

Tallinn, 18.06.2004
SISSE KÄSITLUD
18-06-2004

L - AD
Kadri Urb

Hades Geodeesia OÜ
01.01.2003 – 31.12.2003
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi: **Hades Geodeesia OÜ**
Registrikood: **10570307**

Aadress: **Endla 23, 10122**
Tallinn

Sidevahendid: **telefon 67 18 530**
faks 67 18 531
e-post hades@hades.ee

Põhitegevusala: **Ehitusgeodeetilised tööd**

Tegevjuht: **Madis Mölla**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD SISSE TULNUD

18-06-2004

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Ostjate tasumata summad.....	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 3 Maksud	8
Lisa 4 Müügitulu.....	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	9

Majandusaasta aruande allkirjad	9
---------------------------------------	---

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TEGEVUSARUANNE SISSE TULENUD

18-06-2004

Hades Geodeesia OÜ on tegutsenud tänaseks 4 aastat ehitusgeodeetiliste- ja maamõõdualaste teenuste turul. Firma töötajate arv oli aastal 2003 keskmiselt 35 inimest ja neile arvestati töötasu kokku 3 094 738 kroon.

2003. aastal pöörati osaühingus Hades Geodeesia varasemast suuremat tähelepanu töökeskkonna parandamisele. Ettevõtte kolis kahest Tallinna linnas olnud lahuskontorist ühte firma tegevuse jaoks väga hea asukohaga büroohoonesse. Alates juunist 2003 rendile võetud bürooruumid kogupinnaga 250 m², on kaasaegsed, A-kategooria tasemega. Selle sammuga tõsteti hüppeliselt töökeskkonna kvaliteeti. Rohkem pöörati tähelepanu ka tööohutusele, seda eriti kõrgema riskiastmega ehitusobjektidel. Välja on töötatud firmasisene riskide hindamise ja nende maandamiseks rakendatavate abinõude metoodika.

Tehti ka mõningaid investeeringuid põhivarasse. Nimelt osteti kaks sõiduautot ja üks elektrontahhümeeter – kokku 403 904 krooni eest.

2003. aastal elavnes ehitusturg oluliselt võrreldes 2002. aastaga. Kuna ehitusgeodeetilised teenused on osaühingu Hades Geodeesia üks olulisemaid tegevussuundi, andis eelmainitu ka ca 1 miljoni krooni suuruse käibe kasvu võrreldes 2002. aastaga.

2003. aastal õnnestus ettevõttel võita esimest korda riigihanke konkursil arvestatav töö: "Estonia" teatrihoone mõõdistamine ja hoonest digitaalsete jooniste koostamine. Õnnestus võita ka konkurss Eesti Riikliku Kunstimuseumi ehitusobjekti geodeetiliseks teenindamiseks AS Eesti Ehitus ja AS Merko Ehituse peatöövõtu all. Osaühingul õnnestus saada ka muid olulisi ehitusobjekti geodeetilise teeninduse lepinguid. Firma klientideks on muude hulgas niisugused ettevõtted nagu: FKSM, Skanska, Kontek Int, Estconde-E, BLRT, Narva Elektriijaamad. Olulisemad projekteerimis- konsultatsioonifirmad, kelle tellimusi täitsime olid: Entec, ETP-Grupp, Ehala&Irik Arhitektuuribüroo, Kalle Rõõmus Arhitektuuribüroo, Amhold jt. Tegime töid ka mõnedel kultuuriobjektidel niisugustele klientidele nagu Tallinna Linnateater, Vene Draamateater ja Spordiühing Kalev. Oli ka majanduslikult ebaõnnestunud projekte, milledest võib eraldi välja tuua Tartu linna tänavate mõõdistuse, mis töötajate vale motiveeringu tõttu põhjustas olulise majandusliku kahju.

2004. aastal, vaatamata ehitusturu kasvu jätkumisele prognoosime oma senise käibe põhjal 2004. aasta käibetulemust veidi väiksemana kui 2003. aasta oma. Loodame siiski hoida oma positsiooni turul. Plaanime ka investeeringuid IT süsteemidesse ja jätkuvalt töökeskkonna parandamisse.

Tallinn, 1. jaanuar
Kõigile liikmetele
SISSE KINNUD

18-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

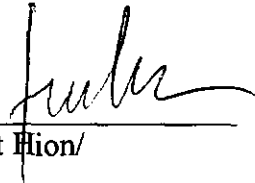
Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hades Geodeesia OÜ 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;

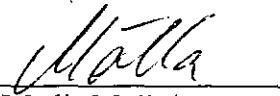
Hades Geodeesia OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusel liikmed:

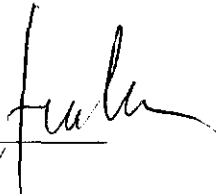
Juhatusel liige


/Tiit Hion/

Juhatusel liige


/Madis Mölla/

Juhatusel liige


/Tiit Hion/

SISSE LUGNUD

18.06.2004

BILANSS (kroonides)

	<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod			649 373	642 844
Nõuded ostjate vastu				
Ostjate tasumata summad		1	1 034 066	1 117 736
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)			-22 774	-117 692
Kokku			1 011 292	1000044
Muud nõuded				
Muud lühiajalised nõuded			219 406	393 386
Kokku			219 406	393 386
Ettemaksed				
Tulevaste perioodide kulud			106 960	51 524
Kokku			106 960	51 524
KÄIBEVARA KOKKU			1 987 031	2 087 798
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara				
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2	871 220	356 168
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)			-228 903	-82 347
Kokku			642 317	273 821
PÕHIVARA KOKKU			642 317	273 821
AKTIVA (varad) KOKKU			2 629 348	2361619

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Kokku

56 760

9560

56 760

9 560

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Muud

Kokku

268 435

371 786

270 156

272 217

410 672

231415

14 556

13 032

425 228

244 447

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1 020 579

898010

KOHUSTUSED KOKKU

1 020 579

898 010

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

1 419 609

899 572

Aruandeaasta kasum (kahjum)

145 160

520 037

OMAKAPITAL KOKKU

1 608 769

1 463 609

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

2 629 348

2 361 619

Juhatuses liige

/Tiit Pion/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only 5

Kuupäev/date 17.06.04

Altkiri/signature JS
BDO Eesti AS

Tallinn, 17.06.04
Kestlikult
SISSE LUGNUD

KASUMIARUANNE (kroonides) (skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	18.06.2003-2004	2002
Äritulud			
Müügitulu	4	6 651 619	5 617 017
Kokku äritulud		6 651 619	5 617 017
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		2 076 629	1 738 743
Tööjõu kulud		4 201 373	3 218 717
a) palgakulu		3 094 738	2 402 159
b) puhkusereservi muudatus		69 899	9 386
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 036 736	807 172
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	146 556	58 442
Muud ärikulud		90 601	85 251
Kokku ärikulud		6 515 159	5 101 153
Ärikasum (-kahjum)		136 460	515 864
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud		8 700	4 173
Kokku finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) majandustegevusest		145 160	520 037

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		136 460	515 864
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	146 556	58 442
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-66 684	-212 151
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		75 369	283 712
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		291 701	645 867
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-515 052	-283 737
Antud laenud		-308 805	-89 654
Antud laenude tagasimaksud		482 785	9 262
Saadud intressid		8 700	4 173
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-332 372	-359 956
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		47 200	4 720
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		47 200	4 720
RAHAVOOD KOKKU		6 529	290 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		642 844	352 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 529	290 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		649 373	642 844

Juhatuses liige

/Tut Hion/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 17.06.04

Allkiri/signature BDO Eesti AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

Tallinna Linnakohtu
Kohustuslik
SISSE TULENUD

	<u>Osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohus-</u> <u>tuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2001	40 000	4 000	899 572	943 572
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	520 037	520 037
Saldo 31.detsembril 2002	40 000	4 000	1 419 609	1 463 609
Aruandeperioodi puhaskasum			145 160	145 160
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	4 000	1 564 769	1 608 769

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Ostjate tasumata summad

Nõuded ostjate vastu bilansis on kajastatud summas 1 034 066.- krooni, selle hulgas ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on summas 22 774.- krooni.

Kõik nõuded on hinnatud individuaalselt.

Juhatusel liige

/Tiit Mion/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 17.06.04

Allkiri/signature BDO Eesti AS

12.06.2004
SISSE TULEND

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab viis tuhat krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.03	356 168	356 168
Ostud	515 052	515 052
Soetusmaksumus 31.12.03	871 220	871 220
Akumuleeritud kulum 01.01.03	82 347	82 347
Amortisatsioonikulu	146 556	146 556
Akumuleeritud kulum 31.12.03	228 903	228 903
Jääkmaksumus 01.01.03	273 821	273 821
Jääkmaksumus 31.12.03	642 317	642 317

Lisa 3 Maksud

	31.detsember 2003	31.detsember 2002
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 208	75 606
Üksikisiku tulumaks	68 831	60 602
Sotsiaalmaks	179 661	129 130
Ettevõtte tulumaks	3 163	1 919
Töötuskindlustusmakse	5 844	4 730
Kogumispensioni makse	2 449	230
Kokku	270 156	272 217

Juhatuses liige

/Tüti Hion/

Altkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 17.06.04

Allkiri/signature BDO Eesti AS

Registri number
SISSE TULNUD

18-06-2004

Lisa 4 Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2003. aasta</u>	<u>2002. aasta</u>
Eesti	6 651 619	5 617 017

Tegevusalade lõikes:

	<u>2003. aasta</u>	<u>2002. aasta</u>
Geodeetilised tööd	6 651 619	5 617 017

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hades Geodeesia seotud osapoolteks on ematettevõtte OÜ Hades Invest, kellelt on soetatud vara ja ostetud teenuseid 195 644 krooni eest, hinnad ei erine turuhinnast.

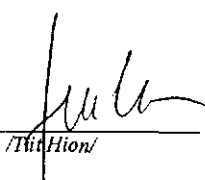
Majandusaasta aruande allkirjad

Hades Geodeesia OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 17.06..2004 otsusega kinnitanud.

Hades Geodeesia OÜ juhatus

Juhatuseliige		<u>TIIT HION</u>	17.06.2004
		/Ees- ja perekonnanimi/	
Juhatuseliige		<u>MADIS MÕLTA</u>	17.06.2004
		/Ees- ja perekonnanimi/	

Juhatuseliige 
/Tiit Hion/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.06.04
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

18-06-2004

OÜ Hades Geodeesia
Ainuosanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Aet Orman'i isikus (audiitortunnistus nr 213, välja antud 01.08.01) on auditeerinud OÜ Hades Geodeesia, registrikood 10570307, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 4-9 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli ükssada nelikümmend viis tuhat ükssada kuuskümmend (145 160) krooni ja bilansi summa oli kaks miljonit kuussada kaksikümmend üheksa tuhat kolmsada nelikümmend kaheksa (2 629 348) krooni.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et OÜ Hades Geodeesia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.03 finantsseisundit.

Tallinn, 17. juuni 2004

BDO Eesti AS nimel

Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitorAet Orman
Vannutatud audiitor

18-06-2004

Hades Geodeesia OÜ
(registrikood 123456789)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.03 seisuga on Hades Geodeesia OÜ

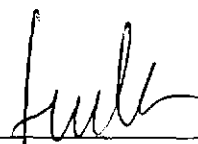
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 419 609
-	aruandeperioodi puhaskasum	145 160
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	1 564 769

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	1 564 769
---	---	------------------

Hades Geodeesia OÜ juhatus:

Juhatuse liige


/Tiit Hio/

17.06.2004

Juhatuse liige


/Madis Mölla/

17.06.2004

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

17.06.2004

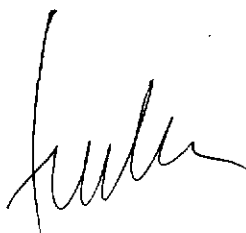
Hades Geodeesia OÜ (registrikood 10570307)
majandusaasta aruanne ja omanike nimekiri 17.06.04 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 17.06.2004 otsusega kinnitatud äriühingu Hades Geodeesia OÜ majandusaasta (01.01.03-31.12.03) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega (kokku 11 lehel).

Ühtlasi esitame omanike nimekirja: *

nimi	registrikood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	%
Hades Invest OÜ	10262008	Endla 23, Tallinn	1	40 000.- krooni	100 %

Lugupidamisega



Tiit Hion
Hades Geodeesia OÜ juhatuse liige

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 9 lk.
Audiitori järeldusotsus, 1 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.