

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kinetic GBE OÜ

registrikood: 11947955

tänavanimi: Tuisu 17-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

e-posti aadress: andrus@vaksik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 2010.a. saldode korrigeerimine	11

Tegevusaruanne

Kinetic GBE OÜ tegeles majandusaastal kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmisega. Saadi müügitulu 16 tuhat eurot.

Majandusaastal müüdi osalus Lloyds OÜ-s ja Larssons Bygg OÜ-s. Tehingutelt saadi tulu 170 tuhat eurot.

Töötajaid OÜ-s ei olnud ning juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 812	0	
Nõuded ja ettemaksed	92 433	15 140	2
Kokku käibevara	203 245	15 140	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	85 524	5 113	
Kokku põhivara	85 524	5 113	
Kokku varad	288 769	20 253	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 678	5 123	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 678	5 123	
Kokku kohustused	7 678	5 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 574	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 961	12 574	
Kokku omakapital	281 091	15 130	
Kokku kohustused ja omakapital	288 769	20 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	28.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	15 850	15 140	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 023	-10	
Ärikasum (kahjum)	4 700	15 130	
Finantstulud ja -kulud	261 261	-2 556	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265 961	12 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 961	12 574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	28.05.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 700	15 130
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 999	-15 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 555	5 123
Laekunud intressid	4 631	0
Muud rahavood äritegevusest	533	0
Kokku rahavood äritegevusest	27 418	5 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	175 686	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-7 669
Antud laenud	-124 687	0
Antud laenude tagasimaksed	32 395	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83 394	-7 669
Kokku rahavood	110 812	-2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 812	-2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 812	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.05.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 574	12 574
31.12.2010	2 556	12 574	15 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)		265 961	265 961
31.12.2011	2 556	278 535	281 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinetic GBE OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	15 140
Ostjatelt laekumata arved	0	15 140
Muud nõuded	92 433	0
Laenunõuded	92 291	0
Intressinõuded	142	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 433	15 140

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	Reform OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	50	25
	Lloyds OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	57	0
	Larssons Bygg OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Reform OÜ	0		85 524	85 524
Lloyds OÜ	2 556	-2 556		0
Larssons Bygg OÜ	2 557	-2 557		0
Kokku	5 113	-5 113	85 524	85 524

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	7 678	5 123
Muud viitvõlad	7 678	5 123
Kokku võlad ja ettemaksed	7 678	5 123

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	219 840	9 933
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	58 439	2 641
Kokku tingimuslikud kohustused	278 279	12 574

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	28.05.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 850	15 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 850	15 140
Kokku müügitulu	15 850	15 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	15 850	15 140
Kokku müügitulu	15 850	15 140

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 678	5 123

	2011	28.05.2010 - 31.12.2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 850	15 130

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele juhtimistasu aruandeaastal makstud ei ole.

Lisa 10 2010.a. saldode korrigeerimine

	peale korrigeerimist	muutus	esialgne
Finantsinvesteeringud	5113	5113	0
Võlad ja ettemaksed	5123	5113	10

Aruande digitaalallkirjad

Kinetic GBE OÜ (registrikood: 11947955) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ELM	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 961
Kokku	278 535
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	13 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 479
Kokku	278 535

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 961
Kokku	278 535
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	13 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 479
Kokku	278 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Elm	37509200252		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@vaksik.ee