

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Prefab Ehitus OÜ

registrikood: 11952347

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5289292, +372 53434014

e-posti aadress: info@prefab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

.

Prefab Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ning paigaldamine. Ettevõtte peamistest sihtturgudeks on Norra, Holland, Island ja Eesti.

2020. aasta müügitulu moodustas 485 230 eurot, aasta lõppes kasumiga milleks oli 15 735 eurot.

2021. aastal ettevõtte planeerib tegutseda samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 810	109 786	
Nõuded ja ettemaksed	28 905	16 915	2,3
Varud	20 922	0	
Kokku käibevarad	80 637	126 701	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 747	52 626	4
Kokku põhivarad	50 747	52 626	
Kokku varad	131 384	179 327	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 137	7 229	
Võlad ja ettemaksed	14 205	3 862	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	21 342	11 091	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 009	26 334	
Kokku pikaajalised kohustised	25 009	26 334	
Kokku kohustised	46 351	37 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 212	106 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 735	32 868	
Kokku omakapital	85 033	141 902	
Kokku kohustised ja omakapital	131 384	179 327	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	485 230	652 823	6
Muud äritulud	4 911	7 266	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 810	-382 430	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 745	-106 229	7
Tööjõukulud	-51 298	-120 344	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 659	-13 287	
Muud ärikulud	-1 629	-931	
Ärikasum (kahjum)	-3 000	36 868	
Intressitulud	5	5	
Intressikulud	-911	-1 017	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 906	35 856	
Tulumaks	-11 829	-2 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 735	32 868	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prefab Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Prefab Ehitus OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Prefab Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Prefab Ehitus OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 511	25 511
Ostjatelt laekumata arved	25 511	25 511
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 744	1 744
Ettemaksed	1 650	1 650
Tulevaste perioodide kulud	175	175
Muud makstud ettemaksed	1 475	1 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 905	28 905
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 467	15 467
Ostjatelt laekumata arved	15 467	15 467
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 084	1 084
Ettemaksed	364	364
Tulevaste perioodide kulud	364	364
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 915	16 915

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 588		-791
Üksikisiku tulumaks		482		458
Sotsiaalmaks		2 306		771
Kohustuslik kogumispension		75		47
Töötuskindlustusmaksed		63		
Ettemaksukonto jääk	1 744		1 084	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 744	6 514	1 084	485

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 901	1 800	16 701
Akumuleeritud kulum	-2 307	0	-2 307
Jääkmaksumus	12 594	1 800	14 394
Ostud ja parendused	51 894		51 894
Muud ostud ja parendused	51 894		51 894
Amortisatsioonikulu	-12 852	-810	-13 662
31.12.2020			
Soetusmaksumus	66 795	1 800	68 595
Akumuleeritud kulum	-15 159	-810	-15 969
Jääkmaksumus	51 636	990	52 626
Ostud ja parendused	0		0
Amortisatsioonikulu	-13 849	-810	-14 659
Muud muutused	12 780		12 780
31.12.2021			
Soetusmaksumus	71 155	1 800	72 955
Akumuleeritud kulum	-20 588	-1 620	-22 208
Jääkmaksumus	50 567	180	50 747

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 155	5 155
Võlad töövõtjatele	2 529	2 529
Maksuvõlad	6 514	6 514
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	14 205	14 205
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 461	2 461
Võlad töövõtjatele	916	916
Maksuvõlad	485	485
Kokku võlad ja ettemaksed	3 862	3 862

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	40 120	0
Eesti	272 035	53 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	312 155	53 580
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	173 075	599 243
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	173 075	599 243
Kokku müügitulu	485 230	652 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	394 488	599 243
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	90 742	53 580
Kokku müügitulu	485 230	652 823

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-2 097	-3 976
Energia	-10 001	-8 584
Elektrienergia	0	-95
Soojusenergia	0	-819
Kütus	-10 001	-7 670
Lähetuskulud	-29 218	-43 981
Muud	-40 429	-49 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-81 745	-106 229

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-37 101	-89 218
Sotsiaalmaksud	-14 198	-31 126
Kokku tööjõukulud	-51 299	-120 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 016	14 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Prefab Ehitus OÜ (registrikood: 11952347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	07.07.2022
ERKI ERIN	Juhatuse liige	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 735
Kokku	82 477
Jaotamine	
Kokku	82 477

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	394488	81.30%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	90742	18.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Erin	38207102713	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elari Kivisoo	38304192742	Soosilla küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289292
Mobiiltelefon	+372 53434014
E-posti aadress	info@prefab.ee