

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Modera Infra OÜ

registrikood: 11951320

tänava/talu nimi, Mustjuure tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10618

telefon: +372 6505500

e-posti aadress: modera@modera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Modera Infra OÜ tegeleb IT infrastruktuuri teenuste osutamise ja arvutustehnika rendiga.

Modera Infra OÜ müügitulu oli 2018. aastal 1 398 301 eurot.

Puhaskasumiks kujunes 2018. aastal 2 946 eurot ja bilansimaht moodustas 31.12.2018 seisuga 641 647 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2018	2017
Ärirentaablus %	0,27%	1,6%
Omakapitali puhasrentaablus %	0,78%	3,9%
Varade rentaablus %	0,46%	2,4%
Müügitulu puhasrentaablus %	0,21%	1,1%
Omakapitali osakaal %	59%	60%
Likviidsuskordaja (kordades)	1,80	1,71

Ärirentaablus (%)	ärikasum/müügitulu*100
Omakapitali puhasrentaablus (%)	puhaskasum/keskmise omakapital*100
Varade rentaablus (%)	puhaskasum/keskmised varad*100
Müügitulu puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu*100
Omakapitali osakaal (%)	omakapital/bilansimaht*100
Likviidsuskordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2018. aastal tasusid ei makstud. Tööjõukulu oli 2018. aastal 911 470 eurot. Töötajate keskmine arv 23 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 374	10 157	
Nõuded ja ettemaksed	361 811	424 927	2
Kokku käibevarad	409 185	435 084	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167 243	111 771	4
Immateriaalsed põhivarad	65 219	82 439	5
Kokku põhivarad	232 462	194 210	
Kokku varad	641 647	629 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 566	0	6
Võlad ja ettemaksed	209 241	254 372	8
Kokku lühiajalised kohustised	227 807	254 372	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 972	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	35 972	0	
Kokku kohustised	263 779	254 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	10
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 862	346 695	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946	14 167	9
Kokku omakapital	377 868	374 922	
Kokku kohustised ja omakapital	641 647	629 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 398 301	1 238 348	11
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 388	-105 888	
Mitmesugused tegevuskulud	-330 718	-284 378	12
Tööjõukulud	-911 470	-742 151	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-98 907	-86 490	4,5
Muud ärikulud	-74	-128	
Ärikasum (kahjum)	3 744	19 315	
Intressikulud	-799	-5 148	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 946	14 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946	14 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 744	19 315	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	98 907	86 490	4,5
Kokku korrigeerimised	98 907	86 490	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 116	-155 622	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45 131	85 856	8
Makstud intressid	-799	-5 148	
Kokku rahavood äritegevusest	119 837	30 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-52 978	-85 562	4,5
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 977	-85 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 643	-11 826	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 643	-11 826	
Kokku rahavood	37 217	-66 496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 157	76 653	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 217	-66 496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 374	10 157	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	12 782	1 278	346 695	360 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 167	14 167
31.12.2017	12 782	1 278	360 862	374 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 946	2 946
31.12.2018	12 782	1 278	363 808	377 868

Osakapitali kohta on info toodud lisas 10 ja maksimaalse tulumaksukohustise kohta, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modera Infra OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte on tuvastanud 2017. aastast tulemustasude vale kajastamise, sellest tulenevalt on muudetud võrreldava perioodi andmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Bilanss			
Maksuvõlad	85 459	-3 347	82 112
Viitvõlad ja ettemaksed	85 906	-9 899	76 007
Võlad ja ettemaksed	267 618	-13 246	254 372
Kokku kohustised	267 618	-13 246	254 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921	13 246	14 167
Kokku omakapital	361 676	13 246	374 922
Kasumiaruanne			
Palgakulu	-566 004	9 901	-556 103
Sotisaalmaksud	-189 394	3 346	-186 048
Kokku tööjõukulud	-755 398	13 247	-742 151
Ärikasum	6 068	13 247	19 315
Muud finantstulud ja kulud	1	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	921	13 246	14 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921	13 246	14 167

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kui eeldatav nõude realiseerumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kajastatakse nõuded ja ettemaksed lühiajalistena, kui see ületab kahteist kuud, pikaajalistena.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust

tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Kontorimööbel	5
Immateriaalne põhivara	4
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümõtetest.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügi-tagasirenditehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Rendimaksud ja müügihind on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepitakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirenditehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitheing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingu tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitheingut, st „müüdüd“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna“ ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on ettevõtte moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulu". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte ja selle omanikud
- emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Teostatud tehingud ja saldod seotud osapooltega on kajastatud aruande lisas.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	344 217	344 217
Ostjatelt laekumata arved	344 217	344 217
Muud nõuded	161	161
Viitlaekumised	161	161
Ettemaksed	17 433	17 433
Tulevaste perioodide kulud	17 433	17 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 811	361 811
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	416 458	416 458
Ostjatelt laekumata arved	416 458	416 458
Muud nõuded	493	493
Viitlaekumised	493	493
Ettemaksed	7 976	7 976
Tulevaste perioodide kulud	7 976	7 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 927	424 927

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	44 018	37 517
Üksikisiku tulumaks	10 446	8 428
Erisoodustuse tulumaks	657	213
Sotsiaalmaks	39 820	33 530
Kohustuslik kogumispension	980	854
Töötuskindlustusmaksed	1 854	1 570
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97 775	82 112

Maksuvõlad on toodud lisa 8.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	378 778	27 679	406 457	406 457
Akumuleeritud kulum	-251 834	-17 638	-269 472	-269 472
Jääkmaksumus	126 944	10 041	136 985	136 985
Ostud ja parendused	26 998	2 164	29 162	29 162
Amortisatsioonikulu	-49 887	-4 488	-54 375	-54 375
Muud muutused	-1	0	-1	-1
31.12.2017				
Soetusmaksumus	397 894	29 843	427 737	427 737
Akumuleeritud kulum	-293 840	-22 126	-315 966	-315 966
Jääkmaksumus	104 054	7 717	111 771	111 771
Ostud ja parendused	75 572	40 978	116 550	116 550
Amortisatsioonikulu	-48 915	-12 151	-61 066	-61 066
Muud muutused	-11	-1	-12	-12
31.12.2018				
Soetusmaksumus	427 512	66 210	493 722	493 722
Akumuleeritud kulum	-296 812	-29 667	-326 479	-326 479
Jääkmaksumus	130 700	36 543	167 243	167 243

Muute muutste kirjel on kajastatud põhivara mahakandmisi.

Kapitalirendiga soetatud varade maksumus oli 84 181 (2017: 0) eurot, nende varade jääkväärtus on toodud lisas 6.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	128 122	128 122
Akumuleeritud kulum	-69 969	-69 969
Jääkmaksumus	58 153	58 153
Ostud ja parendused	56 400	56 400
Amortisatsioonikulu	-32 114	-32 114
31.12.2017		
Soetusmaksumus	184 522	184 522
Akumuleeritud kulum	-102 083	-102 083
Jääkmaksumus	82 439	82 439
Ostud ja parendused	20 608	20 608
Amortisatsioonikulu	-37 828	-37 828
31.12.2018		
Soetusmaksumus	205 130	205 130
Akumuleeritud kulum	-139 911	-139 911
Jääkmaksumus	65 219	65 219

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	54 538	18 566	35 972
Kapitalirendikohustised kokku	54 538	18 566	35 972

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	72 093	0
Kokku	72 093	0

Kapitalirendi lepinguid sõlmiti 2018.aastal 84 181 euro eest, kapitalirendimakseid tasuti 29 643 eurot. 2017.aastal ettevõttel kapitalirendilepinguid ei olnud.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	187 832	190 176
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	139 265	111 783
Kokku	139 265	111 783

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	113 612	84 942

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 932	28 932	
Võlad töövõtjatele	82 534	82 534	
Maksuvõlad	97 775	97 775	3
Kokku võlad ja ettemaksed	209 241	209 241	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 253	96 253	
Võlad töövõtjatele	76 007	76 007	
Maksuvõlad	82 112	82 112	3
Kokku võlad ja ettemaksed	254 372	254 372	

Maksuvõlad ja ettemaksed on toodud lisas 3.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	291 046	288 690
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	72 762	72 172
Kokku tingimuslikud kohustised	363 808	360 862

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 354 335	1 221 259
Leedu	1 501	495
Läti	42 465	16 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 398 301	1 238 348
Kokku müügitulu	1 398 301	1 238 348
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT teenus	284 641	261 208
Arvutustehnika rent	187 832	190 176
Tarkvara müük	925 828	786 964
Kokku müügitulu	1 398 301	1 238 348

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-75 562	-54 925
Energia	-11 170	-9 349
Elektrienergia	-5 391	-3 797
Soojusenergia	-2 324	-1 939
Kütus	-3 455	-3 613
Mitmesugused bürookulud	-3 712	-1 247
Koolituskulud	-5 969	-5 907
Bilansivälised väikevahendid	-7 524	-5 159
Ostetud teenused	-87 630	-108 072
Autodega seotud kulud	-26 147	-21 217
Seadmete rent	-21 068	-15 187
Personalikulud	-17 665	-9 227
Halduskulud	-51 383	-23 645
IT kulud	-22 888	-30 443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-330 718	-284 378

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-683 151	-556 103
Sotsiaalmaksud	-228 319	-186 048
Kokku tööjõukulud	-911 470	-742 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	20

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Landcom OÜ
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	171	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	210 290	12 757	276 818	7 649
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 476	6 693	111 135	30 850

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	3 188	0	1 225
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	125 868	914 959	73 936	855 465
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 284	410 032	101 135	335 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Modera Infra OÜ (registrikood: 11951320) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KUKK	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946
Kokku	363 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363 808
Kokku	363 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	1398301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Landcom	10505557	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505500
E-posti aadress	modera@modera.ee