	-168 691	-188 116
Jääkmaksumus	35 613	298 213	252 839	586 665
Amortisatsioonikulu		-6 353	-33 500	-39 853
Müügid (jääkmaksumuses)			-96 616	-96 616
31.12.2020				
Soetusmaksumus	35 613	317 638	255 738	608 989
Akumuleeritud kulum		-25 778	-133 015	-158 793
Jääkmaksumus	35 613	291 860	122 723	450 196

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	97 300	255 388
Muud masinad ja seadmed	97 300	255 388
Kokku	97 300	255 388

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	25 701	25 701		3 k EURIBOR	EUR	07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	25 701	25 701				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	66 664	28 113	38 551	3 k EURIBOR	EUR	07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	66 664	28 113	38 551			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	89 702	159 021
Kokku	89 702	159 021

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	27 259	27 259			4.990	EUR	18.11.2021
Laen	38 801	38 801				EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	66 060	66 060					
Kapitalirendikohustised kokku	25 701	25 701					
Laenukohustised kokku	91 761	91 761					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	18 815	18 815					
Panga laen	27 525	27 525					
Arvelduskrediit	29 994	29 994					
Lühiajalised laenud kokku	76 334	76 334					
Kapitalirendikohustised kokku	66 664	28 113	38 551				
Laenukohustised kokku	142 998	104 447	38 551				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	291 859	
Kokku	291 859	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 056	91 056
Võlad töövõtjatele	13 509	13 509
Muud võlad	128	128
Muud viitvõlad	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	104 693	104 693
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 735	108 735
Võlad töövõtjatele	16 339	16 339
Maksuvõlad	25 338	25 338
Kokku võlad ja ettemaksed	150 412	150 412

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	85 434	122 384
Sotsiaalmaksud	28 155	38 628
Kokku tööjõukulud	113 589	161 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 077	82 432	18 815
Lähedase pereliikme all olevad ettevõtted	2 421	40 647	

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Omaniku mõju all olev ettevõtte		18 815
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Lähedase pereliikme all olevad ettevõtted	38 801	

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
Omaniku mõju all olev ettevõtte	18 815

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	77 002	175 973	124 868	424 968

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	55 300	255 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 167	6 463

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Osaühing Exarent (registrikood: 11954292) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SAIKIN	Juhatuse liige	17.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 734
Kokku	303 915
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 915
Kokku	303 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	168356	57.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117252	40.39%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4724	1.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kiira Berezovskaja	47501032216	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123704
E-posti aadress	exarent@gmail.com