

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 08.06.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Pairo

**registrikood:** 11952784

**tänava/talu nimi, Varja-Kaupluse,**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Varja küla

**vald:** Lügánuse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 43309

**telefon:** +372 53432736

**e-posti aadress:** kst@kiri.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

OÜ PAIRON eesmärgiks/tegevusalaks on heaperemehelikult jätkata firmale kuuluva kinnisvara haldamist ja arendamist 2010. aastal soetati 50% osalus sidusettevõttega Zumm RM OÜ.

### **Personal**

OÜ PAIRON ei olnud 2010. aastal töötajaid. Ettevõtte juhatusel ei makstud tasusid.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ PAIRON eesmärgiks 2011. aastal on avada kohvik ja alustada tegevusi majutuse pakumiseks

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ PAIRON tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PAIRON finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ PAIRON on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 21. juunil 2011.a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010     | 08.06.2010     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                 |                |                |
| Käibevara                             |                |                |
| Raha                                  | 13             | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                  | -4 900         | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>-4 887</b>  | <b>0</b>       |
| Põhivara                              |                |                |
| Finantsinvesteeringud                 | 20 000         | 0              |
| Materiaalne põhivara                  | 624 000        | 624 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>644 000</b> | <b>624 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>639 113</b> | <b>624 000</b> |
|                                       |                |                |
| Kohustused ja omakapital              |                |                |
| Kohustused                            |                |                |
| Lühiajalised kohustused               |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5 218          | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>5 218</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>5 218</b>   | <b>0</b>       |
| Omakapital                            |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000         | 40 000         |
| Ülekurss                              | 584 000        | 584 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 9 895          | 0              |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>633 895</b> | <b>624 000</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>639 113</b> | <b>624 000</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 08.06.2010 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 47 108                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -412                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -36 801                    |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>9 895</b>               |
|                                             |                            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 895</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 895</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 08.06.2010 -<br>31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 9 895                      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 4 900                      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 5 218                      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>20 013</b>              |
|                                                          |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -624 000                   |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -20 000                    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-644 000</b>            |
|                                                          |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                            |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 624 000                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>624 000</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>13</b>                  |
|                                                          |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>13</b>                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>13</b>                  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |          |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>08.06.2010</b>                 | 40 000                      | 584 000  |                                | 624 000 |
| <b>08.06.2010</b>                 | 40 000                      | 584 000  |                                | 624 000 |
|                                   |                             |          |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |          | 9 895                          | 9 895   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 584 000  | 9 895                          | 633 895 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ PAIRON 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat   |
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat    |
| Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat     |

#### Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul puuduvad tööjõukulud.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 08.06.2010 -<br>31.12.2010 |
|-----------------|----------------------------|
|                 | Ostud                      |
| Sidusettevõtjad | 20 000                     |

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruandeperioodil soetati 50% osalusega Zumm RM OÜ (väärtuses 20 000 krooni).

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pairen (registrikood: 11952784) 08.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTTI LARENS      | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| KATRIN LARENS      | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                             | 08.06.2010 -<br>31.12.2010 |
|-----------------------------|----------------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 895                      |
| <b>Kokku</b>                | <b>9 895</b>               |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                             | 31.12.2010   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 895        |
| <b>Kokku</b>                | <b>9 895</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu majutus | 55901      | 47108           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Katrin Larens  | 47010032767                         | Varja-Kaupluse, Varja küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53432736 |
| E-posti aadress | kst@kiri.ee   |