

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Dealership OÜ

**registrikood:** 11951265

**tänava/talu nimi,** Kevade 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Valga linn

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68205

**telefon:** +372 58009675

**e-posti aadress:** j.maksimchuk@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Kasumiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Firma tegevusalaks on kinnisvara vahendamine. Alustava ettevõtteks 2010 aastal pöörati suurt tähelepanu kliendibaasi loomisele ja koostöö partnerite otsimisele. Eesmärgiks firma tegeleb erisikute kinnisvara vahendamisega ja nõustamisega selles valdkonnas, tulevikus on plaanis pakkuda sellist teenust ka ettevõtjatele.

Pärast 31. detsembri 2011 aastaaruande koostamise perioodi ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis võiksid mõjutada 2011. aasta majandustulemusi

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud Dealership OÜ 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

\* Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

\* Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Dealership OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

\* Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.08.2012 raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

\* Dealership OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 146          | 2 559        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 400        | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 546</b> | <b>2 559</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 546</b> | <b>2 559</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3            | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13          | 3            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 546</b> | <b>2 559</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 546</b> | <b>2 559</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 04.06.2010 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Muud äritulud                               | 1          | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1</b>   | <b>0</b>                   |
| Finantstulud ja -kulud                      | -14        | 3                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13</b> | <b>3</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13</b> | <b>3</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011          | 04.06.2010 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 1             | 0                          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -2 400        | 0                          |
| Laekunud intressid                                | 1             | 3                          |
| Makstud intressid                                 | -15           | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-2 413</b> | <b>3</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-2 413</b> | <b>3</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 2 559         | 2 556                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-2 413</b> | <b>3</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 146           | 2 559                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>04.06.2010</b>           | 2 556                       |                             | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 3                           | 3     |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 3                           | 2 559 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -13                         | -13   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | -10                         | 2 546 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega.

Kasumiaruande koostamisel kasutab Dealership OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Rahaks on loetud käesoleva aruande koostamisel kõik rahalised vahendid ning lühikese tähtajaga (kuni 6 kuu) tähtajalised hoiused.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Dealership OÜ juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Dealership OÜ (registrikood: 11951265) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI MAKSIMTŠUK    | Juhatuse liige     | 27.09.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-10</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Juri Maksimtšuk | 38711055711                               |                   | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58009675          |
| E-posti aadress | j.maksimchuk@gmail.com |