

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Modera Infra OÜ

registrikood: 11951320

tänavatänu nimi, Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6505505

e-posti aadress: info@modera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Modera Infra OÜ tegeleb IT infrastruktuuri teenuste osutamise ja arvutustehnika rendiga.

Modera Infra OÜ müügitulu oli 2013. aastal 534 892 eurot.

Puhaskasumiks kujunes 2013. aastal 131 915 eurot ja bilansimaht moodustas 31.12.2013 seisuga 525 236 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2013	2012
Ärirentaablus %	25%	13%
Omakapitali puhasrentaablus %	58%	27%
Varade rentaablus %	35%	19%
Müügitulu puhasrentaablus %	25%	13%
Omakapitali osakaal %	56%	72%
Likviidsuskordaja (kordades)	1,71	1,29

Ärirentaablus (%)	ärikasum/müügitulu*100
Omakapitali puhasrentaablus (%)	puhaskasum/kesk.omakapital*100
Varade rentaablus (%)	puhaskasum/kesk.varad*100
Müügitulu puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu*100
Omakapitali osakaal (%)	omakapital/bilansimaht*100
Likviidsuskordaja (kordades)	käibevara/lüh.kohustused

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2013. aastal tasusid ei makstud. Tööjõukulu oli 2013. aastal 189 599 eurot. Töötajate keskmine arv 6 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	98 114	23 650	2
Nõuded ja ettemaksed	231 819	23 581	3
Kokku käibevara	329 933	47 231	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	154 942	154 211	5
Immateriaalne põhivara	40 361	26 452	6
Kokku põhivara	195 303	180 663	
Kokku varad	525 236	227 894	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 210	26 668	7
Võlad ja ettemaksed	127 705	9 883	9
Kokku lühiajalised kohustused	192 915	36 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 289	28 226	7
Kokku pikaajalised kohustused	37 289	28 226	
Kokku kohustused	230 204	64 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	11
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 057	110 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 915	38 806	
Kokku omakapital	295 032	163 117	
Kokku kohustused ja omakapital	525 236	227 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	534 892	296 274	12
Muud äritulud	300	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 135	-131 000	13
Mitmesugused tegevuskulud	-70 447	-51 489	14
Tööjõukulud	-189 599	-28 373	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 793	-43 779	5,6
Muud ärikulud	0	-1 728	
Kokku ärikasum (-kahjum)	134 218	39 905	
Intressikulud	-2 309	-1 119	
Muud finantstulud ja -kulud	6	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 915	38 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 915	38 806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 218	39 905	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 793	43 779	5,6
Kokku korrigeerimised	61 793	43 779	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208 238	16 854	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117 822	-33 995	
Makstud intressid	-2 309	-1 119	
Kokku rahavood äritegevusest	103 286	65 424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 433	-140 392	5,6
Laekunud intressid	6	20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 427	-140 372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 263	-41 014	7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	111 868	80 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 605	38 986	
Kokku rahavood	74 464	-35 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 650	59 612	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 464	-35 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 114	23 650	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	12 782	1 278	110 251	124 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 806	38 806
31.12.2012	12 782	1 278	149 057	163 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	131 915	131 915
31.12.2013	12 782	1 278	280 972	295 032

Osakapitali kohta on info toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modera Infra OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis kehtivaks vääringuks euro.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutustehnika	5
Kontorimööbel	5
Immateriaalne põhivara	5
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Modera Infra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Emaettevõtja

* Landcom OÜ

Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte

* Modera Consulting OÜ

* ARS Energy OÜ

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted

* ABC Supermarkets AS

* Abestock AS

* ABC Grupi AS

* Agora Logistika AS

* ABC Motors AS

* Agora DC OÜ

* ABC Rent Eesti AS

* Unifed OÜ

* Neli Vara OÜ

* Delice OÜ

* Modera Software AS

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	98 114	23 650
Kokku raha	98 114	23 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	231 742	231 742	0	0
Ostjatelt laekumata arved	231 742	231 742	0	0
Muud nõuded	77	77	0	0
Viitlaekumised	77	77	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 819	231 819	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 581	23 581	0	0
Ostjatelt laekumata arved	23 581	23 581	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 581	23 581	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	77	0	0
Käibemaks	0	19 895	0	1 923
Üksikisiku tulumaks	0	5 444	0	571
Sotsiaalmaks	0	18 539	0	2 042
Kohustuslik kogumispension	0	485	0	60
Töötuskindlustusmaksed	0	1 147	0	158
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	-481
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	45 587	0	4 273

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	88 610	6 130	94 740	94 740
Akumuleeritud kulum	-10 697	-491	-11 188	-11 188
Jääkmaksumus	77 913	5 639	83 552	83 552
Ostud ja parendused	111 371	798	112 169	112 169
Amortisatsioonikulu	-38 358	-3 152	-41 510	-41 510
31.12.2012				
Soetusmaksumus	199 981	6 928	206 909	206 909
Akumuleeritud kulum	-49 055	-3 643	-52 698	-52 698
Jääkmaksumus	150 926	3 285	154 211	154 211
Ostud ja parendused	45 619	6 853	52 472	52 472
Amortisatsioonikulu	-47 514	-3 709	-51 223	-51 223
Muud muutused	-518	0	-518	-518
31.12.2013				
Soetusmaksumus	243 891	13 781	257 672	257 672
Akumuleeritud kulum	-95 378	-7 352	-102 730	-102 730
Jääkmaksumus	148 513	6 429	154 942	154 942

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	598	598
Akumuleeritud kulum	-100	-100
Jääkmaksumus	498	498
Ostud ja parendused	28 223	28 223
Amortisatsioonikulu	-2 269	-2 269
31.12.2012		
Soetusmaksumus	28 821	28 821
Akumuleeritud kulum	-2 369	-2 369
Jääkmaksumus	26 452	26 452
Ostud ja parendused	23 961	23 961
Amortisatsioonikulu	-10 052	-10 052
31.12.2013		
Soetusmaksumus	52 782	52 782
Akumuleeritud kulum	-12 421	-12 421
Jääkmaksumus	40 361	40 361

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising Norde Finance Estonia AS	102 499	65 210	37 289	0	6 kuu euribor	euro	31.12.2015
Kapitalirendikohustused kokku	102 499	65 210	37 289	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising Nordea Finance Estonia AS	54 894	26 668	28 226	0	6 kuu euribor	euro	31.03.2015
Kapitalirendikohustused kokku	54 894	26 668	28 226	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	98 479	55 576
Kokku	98 479	55 576

Müügi-tagasirendilepingud, mis on kajastatud kapitalirendikohustusena, sõlmiti vastavalt 2012. aastal summas 80 000 eurot ja 2013. aastal summas 111 868 eurot.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	196 522	73 368
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	197 784	207 636
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	162 003	154 211
Kokku	162 003	154 211

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	35 258	35 258	0	0	
Võlad töövõtjatele	46 788	46 788	0	0	
Maksuvõlad	45 587	45 587	0	0	4
Muud võlad	72	72	0	0	
Muud viitvõlad	72	72	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 705	127 705	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 698	2 698	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 912	2 912	0	0	
Maksuvõlad	4 273	4 273	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 883	9 883	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	221 968	117 755
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	59 004	31 302
Kokku tingimuslikud kohustused	280 972	149 057

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	534 892	296 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	534 892	296 274
Kokku müügitulu	534 892	296 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT teenus	262 728	222 906
Arvutustehnika rent	196 522	73 368
Tarkvara müük	75 642	0
Kokku müügitulu	534 892	296 274

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-79	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-79 056	-131 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 135	-131 000

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-10 635	0
Energia	-2 123	0
Elektrienergia	-878	0
Soojusenergia	-555	0
Kütus	-690	0
Mitmesugused bürookulud	-7 016	-9 691
Koolituskulud	-110	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	0
Bilansivälised väikevahendid	-10 496	-29 583
Ostetud teenused	-21 449	-12 215
Autodega seotud kulud	-6 254	0
Seadmete rent	-11 489	0
Personalikulud	-857	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-70 447	-51 489

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-141 447	-21 119
Sotsiaalmaksud	-48 152	-7 254
Kokku tööjõukulud	-189 599	-28 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Landcom OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 239	22 725	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 877	10 520	19 285	1 309

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	96 112	14 530
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 668	516 232
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	131 000	5 347
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 436	89 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Modera Infra OÜ (registrikood: 11951320) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VIPS	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 915
Kokku	280 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 972
Kokku	280 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	534892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Landcom	10505557	Mõisa 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505505
E-posti aadress	info@modera.ee