

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsamajand OÜ

registrikood: 11950590

tänavaga nimi ja maja number: Peetri tee 19

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5074747

e-posti aadress: vahur@metsamajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metsamajand OÜ on asutatud 03.06.2010.a. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja meitteeluhoonete ehitus.

Metsamajand OÜ 2022. aasta müügitulu oli 835 232 (2021: 486 933) eurot. Majandusaasta kasumiks kujunes 8 242 (2021: kahjum -77 570) eurot.

2022. aastal oli ettevõttes keskmiselt 3 (2021: 3) töötajat. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid hüvitisi ei makstud.

2023. aastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 556	467	
Nõuded ja ettemaksed	98 255	42 976	2
Kokku käibevarad	102 811	43 443	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 050	40 000	2
Materiaalsed põhivarad	88 157	93 408	
Kokku põhivarad	129 207	133 408	
Kokku varad	232 018	176 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 050	34 843	
Võlad ja ettemaksed	139 378	56 989	3
Kokku lühiajalised kohustised	154 428	91 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 641	78 312	
Kokku pikaajalised kohustised	62 641	78 312	
Kokku kohustised	217 069	170 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 935	81 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 242	-77 570	
Kokku omakapital	14 949	6 707	
Kokku kohustised ja omakapital	232 018	176 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	835 232	486 933	4
Muud äritulud	1 169	239	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-534 083	-335 132	
Mitmesugused tegevuskulud	-214 004	-145 813	
Tööjõukulud	-40 841	-36 408	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 970	-14 315	
Muud ärikulud	-25 660	-30 135	
Ärikasum (kahjum)	11 843	-74 631	
Intressitulud	4 300	3 423	
Intressikulud	-7 901	-6 362	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 242	-77 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 242	-77 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nõuded algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ja äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Metsamajand OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 210	8 210	
Ostjatelt laekumata arved	8 210	8 210	
Laenunõuded	46 050	5 000	41 050
Muud nõuded	2 362	2 362	
Intressinõuded	1 330	1 330	
Viitlaekumised	1 032	1 032	
Ettemaksed	957	957	
Tulevaste perioodide kulud	957	957	
Muud lühiajalised nõuded	81 726	81 726	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 305	98 255	41 050
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 918	37 918	
Ostjatelt laekumata arved	37 918	37 918	
Laenunõuded	45 000	5 000	40 000
Muud nõuded	58	58	
Intressinõuded	58	58	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 976	42 976	40 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 368	59 368
Võlad töövõtjatele	20 062	20 062
Maksuvõlad	28 219	28 219
Muud võlad	1 256	1 256
Intressivõlad	1 256	1 256
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	4 763	4 763
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	4 763	4 763
Muud lühiajalised kohustused	25 710	25 710
Kokku võlad ja ettemaksed	139 378	139 378
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 910	24 910
Võlad töövõtjatele	2 251	2 251
Maksuvõlad	21 190	21 190
Muud võlad	2 348	2 348
Intressivõlad	1 357	1 357
Muud viitvõlad	991	991
Saadud ettemaksed	6 290	6 290
Tulevaste perioodide tulud	4 763	4 763
Muud saadud ettemaksed	1 527	1 527
Muud lühiajalised kohustused	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	56 989	56 989

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	688 519	387 118
Soome	146 713	99 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	835 232	486 933
Kokku müügitulu	835 232	486 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	680 143	354 890
Transportteenuse osutamine	149 992	125 740
Haldusteenused	5 097	3 188
Puitdetailide müük	0	3 115
Kokku müügitulu	835 232	486 933

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 252	30 376
Sotsiaalmaksud	8 589	6 031
Kokku tööjõukulud	40 841	36 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 310	8 310
Kokku laenukohustised	8 310	8 310
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	842	0

Kokku võlad ja ettemaksed	842	0
----------------------------------	------------	----------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 310	8 310
Kokku laenukohustised	8 310	8 310

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 310	8 310
Kokku laenukohustised	8 310	8 310

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku müüdud	6 000	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 477	0
Kokku ostetud	6 477	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Metsamajand OÜ (registrikood: 11950590) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJA ÜÜRIKE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 242
Kokku	12 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 177
Kokku	12 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	680143	81.43%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	149992	17.96%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5097	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirja Üürike	46902020296	Kivi-Vigala küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074747
E-posti aadress	vahur@metsamajand.ee