

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Modera Infra OÜ

registrikood: 11951320

tänava/talu nimi, Mustjuure tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10618

telefon: +372 6505500

e-posti aadress: modera@modera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Modera Infra OÜ tegeleb IT infrastruktuuri teenuste osutamise ja arvutustehnika rendiga.

Modera Infra OÜ müügitulu oli 2017. aastal 1 238 348 eurot.

Puhaskasumiks kujunes 2017. aastal 921 eurot ja bilansimaht moodustas 31.12.2017 seisuga 629 294 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2017	2016
Ärirentaablus %	0,49%	-1%
Omakapitali puhasrentaablus %	0,25%	-4%
Varade rentaablus %	0,16%	-3%
Müügitulu puhasrentaablus %	0,07%	-2%
Omakapitali osakaal %	57%	67%
Likviidsuskordaja (kordades)	1,63	1,92

Ärirentaablus (%)	ärikasum/müügitulu*100
Omakapitali puhasrentaablus (%)	puhaskasum/keskmise omakapital*100
Varade rentaablus (%)	puhaskasum/keskmised varad*100
Müügitulu puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu*100
Omakapitali osakaal (%)	omakapital/bilansimaht*100
Likviidsuskordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2017. aastal tasusid ei makstud. Tööjõukulu oli 2017. aastal 755 398 eurot. Töötajate keskmine arv 20 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 157	76 653	
Nõuded ja ettemaksed	424 927	269 305	2
Kokku käibevarad	435 084	345 958	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	111 771	136 985	4
Immateriaalsed põhivarad	82 439	58 153	5
Kokku põhivarad	194 210	195 138	
Kokku varad	629 294	541 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 825	7
Võlad ja ettemaksed	267 618	168 516	8
Kokku lühiajalised kohustised	267 618	180 341	
Kokku kohustised	267 618	180 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	10
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 695	363 000	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921	-16 305	9
Kokku omakapital	361 676	360 755	
Kokku kohustised ja omakapital	629 294	541 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 238 348	1 054 938	11
Muud äritulud	2	102	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 888	-52 621	
Mitmesugused tegevuskulud	-284 378	-236 064	12
Tööjõukulud	-755 398	-687 116	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 490	-91 840	4,5
Muud ärikulud	-128	-97	
Ärikasum (kahjum)	6 068	-12 698	
Intressikulud	-5 148	-3 609	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	921	-16 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921	-16 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 068	-12 698	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	86 490	91 840	4,5
Kokku korrigeerimised	86 490	91 840	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155 622	-8 280	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99 103	27 455	
Makstud intressid	-5 148	-3 609	
Kokku rahavood äritegevusest	30 891	94 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-85 562	-62 286	4,5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 916	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 561	-60 368	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 826	-39 131	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 826	-39 131	
Kokku rahavood	-66 496	-4 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 653	81 444	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 496	-4 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 157	76 653	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	12 782	1 278	363 000	377 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-16 305	-16 305
31.12.2016	12 782	1 278	346 695	360 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	921	921
31.12.2017	12 782	1 278	347 616	361 676

Osakapitali kohta on info toodud lisas 10 ja maksimaalse tulumaksukohustise kohta, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modera Infra OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kui eeldatav nõude realiseerumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kajastatakse nõuded ja ettemaksed lühiajalistena, kui see ületab kahteist kuud, pikaajalistena.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Kontorimööbel	5
Immateriaalne põhivara	4
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügi-tagasirenditehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Rendimaksed ja müügihind on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepitakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirenditehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitheing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügittehingut, st „müüdud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas

kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust „Müügihinna” ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on ettevõtte moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real “Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	416 458	416 458	0	0
Ostjatelt laekumata arved	416 458	416 458	0	0
Muud nõuded	493	493	0	0
Viitlaekumised	493	493	0	0
Ettemaksed	7 976	7 976	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7 976	7 976	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 927	424 927	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	255 454	255 454	0	0
Ostjatelt laekumata arved	255 454	255 454	0	0
Muud nõuded	111	111	0	0
Viitlaekumised	111	111	0	0
Ettemaksed	13 740	13 740	0	0
Tulevaste perioodide kulud	13 740	13 740	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 305	269 305	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 517	31 405
Üksikisiku tulumaks	8 428	6 882
Erisoodustuse tulumaks	213	196
Sotsiaalmaks	36 797	28 399
Kohustuslik kogumispension	854	682
Töötuskindlustusmaksed	1 650	1 308
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 459	68 872

Maksuvõlad on toodud lisa 8.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	340 306	25 402	365 708	365 708
Akumuleeritud kulum	-196 372	-13 375	-209 747	-209 747
Jääkmaksumus	143 934	12 027	155 961	155 961
Ostud ja parendused	44 043	2 709	46 752	46 752
Amortisatsioonikulu	-61 011	-4 695	-65 706	-65 706
Muud muutused	-22	0	-22	-22
31.12.2016				
Soetusmaksumus	378 778	27 679	406 457	406 457
Akumuleeritud kulum	-251 834	-17 638	-269 472	-269 472
Jääkmaksumus	126 944	10 041	136 985	136 985
Ostud ja parendused	26 998	2 164	29 162	29 162
Amortisatsioonikulu	-49 887	-4 488	-54 375	-54 375
Muud muutused	-1	0	-1	-1
31.12.2017				
Soetusmaksumus	397 894	29 843	427 737	427 737
Akumuleeritud kulum	-293 840	-22 126	-315 966	-315 966
Jääkmaksumus	104 054	7 717	111 771	111 771

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	119 232	119 232
Akumuleeritud kulum	-51 143	-51 143
Jääkmaksumus	68 089	68 089
Ostud ja parendused	18 092	18 092
Amortisatsioonikulu	-26 112	-26 112
Müügid	-1 916	-1 916
31.12.2016		
Soetusmaksumus	128 122	128 122
Akumuleeritud kulum	-69 969	-69 969
Jääkmaksumus	58 153	58 153
Ostud ja parendused	56 400	56 400
Amortisatsioonikulu	-32 114	-32 114
31.12.2017		
Soetusmaksumus	184 522	184 522
Akumuleeritud kulum	-102 083	-102 083
Jääkmaksumus	82 439	82 439

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised kokku	0	0			
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirent	11 825	11 825	11%	EUR	31.12.2017
Kapitalirendikohustised kokku	11 825	11 825			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	16 099

Kokku	0	16 099
-------	---	--------

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	190 176	195 488
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	111 783	136 994
Kokku	111 783	136 994

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	84 942	76 078

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	96 253	96 253	0	0	
Võlad töövõtjatele	85 906	85 906	0	0	
Maksuvõlad	85 459	85 459	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	267 618	267 618	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28 589	28 589	0	0	
Võlad töövõtjatele	69 648	69 648	0	0	
Maksuvõlad	68 872	68 872	0	0	3
Muud võlad	1 407	1 407	0	0	
Muud viitvõlad	1 407	1 407	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	168 516	168 516	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	278 093	277 356
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	69 523	69 339
Kokku tingimuslikud kohustised	347 616	346 695

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 221 259	1 054 938
Leedu	495	0
Läti	16 594	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 238 348	1 054 938
Kokku müügitulu	1 238 348	1 054 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT teenus	261 208	212 453
Arvutustehnika rent	190 176	195 488
Tarkvara müük	786 964	646 997
Kokku müügitulu	1 238 348	1 054 938

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-54 925	-53 689
Energia	-9 349	-7 511
Elektrienergia	-3 797	-3 973
Soojusenergia	-1 939	-1 766
Kütus	-3 613	-1 772
Mitmesugused bürookulud	-1 247	-989
Koolituskulud	-5 907	-3 599
Bilansivälised väikevahendid	-5 159	-5 911
Ostetud teenused	-108 072	-89 096
Autodega seotud kulud	-21 217	-11 165
Seadmete rent	-15 187	-15 043
Personalikulud	-9 227	-8 692
Halduskulud	-23 645	-13 584
IT kulud	-30 443	-26 785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-284 378	-236 064

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-566 004	-515 064
Sotsiaalmaksud	-189 394	-172 052
Kokku tööjõukulud	-755 398	-687 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Landcom OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	171	0	30	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	276 818	7 649	142 852	7 498
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 135	30 850	73 700	6 367

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 225	0	320
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73 936	855 465	70 575	757 445
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 135	335 882	85 227	244 131

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Modera Infra OÜ (registrikood: 11951320) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KUKK	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921
Kokku	347 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	347 616
Kokku	347 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	1238348	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Landcom	10505557	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505500
E-posti aadress	modera@modera.ee