

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Prefab Ehitus OÜ

registrikood: 11952347

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 5289292, +372 53434014

e-posti aadress: info@prefab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Prefab Ehitus OÜ (end. Erinet OÜ) tegevusprofiil muutus 2018. a septembrist, mil ettevõtte hakkas arendama tegevust tehasetingimustes valmistatavate puitmajade terviklahenduste pakkumisel.

2018. a IV kvartalis tegeles ettevõtte puidust kokkupandavate ehitiste valmistamise ja paigaldamisega.

2018. aasta lõpus registreeris ettevõtte filiaali Norras – Prefab Bygg NUF.

2019. aastal on plaanis ettevõtte tegevust oluliselt laiendada. Tegevusvaldkonnaks tehases toodetud puitmajade terviklahenduste pakkumine – projekteerimisest paigaldamiseni. Ettevõtte peamistest sihtturgudeks on Norra, Holland ja Island.

2018. aasta müügitulu moodustas 80 868 eurot, aasta lõppes kasumiga milleks oli 4470 eurot. Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 12 750 eurot.

Tegevjuhtkonnale maksti 2018.aastal juhatuse liikme tasu summas 2000 eurot, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 4 inimest.

2019.aastal ettevõtte planeerib tegutseda samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 556	3 700	
Nõuded ja ettemaksed	25 417	0	2
Kokku käibevarad	29 973	3 700	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 335	0	4
Kokku põhivarad	12 335	0	
Kokku varad	42 308	3 700	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 490	0	
Võlad ja ettemaksed	25 648	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 138	0	
Kokku kohustised	34 138	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 144	1 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 470	0	
Kokku omakapital	8 170	3 700	
Kokku kohustised ja omakapital	42 308	3 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	80 868	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 606	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-47 822	-103	9
Tööjõukulud	-25 174	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-415	0	
Muud ärikulud	-381	0	
Ärikasum (kahjum)	4 470	-103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 470	-103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 470	-103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prefab Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulusid. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Prefab Ehitus OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritava osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud

renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Prefab Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Prefab Ehitus OÜ äriliste otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 607	23 607
Ostjatelt laekumata arved	23 607	23 607
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 455	1 455
Ettemaksed	180	180
Muud makstud ettemaksed	180	180
Ettemakstud tagatisraha	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 417	25 417

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		506
Üksikisiku tulumaks		1 595
Sotsiaalmaks		3 836
Kohustuslik kogumispension		225
Töötuskindlustusmaksed		222
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 112
Ettemaksukonto jääk	1 455	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 455	13 496

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	10 950	10 950	1 800	12 750
Amortisatsioonikulu	-415	-415		-415
31.12.2018				
Soetusmaksumus	10 950	10 950	1 800	12 750
Akumuleeritud kulum	-415	-415	0	-415
Jääkmaksumus	10 535	10 535	1 800	12 335

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 239	6 239
Võlad töövõtjatele	5 913	5 913
Maksuvõlad	13 496	13 496
Kokku võlad ja ettemaksed	25 648	25 648

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 655	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 655	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	38 213	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	38 213	0
Kokku müügitulu	80 868	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	80 868	0
Kokku müügitulu	80 868	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018
Tooraine ja materjal	-2 606
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 606

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-1 023	0
Energia	-3 060	0
Elektrienergia	-24	0
Kütus	-3 036	0
Mitmesugused bürookulud	-3 056	0
Lähetuskulud	-22 490	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-438	0
Mobiiltelefon	-208	0
Töötajatega seotud kulud	-1 323	0
Raamatupidamisteenus	-413	-103
Pangateenused	-99	0
Rehvid, rehvitööd	-797	0
Muud	-14 915	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 822	-103

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-18 737	0
Sotsiaalmaksud	-6 437	0
Kokku tööjõukulud	-25 174	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 290	0	0

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenud omanikelt	7 290	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 000	0

Tegevjuhtkonnale maksti juhatuse liikme tasu, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Prefab Ehitus OÜ (registrikood: 11952347) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	25.03.2019
ERKI ERIN	Juhatuse liige	25.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 470
Kokku	5 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	80868	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Erin	38207102713	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elari Kivisoo	38304192742	Soosilla küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289292
Mobiiltelefon	+372 53434014
E-posti aadress	info@prefab.ee