

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kinetic GBE OÜ

registrikood: 11947955

tänavanimi: Tuisu tn 17-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

e-posti aadress: andrus@vaksik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kinetic GBE OÜ tegeles majandusaastal kinnisvara haldusega, saades müügitulu 18 tuhat eurot. Põhivarasse investeeringuid ei tehtud. 2018.a kahjumiks kujunes 4 187 eurot.

Töötajaid OÜ-s ei olnud ning juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 620	7 594	
Nõuded ja ettemaksed	136 444	154 369	2
Kokku käibevarad	156 064	161 963	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 249	18 249	
Kokku põhivarad	18 249	18 249	
Kokku varad	174 313	180 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 380	18 380	
Võlad ja ettemaksed	1 212	1 424	
Kokku lühiajalised kohustised	19 592	19 804	
Kokku kohustised	19 592	19 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 096	211 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 187	-54 077	
Kokku omakapital	154 721	160 408	
Kokku kohustised ja omakapital	174 313	180 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	18 360	11 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 730
Mitmesugused tegevuskulud	-31 008	-321
Ärikasum (kahjum)	-12 648	8 699
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-63 689
Intressitulud	8 836	1 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 812	-53 490
Tulumaks	-375	-587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 187	-54 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinetic GBE OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	136 444	136 444
Laenunõuded	102 289	102 289
Intressinõuded	6 596	6 596
Viitlaekumised	27 559	27 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 444	136 444
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	154 369	154 369
Laenunõuded	121 898	121 898
Intressinõuded	4 912	4 912
Viitlaekumised	27 559	27 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 369	154 369

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	375	587
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	587

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
	United Engineering Group OÜ	Eesti		25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
United Engineering Group OÜ	18 249	18 249
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 249	18 249

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	121 528	126 077
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 381	31 519
Kokku tingimuslikud kohustised	151 909	157 596

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 559	27 559

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele juhtimistasu aruandeaastal makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Kinetic GBE OÜ (registrikood: 11947955) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ELM	Juhatuse liige	30.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 187
Kokku	151 909
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 909
Kokku	151 909

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 187
Kokku	151 909
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 909
Kokku	151 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	18360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Elm	37509200252		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@vaksik.ee