

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Projektbüroo Koda OÜ

registrikood: 11952838

tänava/talu nimi, Aardla tn 146-33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50415

telefon: +372 5161079

e-posti aadress: andres@kodaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Projektbüroo KODA OÜ alustas tegevust 08. juunil 2010 aastal.

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01. 2023 kuni 31.12.2023

Tegevusvaldkonnaks oli 2023. aastal mitmesuguste vesiehitiste uurimistööd, projekteerimine ja geodeetiliste tööde tegemine.

2023 aastal oli Projektbüroo KODA OÜ käive 23 130 eurot ja kasumiks kujunes 3 038 eurot.

Juh.liige

Andres Piir

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 542	64 187
Nõuded ja ettemaksed	79	32
Kokku käibevarad	71 621	64 219
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000
Materiaalsed põhivarad	6 353	11 375
Kokku põhivarad	21 353	26 375
Kokku varad	92 974	90 594
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 521	2 179
Kokku lühiajalised kohustised	1 521	2 179
Kokku kohustised	1 521	2 179
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 599	91 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 038	-5 512
Kokku omakapital	91 453	88 415
Kokku kohustised ja omakapital	92 974	90 594

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	23 130	18 588
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109	-520
Mitmesugused tegevuskulud	-9 485	-11 092
Tööjõukulud	-5 483	-7 665
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 022	-4 830
Ärikasum (kahjum)	3 031	-5 519
Muud finantstulud ja -kulud	7	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 038	-5 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 038	-5 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Projektbüroo Koda OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi üllikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarselt 20 kuni 33% aastas.

Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul. Siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 25% osalusega emaettevõtte OÜ Inseneribüroo Urmas Nugin.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	71 542	64 187
Kokku raha	71 542	64 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	79	79
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	32	32

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79		32	
Üksikisiku tulumaks		195		0
Erisoodustuse tulumaks		81		81
Sotsiaalmaks		454		311
Töötuskindlustusmaksed		8		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	738	32	396

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	15 000	15 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	15 000	15 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	15 000	15 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 983	10 622	15 713	47 318	47 318
Akumuleeritud kulum	-20 983	-7 282	-5 397	-33 662	-33 662
Jääkmaksumus	0	3 340	10 316	13 656	13 656
Ostud ja parendused			2 550	2 550	2 550
Amortisatsioonikulu		-1 670	-3 161	-4 831	-4 831
31.12.2022					
Soetusmaksumus	20 983	10 622	18 263	49 868	49 868
Akumuleeritud kulum	-20 983	-8 952	-8 558	-38 493	-38 493
Jääkmaksumus	0	1 670	9 705	11 375	11 375
Amortisatsioonikulu		-1 670	-3 352	-5 022	-5 022
31.12.2023					
Soetusmaksumus	20 983	10 622	18 263	49 868	49 868
Akumuleeritud kulum	-20 983	-10 622	-11 910	-43 515	-43 515
Jääkmaksumus	0	0	6 353	6 353	6 353

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	379	379
Võlad seotud osapooltele	127	127
Maksuvõlad	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	1 521	1 521
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 608	1 608
Võlad töövõtjatele	175	175
Maksuvõlad	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	2 179	2 179

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 130	18 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 130	18 588
Kokku müügitulu	23 130	18 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine	23 130	18 588
Kokku müügitulu	23 130	18 588

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 323	2 712
Kütus	2 323	2 712
Mitmesugused bürookulud	1 148	682
Jooksev remont	2 134	3 086
Raamatupidamisteenused	657	564
Väikevahendid	2 010	3 252
Kindlustus	92	428
Muud	1 121	368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 485	11 092

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 137	4 779
Sotsiaalmaksud	1 058	1 598
Auto erisoodustusmaks	1 288	1 288
Kokku tööjõukulud	5 483	7 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	3 137	4 779

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Projektbüroo Koda OÜ (registrikood: 11952838) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PIIR	Juhatuse liige	22.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 038
Kokku	88 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	23130	100.00%	Jah