

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LRV OÜ

registrikood: 11950650

tänava/talu nimi, Heina tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 55520202

e-posti aadress: info@lrv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017.a. oli OÜ LRV seitsmes tegevusaasta hoonete halduse abitegevuste alal.

Ettevõtte müügitulud 2017 aastal oli 170 222 eurot, millest põhitegevusala müügitulu moodustab 99 % ning lisategevusala müügitulu 1%.

2017. aastal materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud. Ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele maksti tasu 6510 eur.

2017.a. müügitulu vastas ootustele, seda tegutsemisel nii Eesti kui Soome turgudel. .

2018.a. on kavas tegevuse jätkamine põhitegevusalal ning välisturgudel arenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 387	16 119	2
Nõuded ja ettemaksed	7 482	13 743	3,4,5
Varud	35 116	29 968	
Kokku käibevarad	52 985	59 830	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	536	
Kokku põhivarad	0	536	
Kokku varad	52 985	60 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 686	19 029	6
Võlad ja ettemaksed	8 284	8 892	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	17 970	27 921	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 686	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 686	
Kokku kohustised	17 970	37 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 009	17 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 256	2 133	
Kokku omakapital	35 015	22 759	
Kokku kohustised ja omakapital	52 985	60 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	170 222	338 298	8
Muud äritulud	0	546	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 863	-297 289	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 117	-21 767	
Tööjõukulud	-8 659	-8 705	9,10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-536	-1 914	
Muud ärikulud	-653	-273	
Ärikasum (kahjum)	16 394	8 896	
Intressitulud	50	1 728	
Intressikulud	-4 188	-8 491	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 256	2 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 256	2 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LRV OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

LRV OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Põhivara ostu otsustab juhatus.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 a.
Arvutid jms.IT	3-5 a.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	5 212	11 380
Sularaha kassas	5 175	4 739
Kokku raha	10 387	16 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 677	6 677
Ostjatelt laekumata arved	6 677	6 677
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	805	805
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 482	7 482
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 484	11 484
Ostjatelt laekumata arved	11 484	11 484
Muud nõuded	2 200	2 200
Laenunõuded	2 200	2 200
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 743	13 743

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	6 677	11 484
Tähtaeg saabumata	672	11 484
Tähtaeg saanud	6 005	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 677	11 484

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			41
Käibemaks		2 809	217
Üksikisiku tulumaks		95	163
Sotsiaalmaks		389	391
Kohustuslik kogumispension		24	24
Ettemaksukonto jääk	805		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	805	3 317	836

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen LHV Pangast	9 686	9 686		
Lühiajalised laenud kokku	9 686	9 686		
Laenukohustised kokku	9 686	9 686		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen LHV Pangast	11 529	11 529		
Lühiajaline laen	7 500	7 500		
Lühiajalised laenud kokku	19 029	19 029		
Pikaajalised laenud				
Laen LHV Pangast	9 686		9 686	
Pikaajalised laenud kokku	9 686		9 686	
Laenukohustised kokku	28 715	19 029	9 686	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 407	4 407
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	3 317	3 317
Kokku võlad ja ettemaksed	8 284	8 284
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 556	7 556
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	836	836
Kokku võlad ja ettemaksed	8 892	8 892

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 933	188 811
Soome	23 289	149 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 222	338 298
Kokku müügitulu	170 222	338 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101: Hoonete haldustegevus	169 232	335 626
62031: Andmebaaside ja-süsteemide haldus	990	2 672
Kokku müügitulu	170 222	338 298

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 510	6 470
Sotsiaalmaksud	2 149	2 235
Kokku tööjõukulud	8 659	8 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 510	6 470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

LRV OÜ (registrikood: 11950650) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN ALLA	Juhatuse liige	12.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 256
Kokku	32 265

kasum jätta jaotamaja.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 256
Kokku	32 265

Kasum jääb jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	169232	99.42%	Jah
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	990	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Alla	38003275210	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hedy Alla	47907144918		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520202
E-posti aadress	info@lrv.ee