

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2013

Altius Energia OÜ

Registrikood: 11951112

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Aadress: Kadaka tee 181, 12915 Tallinn, Eesti Vabariik

E-posti aadress: frank.oim@altiusenergia.ee

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
1 Üldine informatsioon	8
2 Vastavuse kinnitus ning aruande koostamise üldalused	8
2.1 Kokkuvõtte olulisematest arvestusprintsipidest	8
3 Müügitulu	14
4 Müüdnud teenuste kulud	14
5 Üldhalduskulud	14
6 Tööjõukulud	15
7 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
8 Finantstulud ja -kulud	15
9 Tütarettevõtted	16
10 Sidusettevõtted	16
11 Raha ja raha ekvivalendid	16
12 Nõuded ja viitlaekumised	17
13 Materiaalne põhivara	17
14 Immateriaalne põhivara	18
15 Laenukohustused	18
16 Võlad	19
17 Osakapital	19
18 Potentsiaalne tulumaksukohustus	19
19 Tehingud seotud osapooltega	20
20 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	21
21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	21
22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne	22
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2013. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	25

TEGEVUSARUANNE

Altius Energia on Eesti inestoritele kuuluv haldusettevõte, mis investeerib energiasäästu ja keskkonnateadliku energeetikaga tegevatesse firmadesse ning pakub nõustamislahendusi nimetatud valdkonnas – grupp tegutseb liitmaks kohalike inseneride tippkompetentsi energiatõhusama ning säästlikuma energeetika kujundamisel Eestis ning lähiriikides. Seisuga 31.12.2013 kuulub Altius Energia kontserni lisaks emaettevõttele tütarettevõtted Küttemaailm OÜ (osalus 100%), Küte ja Ehitus AS (osalus 80%), AuraGen OÜ (osalus 100%), Napal Service OÜ (osalus 50%) ning Raja KT OÜ (osalus 37,5%).

Aasta 2013 on Altius Energia grupile pisut passiivsem kui varasem, kuid samas saab perioodi lugeda siiski edukaks, kontsern jätkas plaanipärase strateegia elluviimist ning kaalutletud laienemist, mille tulemusena suudeti saavutada eeskujulik kasumlikkus. Muuhulgas kasvatas kontsern 2013. aastal osalust ettevõttes Küte ja Ehitus AS, kus nüüd omab Altius Energia 80% suurust osalust.

Peamised majandustegevuse tulemuse ja finantspositsiooni näitajad:

	2013	2012
€ tuhandetes		
Müügitulu	14 414	15 244
Muud äritulud	67	1 676
Puhaskasum	1 486	4 275
Käibevara	9 776	11 798
Põhivara	5 386	1 159
Varad kokku	15 163	12 956
Lühiajalised laenukohustused	2 865	3 757
Pikaajalised laenukohustused	1 762	100
Laenukohustused kokku	4 627	3 857
Omakapital	8 000	7 529

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,9	2,2
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	53%	58%
Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused))	173%	195%
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	10,3%	28,0%
Varade tootlus (puhaskasum / aasta keskmised koguvabad)	10,6%	43,7%
Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvabad)	103%	173%
Omakapitali tootlus (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	19,1%	73,5%

Aasta 2014 osas on Kontserni juhtkond optimistlikult meelestatud. Kuigi nii nagu ka möödunud aastatel on Euroopa majanduskeskkond jätkuvalt ebastabiilne ning kontserni ühes olulisimas partnerregioonis Skandinaavias on selgelt näha jahanemise märke, siis on Läti ja Leedu turgudel märgata arenguid energiatõhususe ja taastuvenergia suunal, mida on kaua oodatud. Kuigi juriidiline vaakum Euroopa ja ka Eesti energeetikas ei ole veel lahendust leidnud, on siiski näha positiivseid märke otsustavuse taastumisest. Samuti tuleb tõdeda, et julgeolekupoliitilised arengud regioonis toetavad kohaliku energeetika ja varustuskindluse temaatikat ning julgustavad institutsioone ja investoreid soiku jäänud projekte ellu viima ning vajalikke samme astuma. Muuhulgas on tajutava mõjuga jätkuv kohalike taastuvate biokütuste osakaalu tõus Eesti küttemaastikul ning kestvad avalikud meetmed hoonete energiatõhususe parandamisel. Kuigi initsiatiivid taastuvenergia mikrolahenduste juurutamisel on pidanud vahepealsel perioodil tõrjuma ka pidurdavaid algatusi on tarbijate huvi mikrotootmisseedmete vastu järjest kasvav.

Kontserni juhtkond on jätkuvalt seisukohal, et Eesti energeetikat on eelseisval kümnendil ees ootamas erakordselt mahukad väljakutsed nii energiatootmise, energia ülekande kui ka tarbimise juhtimise ja tõhustamise vallas – samalaadsete ülesannetega seisavad silmitsi ka naaberriigid. Energiakulutuste osakaal Eesti (ja üldisemalt ka regiooni) tarbija sissetulekust on kriitiliselt kõrge ning ilma murranguliste arenguteta energiatarbimise vähendamise ning taastuvate energiaallikate targa kasutamise suunal ei saa riigis ja regioonis tervikuna näha jätkusuutliku majanduskasvu taastumist, kuna tarbimise elavdamiseks vajaminevad vahendid kuluvad energiakulutuste kasvule.

Altius Energia tegutseb, et anda panus energeetika kaasajastamise, energiatõhususe kasvu ning taastuvenergia arengu osas Eestis ning lähiregioonis. Kontserni juhtkond näeb, et nimetatud ülesanne on võimalik vaid läbi laialdase koostöö ettevõtete vahel ning on avatud kõigile progressiivsetele koostöösuundadele nimetatud eesmärkide suunas tegutsemisel. Pikemas perspektiivis näeb juhtkond olulist võimalust valdkonna võtmekompetentside ekspordiks lähiriikidesse – antud otstarbel on kavas panustada jõulisemalt teadus- ja arendustegevusse ning viia ellu pilootprojekte muuhulgas päikeseenergia rakendamise vallas Eestis.

Kontsernis töötas 2013. aastal 74 töötajat (2012: 84 töötajat) ning neile arvestati koos kaasnevate maksudega töötasusid kokku 1 714 tuhat eurot (2012: 1 754 tuhat eurot). Emaettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Frank Õim
Juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

	Lisad	2013	2012
€			
Müügitulu	3	14 413 593	15 244 458
Müüdnud teenuste kulu	4	-11 097 531	-10 833 544
Brutokasum		3 316 062	4 410 914
Turustuskulud		-27 018	-13 348
Üldhalduskulud	5	-1 520 977	-1 469 015
Muud äritulud	7	66 610	1 675 522
Muud ärikulud	7	-15 100	-18 083
Äriksaum		1 819 577	4 585 990
Finantstulud ja -kulud	8	62 395	167 032
Kasum enne tulumaksu		1 881 972	4 753 022
Tulumaksukulu	18	-396 076	-478 481
Aruandeaasta puhaskasum		1 485 896	4 274 541
<i>s.h emajettevõtte osanike osa puhaskasumist</i>		1 065 323	3 566 160
<i>s.h vähemusosanike osa puhaskasumist</i>		420 573	708 381

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	Lisad	31.12.2013	31.12.2012
€			
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja raha ekvivalendid	11	515 331	378 718
Raha teel		510	456
Nõuded ja viitlaekumised	12	8 386 095	10 549 319
Ettemakstud kulud		131 430	38 400
Varud - kaubad müügiks		742 926	830 992
Käibevara kokku		9 776 292	11 797 885
<i>Põhivara</i>			
Pikaajalised nõuded	12	3 812 141	3 347
Sidusettevõtete osad	10	611 635	611 635
Materiaalne põhivara	13	898 373	437 537
Immateriaalne põhivara	14	64 065	106 090
Põhivara kokku		5 386 214	1 158 609
VARAD KOKKU		15 162 506	12 956 494
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	15	2 864 757	3 756 776
Võlad	16	2 358 195	1 540 483
Ettemaksed		14 590	20 964
Lühiajalised kohustused kokku		5 237 542	5 318 223
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	15	1 761 902	99 751
Võlad		162 680	9 437
Pikaajalised kohustused kokku		1 924 582	109 188
Kohustused kokku		7 162 124	5 427 411
Vähemusosalus		877 625	1 119 023
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Osakapital	17	13 878	13 878
Ülekurss		2 828 634	2 828 634
Kohustuslik reservkapital		1 388	1 388
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	18	3 213 534	0
Aruandeperioodi kasum	18	1 065 323	3 566 160
Omakapital kokku		8 000 382	7 529 083
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 162 506	12 956 494

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2013	2012
€			
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 819 577	4 585 990
<i>Ärikasumi korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	13,14	297 174	217 788
Kasum/kahjum põhivara müügist	7	-33 830	-41 250
Korrigeerimine mitterahaliste muutustega kokku		263 344	176 538
Rahavood äritegevusest enne käibekapitali muutuseid		2 082 921	4 762 528
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutused		-902 195	1 409 253
Varude muutus		88 066	32 447
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		635 243	-488 985
Rahavood äritegevusest kokku		1 904 035	5 715 243
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	13,14	-298 031	-154 141
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7,13	38 096	49 196
Sidusettevõtete soetus	10	0	-611 635
Antud laenud		-2 015 279	-7 824 700
Antud laenude tagasimaksed		125 846	238 845
Saadud dividendid	10	35 000	32 000
Saadud intressid		41 803	50 625
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 072 565	-8 219 810
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 128 500	3 379 634
Laenude tagasimaksed		-1 125 650	-749 594
Kapitalirendi põhiosade tagasimaksed		-159 957	-37 172
Arvelduskrediidi muutus		-105 351	-47 769
Makstud intressid		-400 712	-45 641
Osade emiteerimine	17	0	1 322
Makstud dividendid		-815 000	-500 000
Makstud dividendide tulumaks		-216 645	-132 911
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		305 185	1 867 869
RAHAVOOD KOKKU		136 655	-636 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		378 718	1 015 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus		136 655	-636 698
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-42	-133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		515 331	378 718

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reservka- pital	Jaotamata kasum	Ema- ettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
€							
Saldo 31.12.2011	12 556	2 828 634	0	343 241	3 184 431	910 642	4 095 073
Osakapitali suurendamine mitterahalise sissemakse teel (lisa 17)	1 322	0	0	0	1 322	0	1 322
Eraldised reservkapitali	0	0	1 388	-1 388	0	0	0
Dividendide jaotamine	0	0	0	-341 853	-341 853	-500 000	-841 853
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	3 566 160	3 566 160	708 381	4 274 541
Saldo 31.12.2012	13 878	2 828 634	1 388	3 566 160	6 410 060	1 119 023	7 529 083
Dividendide jaotamine	0	0	0	-440 000	-440 000	-375 297	-815 297
Muutus tulenevalt vähemusosaluse soetusest	0	0	0	87 374	87 374	-286 674	-199 300
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	1 065 323	1 065 323	420 573	1 485 896
Saldo 31.12.2013	13 878	2 828 634	1 388	4 278 857	7 122 757	877 625	8 000 382

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni lisa 17.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

1 Üldine informatsioon

Altius Energia OÜ (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing. Kõik kontserni tütarettevõtted on registreeritud ning tegutsevad Eestis.

Altius Energia OÜ tütarettevõtete nimekiri on esitatud lisas 9.

2 Vastavuse kinnitus ning aruande koostamise üldalused

Altius Energia OÜ ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, kui ei ole öeldud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ning tuletisinstrumente).

2.1 Kokkuvõtte olulisematest arvestusprintsiipidest

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Altius Energia OÜ ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on Kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil Kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid Kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodiluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Investeering tütarettevõttesse Emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna ning nõudena tütarettevõtete vastu.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Kontsern hindab Igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viib Kontsern läbi vara väärtuse testi.

Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna ning nõudena sidusettevõtte vastu.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kinnisarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Teenuste vahendamise tulud (tasud allüürnike kommunaalteenuste eest, allüür, muud vahendatavad teenused) saldeeritakse ostetud teenuste kuludega.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded“.

Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi (soetushetkest arvestades kuni 3-kuulise tähtajaga) suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärasel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärasel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Esmase arvelevõtmise järel jagatakse finantsvara rühmadeks (vt allpool). Iga majandusaasta lõpus kontrollitakse, kas finantsvara on kajastatud õiges rühmas, ning vajaduse korral tehakse parandused. Finantsvara, mida rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei luba ümber klassifitseerida, ümber ei klassifitseerita. Finantsvarade mõõtmisel kasutatakse rühmade kaupa järgmisi põhimõtteid:

- 1) finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande – õiglane väärtus;
- 2) lunastustähtajani hoitavad investeeringud – amortiseeritud soetusmaksumus;
- 3) nõuded – amortiseeritud soetusmaksumus;
- 4) müügivalmis finantsvara – õiglane väärtus või soetusmaksumus, kui tegemist on selliste omakapitali instrumentidega, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Õiglasest väärtuses kajastatav finantsvara

Õiglasest väärtusest kajastatav finantsvara hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga, kusjuures õiglasest väärtusest ei arvata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulust. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul leitakse õiglane väärtus, tuginedes kättesaadavale infole ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega bilansipäeval ja/või diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, kajastatakse kasumiaruandes üldjuhul finantstulude ja finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel. Erandiks on müügivalmis finantsvara, mille õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservi real. Ümberhindluse reservi jääk kantakse pärast vara realiseerimist või väärtuse languse tuvastamist kasumiaruandesse. Väärtuse languse korral omakapitalist kasumiaruandesse ümber klassifitseeritav summa on finantsvara soetusmaksumuse (vähendatud tagasimakstud põhimaksete ja amortisatsiooni võrra) ja õiglase väärtuse vahe, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum, mis on juba varem kasumiaruandes kajastatud.

Õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade realiseerimise kasum ja kahjum, samuti varade omamisel saadud intressid ja dividendid kajastatakse kasumiaruandes finants- ja investeerimistegevuse tulude ning finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel.

Nõuded teiste osapoolte vastu ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja lunastustähtajani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara

Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara hinnatakse kaetava väärtuseni alla juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest väiksem. Soetusmaksumuses kajastatava finantsvara kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus eeldatav rahavoog diskonteerituna samasuguste finantsvarade turul kehtiva keskmise tulususemääraga. Finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna ning sellist allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärselt viivitusega edasi kanda kolmandale osapooltele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsest toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed	20%
- Muu inventar ja IT seadmed	25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas N).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on Kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arvuti tarkvara	10%
-------------------	-----

- Kaubamärgid	10%
- Domeeninimed	10%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel finants- ja investeerimistegevuse tulud ning finants- ja investeerimistegevuse kulud. Varaobjektide (varudena kajastatud kinnisvaraprojektid, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne põhivara) arendamise finantseerimisega seotud intressid alates arendusperioodi algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetusmaksumusse.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustuse täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdüd kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või -nõudeks, kasutades renditähataja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ematettevõtte tüdarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Sellest lähtudes eraldab Emaettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

3 Müügitulu

Tegevusalad	2013	2012
€		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	11 062 094	11 327 498
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koostisosade müük	3 351 499	3 916 960
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	14 413 593	15 244 458

Geograafilised piirkonnad	2013	2012
€		
Eesti	13 625 908	14 759 458
Müük Euroopa Liidu teistele riikidele	787 685	485 000
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes kokku	14 413 593	15 244 458

4 Müüdnud teenuste kulud

	2013	2012
€		
Müüdnud kaupade soetusmaksumus	-2 464 616	-3 078 317
Ehitustegevuse kulud	-2 265 259	-2 767 029
Alltöövõttud	-4 307 267	-3 042 108
Tööjõukulud	-1 174 843	-1 183 771
Transpordikulud	-172 384	-162 280
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisad 13,14)	-175 384	-123 194
Kauba müügiga seotud teenused ja muud kulud	-537 778	-476 845
Müüdnud teenuste kulu kokku	-11 097 531	-10 833 544

5 Üldhalduskulud

	2013	2012
€		
Tööjõukulud	-539 426	-570 235
Lähetuskulud	-10 073	-55 537
Koolituskulud	-9 005	-15 024
Mitmesugused bürookulud	-176 452	-181 097
Üür ja rent	-395 071	-212 032
Elektrienergia, kütus	-42 969	-42 979
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-75 984	-83 472
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	-7 568	-23 810
Transpordikulud	-29 009	-51 579
Väikevahendid	-13 157	-15 051
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisad 13,14)	-121 790	-94 594
Muud kulud	-100 473	-123 605
Üldhalduskulud kokku	-1 520 977	-1 469 015

6 Tööjõukulud

	2013	2012
€		
Brutopalk	-1 275 498	-1 305 064
Sotsiaalmaksud	-438 771	-448 942
Tööjõukulud kokku	-1 714 269	-1 754 006

Kontsernis töötas 2013. aastal keskmiselt 74 töötajat (2012. aastal 84 töötajat).

7 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2013	2012
€		
Kahjuhüvitised	16 858	6 243
Kasum materiaalse põhivara müügist (lisa 13)	34 083	41 250
Saasteloa väärtuse muutus	0	1 604 493
Saadud müügiboonused, soodustused	15 669	23 536
Muud äritulud kokku	66 610	1 675 522

Muud ärikulud	2013	2012
€		
Kahjum põhivara müügist (lisa 13)	-253	0
Kahjunõuded, hüvitised	-3 548	0
Viivised ja trahvid	-1 096	-21
Muud kulud	-10 203	-18 062
Muud ärikulud kokku	-15 100	-18 083

8 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2013	2012
€		
Intressitulud ¹	579 431	245 276
Kasum valuutakursi muutustest	17	0
Dividenditulud	35 000	32 000
Finantstulud kokku	614 448	277 276

Finantskulud	2013	2012
€		
Intressikulud ¹	-206 076	-101 637
Kahjum valuutakursi muutustest	-59	-133
Muud finantskulud	-345 918	-8 474
Finantskulud kokku	-552 053	-110 244

¹ Intressikulud ja intressitulud sisaldavad tulusid ja kulusid tulenevalt seotud osapooltega sõlmitud laenulepingutest. Vt. selle kohta lisainformatsiooni lisast 19.

9 Tütarettevõtted

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Tegevusala	Kontserni osalus, %	
			31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtted				
Küte ja Ehitus AS	Eesti	Kütte-, ventilaatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	80,0	72,2
Küttemaailm OÜ	Eesti	Veevarustus - ja kütteseadmete ning nende koostisosade hulgimüük	100,0	100,0
AuraGen	Eesti	Reservkatlamaja rajamine	100,0	100,0

Kontsern suurendas 2013. aasta novembris oma osalust tütarettevõttes Küte ja Ehitus AS, soetades vähemusosanikult 5% osalusest. Osaluse soetushind oli 200 tuhat eurot, millest 40 tuhat eurot tasutakse 2014. aastal ning 160 tuhat eurot kuulub tasumisele järgmise viie aasta jooksul.

Lisaks omandas Kontsern 2013. aasta lõpus ka tütarettevõtte Küte ja Ehitus AS oma osad, mille tulemusel on Kontserni osalus tütarettevõttes aasta lõpu seisuga 80%.

10 Sidusettevõtted

Ettevõtte nimi	Asukoha -maa	Tegevusala	Kontserni osalus, %		Osaluse väärtus sidusettevõtte bilansis	
			31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12
Sidusettevõtted						
Raja KT	Eesti	Puiduhakke tootmine ja selle realiseerimine	37,5	37,5	1 087 568	1 040 288
Napal Service	Eesti	Soojustehniliste- ja automaatikaseadmete hooldus ja remont	50,0	50,0	111 254	108 328
Kokku					1 198 822	1 148 616

Kontsern soetas 2012. aastal sõltumatutelt osapooltelt kaks sidusettevõtet. Sidusettevõtete eest tasuti rahas kokku 611 635€.

Sidusettevõtted maksid emaettevõttele 2013. aastal dividende kokku 35 tuhat eurot (2012: 32 tuhat eurot).

11 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2013	31.12.2012
€		
Sularaha	21 349	3 357
Nõudmiseni hoiused	493 982	375 361
Raha ja raha ekvivalendid kokku	515 331	378 718

12 Nõuded ja viitlaekumised**Lühiajalised nõuded ja viitlaekumised**

	31.12.2013	31.12.2012
€		
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	1 370 519	680 819
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-16 496	-24 613
Nõuded ostjate vastu kokku	1 354 023	656 206
Muud lühiajalised nõuded		
Antud laenud seotud osapooltele (lisa 19)	650 000	5 403 300
Antud laenud mitteseotud osapooltele	5 692 307	4 217 305
Muud lühiajalised nõuded	3 250	7 250
Muud lühiajalised nõuded kokku	6 345 557	9 627 855
Viitlaekumised		
Intressinõuded seotud osapoolte vastu (lisa 19)	266 031	168 147
Intressinõuded mitteseotud osapoolte vastu	380 775	71 556
Maksude ettemaksed	11 419	3 240
Muud viitlaekumised	28 290	22 315
Viitlaekumised kokku	686 515	265 258
Nõuded ja viitlaekumised kokku	8 386 095	10 549 319

¹ Antud laenud mitteseotud osapooltele seisuga 31.12.2013 sisaldavad laenunõudeid intressimääraga 3%-7% aastas (31.12.2012: 5%-10% aastas).

Pikaajalised nõuded

	31.12.2013	31.12.2012
€		
Laenud seotud osapooltele (lisa 19)	3 729 141	3 347
Laenud mitteseotud osapooltele	13 000	0
Muud nõuded	70 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	3 812 141	3 347

13 Materiaalne põhivara

€	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2012	323 755	113 782	0	437 537
Soetusmaksumus 31.12.2012	947 444	238 431	0	1 185 875
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2012	-623 689	-124 649	0	-748 338
Ostud ¹	461 960	222 145	36 516	720 621
Müügid ja likvideerimine	0	-4 266	0	-4 266
Arvestatud kulum (lisad 4, 5)	-177 691	-77 458	0	-255 149
Muud muutused	0	-370	0	-370
Jääkväärtus 31.12.2013	608 024	253 833	36 516	898 373
Soetusmaksumus 31.12.2013	1 311 301	422 958	36 516	1 770 775
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2013	-703 277	-169 125	0	-872 402

¹ Masinate ja seadmete ostud 2013. aastal sisaldavad kapitalirendi korras soetatud vara summas 422 590 eurot.

14 Immateriaalne põhivara

	Arvuti tarkvara	Kaubamärk	Domeeninimi	Kokku
€				
Jääkväärtus 31.12.2012	7 025	37 283	61 782	106 090
Soetusmaksumus 31.12.2012	15 476	63 912	255 648	335 036
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2012	-8 451	-26 629	-193 866	-228 946
Arvestatud kulum (lisad 4, 5)	-1 548	0	-40 477	-42 025
Jääkväärtus 31.12.2013	5 477	37 283	21 305	64 065
Soetusmaksumus 31.12.2013	15 476	63 912	255 648	335 036
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2013	-9 999	-26 629	-234 343	-270 971

15 Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused	31.12.2013	31.12.2012
€		
Arvelduskrediidid ¹	290 551	395 902
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, s.h	244 206	260 874
Pangalaenu ²	159 584	210 784
Kapitalirendikohustused ³	84 622	50 090
Lühiajalised laenud, v.a laenud seotud isikutelt	1 550 000	0
Lühiajalised laenud seotud isikutelt (lisa 19)	780 000	3 100 000
Lühiajalised laenukohustused kokku	2 864 757	3 756 776

Pikaajalised laenukohustused	31.12.2013	31.12.2012
€		
Pikaajalised laenukohustused kokku	2 006 108	360 625
sh. kohustuste lühiajaline osa	244 206	260 874
sh. kohustuste pikaajaline osa, s.h	1 761 902	99 751
Muud laenud ⁴	1 500 000	65 950
Kapitalirendikohustused ³	261 902	33 801

¹ Arvelduskrediidid seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2012 sisaldasid kasutatud arvelduslaenu. Arvelduskrediidi lõpptähtaeg on 14.10.2014 ning intressimäär Danske EUR Prime + 1,65% (31.12.2013: Danske EUR Prime + 1,8%). Arvelduskrediidi alusvaluutaks on euro.

² Pangalaen seisuga 31.12.2013 koosnes laenukohustusest, mille tagasimakse tähtaeg on 14.10.2014 ning intressimäär Euribor + 1,65%. Pangalaenu alusvaluutaks on euro.

³ Kapitalirendikohustuste 12 kuu jooksul tagasimakstav osa seisuga 31.12.2013 moodustas 84 622€ (31.12.2012: 50 090€) ning pikaajaline osa seisuga 31.12.2013 moodustas 261 602€ (31.12.2012: 33 801 eurot). Kapitalirendikohustused sisaldasid masinate ja seadmete soetamiseks sõlmitud kapitalirendilepinguid, mille tagastamise tähtajad on 2014-2018 aastal. Kapitalirendilepingute intressimäärad jäävad vahemikku 1,95% kuni 3,74%. Lepingute alusvaluutaks on euro.

Kapitalirendiga soetatud materiaalse põhivara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2013 oli 409 120 eurot (31.12.2012: 93 326 eurot).

⁴ Muud pikaajalised laenud seisuga 31.12.2013 kannavad intressi 4% + 3 kuu EURIBOR aastas (31.12.2012: 5% kuni 10% aastas) ning kuuluvad tagastamisele 2018. aastal (2012: 2015-2017. aastal).

16 Võlad

	31.12.2013	31.12.2012
€		
Võlad tarnijatele	1 081 999	441 083
Muud võlad		
Võlad väärtpaperitehingutest	40 000	0
Muud võlad	0	21 611
Muud võlad kokku	40 000	21 611
Maksuvõlad		
Käibemaks	88 924	45 487
Ettevõtte tulumaks	525 790	348 154
Üksikisiku tulumaks	26 114	27 038
Sotsiaalmaks	67 438	70 461
Töötuskindlustusmaks	2 005	1 391
Kogumispension	4 495	4 868
Muud maksuvõlad		0
Maksuvõlad kokku	714 766	497 399
Viitvõlad		
Intressivõlad seotud isikutele (lisa 19)	11 587	73 246
Muud intressivõlad	16 664	3 991
Võlad töövõtjatele	136 254	148 709
Dividendivõlad	351 068	341 853
Muud viitvõlad	5 857	12 591
Viitvõlad kokku	521 430	580 390
Võlad kokku	2 358 195	1 540 483

17 Osakapital

	31.12.2012	31.12.2011
Osade arv (tk)	3	3
Osakapitali suurus, €	13 878	13 878

2012. aasta kevadel suurendas Altius Energia OÜ osakapitali 1 322€ võrra. Osakapitali suurendamise eest tasuti rahas.

18 Potentsiaalne tulumaksukohustus

	2013	2012
€		
Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsembri seisuga	4 278 857	3 566 160
Potentsiaalne tulumaksukohustus	898 560	748 894
Dividendidena on võimalik välja maksta	3 380 297	2 817 266

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013 ning 31.12.2012.

Kontserni konsolideeritud 2013. aasta kasumiaruandes on kajastatud tulumaksukulu summas 396 076 eurot (2012: 478 481 eurot), mis on seotud tütarettevõtetes 2013. aastal dividendide väljakuulutamise summas 1 490 000 eurot (2012: 1 800 000 eurot). Kuna emaettevõtte saab tütarettevõtetest saadud dividendid edasi jaotada tulumaksuvabalt, ei lisandu tütarettevõtete dividendide tulumaksukulule emaettevõttest väljamakstud dividendide tulumaksukulu.

19 Tehingud seotud osapooltega

Altius Energia OÜ loeb seotud osapoolteks:

- Kontserni sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni äriliste otsustele ning nimetatud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Nõuded seotud osapoolte vastu

	2013	2012
€		
Antud laenud omanikega seotud ettevõtetele	650 000	5 400 000
Antud laenud Kontserni töötajatele	0	6 647
Intressinõuded omanikega seotud ettevõtete vastu	266 031	168 147
Intressinõuded Kontserni töötajate vastu	0	0
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu kokku (lisa 12)	916 031	5 574 794

	2013	2012
€		
Antud laenud Kontserni töötajatele	0	3 347
Antud laenud omanikega seotud ettevõtetele	3 729 141	0
Pikaajalised nõuded seotud osapoolte vastu kokku (lisa 12)	3 729 141	3 347

Antud laenud omanikega seotud ettevõtetele seisuga 31.12.2013 sisaldavad laenunõudeid, mille tagastamise tähtaeg on 2014.-2015. aastal ning intressimäär 3%-5% aastas (2012: 5%-6% aastas).

Antud laenude alusvaluuta on euro. Laenud on tagatiseta.

Kohustused seotud osapoolte ees

	2013	2012
€		
Saadud laenud omanikega seotud ettevõtetele (lisa 15)	230 000	3 100 000
Saadud laenud sidusettevõtetele (lisa 15)	550 000	0
Intressivõlad omanikega seotud ettevõtete ees (lisa 16)	11 587	73 246
Lühiajalised kohustused seotud osapoolte ees kokku	791 587	3 173 246

Laenukohustused omanikega seotud ettevõtete ees seisuga 31.12.2013 on sõlmitud tagasimakse tähtaegadega 2014. aastal (31.12.2012: 2013. aastal). Laenude intressimäär on 6% aastas (2012: 6%-7% aastas). Sidusettevõtelt saadud laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2014. aastal ning see kannab intressi 3% aastas.

	2013	2012
€		
Intressitulu omanikega seotud ettevõtetele antud laenudelt	282 755	163 347
Intressitulu töötajatele antud laenudelt	454	0
Intressikulu omanikega seotud ettevõtetele saadud laenudelt	-185 187	-75 909

Kontserni emaettevõtte juhatuse liikmetele 2013. ja 2012. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

20 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2013	2012
€		
Üldhalduskulud	-25 751	-40 591
Muud äritulud	4 241	1 604 493
Ärikasum	-21 510	1 563 902
Finantstulud ja -kulud	1 244 254	1 330 896
Aruandeaasta puhaskahjum	1 222 744	2 894 798

21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2013	31.12.2012
€		
VARAD		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja raha ekvivalendid	5 056	7 140
Nõuded ja viitlaekumised	8 910 804	5 493 139
Ettemaksed	0	18 750
Käibevara kokku	8 915 860	5 519 029
<i>Põhivara</i>		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3 241 134	2 841 135
Sidusettevõtete osad	611 635	611 635
Pikaajalised nõuded	3 729 141	0
Põhivara kokku	7 581 910	3 452 770
VARAD KOKKU	16 497 770	8 971 799
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Laenukohustused	9 300 000	3 165 950
Võlad	868 817	419 640
Lühiajalised kohustused kokku	10 168 817	3 585 590
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Muud pikaajalised võlad	160 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	160 000	0
Kohustused kokku	10 328 817	3 585 590
Omakapital		
Osakapital	13 878	13 878
Ülekurss	2 828 635	2 828 635
Kohustuslik reservkapital	1 388	1 388
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	2 102 308	-352 490
Aruandeperioodi kahjum	1 222 744	2 894 798
Omakapital kokku	6 168 953	5 386 209
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	16 497 770	8 971 799

22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2013	2012
€		
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-21 510	1 563 902
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus	16 805	214 658
Rahavood äritegevusest kokku	-4 705	1 778 560
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	-200 000	0
Sidusettevõtete soetus	0	-611 635
Antud laenud	-1 776 859	-4 125 650
Antud laenude tagasimaksed	30 930	200 000
Saadud dividendid	475 000	32 000
Saadud intressid	5 085	21 205
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 465 844	-4 484 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 955 500	3 133 950
Laenude tagasimaksed	-1 011 450	-412 810
Makstud intressid	-35 585	-16 608
Osade emiteerimine	0	1 322
Makstud dividendid	-440 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 468 465	2 705 854
RAHAVOOD KOKKU	-2 084	334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 140	6 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 084	334
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 056	7 140

23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
€					
Saldo 31.12.2011	12 556	2 828 635	0	-9 249	2 831 942
Osakapitali suurendamine mitterahalise sissemakse teel	1 322	0	0	0	1 322
Eraldised reservkapitali	0	0	1 388	-1 388	0
Dividendide jaotamine	0	0	0	-341 853	-341 853
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	2 894 798	2 894 798
Saldo 31.12.2012	13 878	2 828 635	1 388	2 542 308	5 386 209
Dividendide jaotamine	0	0	0	-440 000	-440 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	1 222 744	1 222 744
Saldo 31.12.2013	13 878	2 828 635	1 388	3 325 052	6 168 953

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks) on järgmine:

	31.12.2013	31.12.2012
€		
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	6 168 953	5 386 209
Tütarettevõtete ja sidusettevõtte väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-3 852 769	-3 452 770
Tütarettevõtete ja sidusettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	4 806 573	4 476 621
Kokku	7 122 757	6 410 060

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2013. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Altius Energia OÜ 2013. a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

Arti Arakas
Juhatuse liige

Frank Õim
Juhatuse liige

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

	EMTAK kood	2013	Müügitulu %	Põhitegevusala
€				
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	432	11 062 094	77%	jah
Veevarustus - ja kütteseadmete ning nende koostisosade müük	46741	3 351 499	23%	jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Altius Energia OÜ (registrikood: 11951112) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK ÕIM	Juhatuse liige	20.06.2014
ARTI ARAKAS	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Altius Energia OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Altius Energia OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Altius Energia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

20.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Altius Energia OÜ (registrikood: 11951112) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6799351
Mobiiltelefon	+372 5032008
E-posti aadress	arti.arakas@eften.ee
E-posti aadress	frank.oim@altiusenergia.ee
Veebilehe aadress	www.altiusenergia.ee