

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Tiigi Invest

registrikood: 11951951

tänava/talu nimi, Raatuse 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5094925

e-posti aadress: mart@raatuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Tiigi Invest põhitegevuseks on Tartus, Tiigi 67 kinnistu arendamine.
Suuremateks tehinguteks 2010. aastal oli Tartus, Tiigi tn. 67 kinnistu ostmine.

2011.aastal on plaanis jätkata Tiigi 67 kinnistu arendustegevusega.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Perioodil 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. palgalisi töötajaid äriühingus ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Mart Mägi
juhatuse liige

Toomas Türn
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tiigi Invest OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tiigi Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	07.06.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 603	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	140 000	0	
Kokku käibevara	264 603	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 774 149	0	
Kokku põhivara	3 774 149	0	
Kokku varad	4 038 752	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	4 000 000	0	
Kokku kohustused	4 000 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248	0	
Kokku omakapital	38 752	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	4 038 752	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	07.06.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused tegevuskulud	-1 368
Ärikasum (-kahjum)	-1 368
Finantstulud ja -kulud	120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	07.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-1 368
Kokku rahavood äritegevusest	-1 368
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 774 149
Antud laenud	-140 000
Laekunud intressid	120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 914 029
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	4 000 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 040 000
Kokku rahavood	124 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 603

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.06.2010	40 000		40 000
07.06.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 248	-1 248
31.12.2010	40 000	-1 248	38 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tiigi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded sh antud laenuid tütarettevõtetele ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktole või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuid nii kolmandalt isikult kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	140 000	140 000		
Kokku muud nõuded	140 000	140 000		
	07.06.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu juriidiline isik	4 000 000	0	4 000 000	0
Lühiajalised laenud kokku	4 000 000	0	4 000 000	0
Laenukohustused kokku	4 000 000	0	4 000 000	0
	07.06.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muu juriidiline isik	0	0	0	0

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	07.06.2010
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Emaettevõtja	4 000 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tiigi Invest (registrikood: 11951951) 07.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÜRN	Juhatuse liige	01.08.2011
MART MÄGI	Juhatuse liige	17.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248
Kokku	-1 248
Katmine	
.	
.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Peavari	11499066	Mõraoja 13, Kurepalu küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
osaühing Afanord	10677910	Raatuse 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094925
E-posti aadress	mart@raatuse.ee