

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Projektbüroo Koda OÜ

registrikood: 11952838

tänava/talu nimi, Aardla tn 146-33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50415

telefon: +372 5161079

e-posti address: andres@kodaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Projektbüro KODA OÜ alustas tegevust 08. juunil 2010 aastal.

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01. 2017 kuni 31.12.2017

Tegevusvaldkonnaks oli 2017. aastal mitmesuguste vesiehitiste uurimistööd, projekteerimine ja geodeetiliste tööde tegemine.

2017 aastal oli Projektbüro KODA OÜ käive 45 543 eurot ja kahjumiks kujunes 7 555 eurot.

Juh.liige

Andres Piir

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 557	87 801	2
Nõuded ja ettemaksud	5 063	0	3
Kokku käibevarad	84 620	87 801	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	5
Materiaalsed põhivarad	1 880	6 442	6
Kokku põhivarad	16 880	21 442	
Kokku varad	101 500	109 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 026	2 214	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 026	2 214	
Kokku kohustised	2 026	2 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 213	108 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 555	-4 236	
Kokku omakapital	99 474	107 029	
Kokku kohustised ja omakapital	101 500	109 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	45 543	43 297	8
Muud äritulud	11	38	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 206	-8 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 105	-10 639	9
Tööjõukulud	-24 234	-21 200	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 561	-5 720	6
Muud ärikulud	-10	-1 513	
Ärikasum (kahjum)	-7 562	-4 243	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 555	-4 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 555	-4 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Projektbüroo Koda OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi üllikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarselt 20 kuni 33% aastas.

Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul. Siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 25% osalusega emaettevõtte OÜ Inseneribüroo Urmas Nugin.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	79 557	87 801
Kokku raha	79 557	87 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 950	4 950
Ostjatelt laekumata arved	4 950	4 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 063	5 063
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		684	150
Üksikisiku tulumaks		255	258
Sotsiaalmaks		498	499
Kohustuslik kogumispension		30	30
Töötuskindlustusmaksed		36	36
Ettemaksukonto jääk	113		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	1 503	973

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 000	15 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 000	15 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 000	15 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	20 983	2 608	3 177	26 768	26 768
Akumuleeritud kulum	-11 196	-2 263	-1 896	-15 355	-15 355
Jääkmaksumus	9 787	345	1 281	11 413	11 413
Ostud ja parendused		749		749	749
Amortisatsioonikulu	-4 197	741	495	-2 961	-2 961
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 083	-1 676	-2 759	-2 759
31.12.2016					
Soetusmaksumus	20 983	2 274	1 500	24 757	24 757
Akumuleeritud kulum	-15 393	-1 522	-1 400	-18 315	-18 315
Jääkmaksumus	5 590	752	100	6 442	6 442
Amortisatsioonikulu	-4 197	-265	-100	-4 562	-4 562
31.12.2017					
Soetusmaksumus	20 983	2 274	1 500	24 757	24 757
Akumuleeritud kulum	-19 590	-1 787	-1 500	-22 877	-22 877
Jääkmaksumus	1 393	487	0	1 880	1 880

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	523	523
Maksuvõlad	1 503	1 503
Kokku võlad ja ettemaksed	2 026	2 026
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 241	1 241
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	973	973
Kokku võlad ja ettemaksed	2 214	2 214

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 543	43 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 543	43 297
Kokku müügitulu	45 543	43 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine	45 543	43 297
Kokku müügitulu	45 543	43 297

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	3 543	2 831
Kütus	3 543	2 831
Mitmesugused bürookulud	1 052	1 879
Lähetuskulud	60	0
Koolituskulud	359	890
Transpordikulud	4 373	1 950
Raamatupidamisteenused	796	773
Väikevahendid	2 808	2 045
Muud	114	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 105	10 639

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 112	15 745
Sotsiaalmaksud	6 122	5 355
Kokku tööjõukulud	24 234	21 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	18 112	15 464

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Projektbüroo Koda OÜ (registrikood: 11952838) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PIIR	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 555
Kokku	96 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	45543	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Piir	35412052721	Eesti	1920 EUR (Ühisomand)
Sirje Piir	45501282727	Eesti	1920 EUR (Ühisomand)
INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ	10696600		640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161079
E-posti aadress	andres@kodaprojekt.ee