

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Metsamajand OÜ

registrikood: 11950590

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Peetri tee 19

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5074747

e-posti aadress: vahur@metsamajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Metsamajand OÜ on asutatud 03.06.2010.a. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Metsamajand OÜ 2023. aasta müügitulu oli 495 404 (2022: 835 232) eurot. Majandusaasta kahjumiks kujunes 10 674 (2022: kasum 8 242) eurot.

2023. aastal oli ettevõttes keskmiselt 2 (2022: 3) töötajat. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid hüvitisi ei makstud.

2024. aastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 757	4 556	
Nõuded ja ettemaksed	101 542	98 255	2
Kokku käibevarad	116 299	102 811	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 050	41 050	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 677	0	4
Materiaalsed põhivarad	66 822	88 158	5
Kokku põhivarad	112 549	129 208	
Kokku varad	228 848	232 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 969	15 050	
Võlad ja ettemaksed	67 432	139 379	6
Kokku lühiajalised kohustised	80 401	154 429	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 172	62 641	
Kokku pikaajalised kohustised	144 172	62 641	
Kokku kohustised	224 573	217 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 177	3 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 674	8 242	
Kokku omakapital	4 275	14 949	
Kokku kohustised ja omakapital	228 848	232 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	495 404	835 232	7
Muud äritulud	70 289	1 169	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-418 286	-534 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 230	-214 004	
Tööjõukulud	-34 466	-40 841	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 416	-9 970	4,5
Muud ärikulud	-3 586	-25 660	
Ärikasum (kahjum)	6 709	11 843	
Intressitulud	3 716	4 300	
Intressikulud	-20 735	-7 901	
Muud finantstulud ja -kulud	-364	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 674	8 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 674	8 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nõuded algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Metsamajand OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 936	1 936	
Ostjatelt laekumata arved	1 936	1 936	
Laenunõuded	43 700	2 650	41 050
Muud nõuded	4 679	4 679	
Intressinõuded	4 679	4 679	
Ettemaksed	1 123	1 123	
Tulevaste perioodide kulud	710	710	
Muud makstud ettemaksed	413	413	
Muud lühiajalised nõuded	91 154	91 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 592	101 542	41 050
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 210	8 210	
Ostjatelt laekumata arved	8 210	8 210	
Laenunõuded	46 050	5 000	41 050
Muud nõuded	2 362	2 362	
Intressinõuded	1 330	1 330	
Viitlaekumised	1 032	1 032	
Ettemaksed	957	957	
Tulevaste perioodide kulud	957	957	
Muud lühiajalised nõuded	81 726	81 726	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 305	98 255	41 050

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 261
Käibemaks	4 153	16 252
Üksikisiku tulumaks	828	758
Sotsiaalmaks	1 930	2 215
Kohustuslik kogumispension	15	13
Töötuskindlustusmaksed	170	203
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 404	3 534
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 500	27 236

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 700	4 700
Amortisatsioonikulu	-23	-23
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	-23	-23
Jääkmaksumus	4 677	4 677

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	115 732	4 719	120 451	120 451
Akumuleeritud kulum	-31 664	-629	-32 293	-32 293
Jääkmaksumus	84 068	4 090	88 158	88 158
Ostud ja parendused	18 330		18 330	18 330
Amortisatsioonikulu	-6 450	-944	-7 394	-7 394
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 272		-32 272	-32 272
31.12.2023				
Soetusmaksumus	97 527	4 719	102 246	102 246
Akumuleeritud kulum	-33 851	-1 573	-35 424	-35 424
Jääkmaksumus	63 676	3 146	66 822	66 822

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 356	44 356	
Võlad töövõtjatele	1 608	1 608	
Maksuvõlad	10 500	10 500	3
Muud võlad	5 419	5 419	
Intressivõlad	5 040	5 040	
Muud viitvõlad	379	379	
Saadud ettemaksed	4 763	4 763	
Tulevaste perioodide tulud	4 763	4 763	
Muud lühiajalised kohustused	786	786	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 432	67 432	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 368	59 368	
Võlad töövõtjatele	20 062	20 062	
Maksuvõlad	27 236	27 236	3
Muud võlad	2 240	2 240	
Intressivõlad	1 256	1 256	
Muud viitvõlad	984	984	
Saadud ettemaksed	4 763	4 763	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 763	4 763	
Muud lühiajalised kohustused	25 710	25 710	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 379	139 379	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	484 724	688 519
Soome	10 680	146 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	495 404	835 232
Kokku müügitulu	495 404	835 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	455 400	680 143
Transportteenuse osutamine	16 068	149 992
Haldusteenused	2 168	5 097
Puitdetailide müük	21 768	0
Kokku müügitulu	495 404	835 232

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	27 695	32 252
Sotsiaalmaksud	6 771	8 589
Kokku tööjõukulud	34 466	40 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	396
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 310	8 310
Kokku laenukohustised	8 310	8 310
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	842
Kokku võlad ja ettemaksed	0	842

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 310	8 310
Kokku laenukohustised	8 310	8 310
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 310	8 310
Kokku laenukohustised	8 310	8 310

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	6 000
Kokku müüdud	5 500	6 000

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	6 477
Kokku ostetud	100	6 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Metsamajand OÜ (registrikood: 11950590) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJA ÜÜRIKE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 674
Kokku	1 503
Jaotamine	
Kokku	1 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	477168	96.32%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	16068	3.24%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2168	0.44%	Ei