

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kinetic GBE OÜ

registrikood: 11947955

tänavanimi: Tuisu tn 17-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

e-posti aadress: andrus@vaksik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kinetic GBE OÜ tegeles majandusaastal kinnisvara haldusega, saades müügitulu 11 750 eurot. Põhivarasse investeeringuid ei tehtud. 2017.a kahjumiks kujunes 54 077 eurot.

Töötajaid OÜ-s ei olnud ning juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 594	4 070	
Nõuded ja ettemaksed	154 369	150 444	2
Kokku käibevarad	161 963	154 514	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 249	81 938	
Kokku põhivarad	18 249	81 938	
Kokku varad	180 212	236 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 380	18 780	
Võlad ja ettemaksed	1 424	837	
Kokku lühiajalised kohustised	19 804	19 617	
Kokku kohustised	19 804	19 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 673	209 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 077	4 775	
Kokku omakapital	160 408	216 835	
Kokku kohustised ja omakapital	180 212	236 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 750	5 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 730	-700	
Mitmesugused tegevuskulud	-321	-379	
Ärikasum (kahjum)	8 699	4 221	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-63 689	0	
Intressitulud	1 500	1 119	
Intressikulud	0	-565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 490	4 775	
Tulumaks	-587	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 077	4 775	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinetic GBE OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	154 369	154 369
Laenu nõuded	121 898	121 898
Intressinõuded	4 912	4 912
Viitlaekumised	27 559	27 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 369	154 369
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	150 443	150 443
Laenu nõuded	103 351	103 351
Intressinõuded	3 412	3 412
Viitlaekumised	43 680	43 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 444	150 444

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	587	
Ettemaksukonto jääk		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	587	1

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
	United Engineering Group OÜ	Eesti		25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
United Engineering Group OÜ	81 938	-63 689	18 249
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	81 938	-63 689	18 249

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	126 077	171 218
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	31 519	42 805
Kokku tingimuslikud kohustised	157 596	214 023

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 559	43 680

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele juhtimistasu aruandeaastal makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Kinetic GBE OÜ (registrikood: 11947955) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ELM	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 077
Kokku	157 596
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 596
Kokku	157 596

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 077
Kokku	157 596
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 596
Kokku	157 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Elm	37509200252		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@vaksik.ee