

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Kasperwiki Laevaomanikud OÜ

**registrikood:** 11950302

**tänava/talu nimi,** Neeme tee 60

**maja ja korteri number:**

**küla:** Käsmu küla

**vald:** Haljala vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 45601

**telefon:** +372 6154081

**e-posti address:** heiti@alexela.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 11 Kasutusrent	22
Lisa 12 Laenukohustised	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksud	25
Lisa 14 Müügitulu	26
Lisa 15 Muud äritulud	26
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 18 Tööjõukulud	27
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 20 Seotud osapooled	28
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeauditori aruanne	35

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2010 aasta suvel eesmärgiks väikelaevade ehitus ning reisijate vedu väikelaevadega ja investeerimistegevus.

2011 aastal alustati väikelaevade ehitamisega nii müügi-kui ka rentimise eesmärgil. Esimene laev Nemrac valmis 2014 kevadel ning see müüdi hilissuvel. 2015 kevadel valmis ka teine väikelaev ning see loodetakse 2019 jooksul realiseerida.

Aastate jooksul on Kasperwiki Laevaomanikud OÜ jätkanud investeringuid laevaehituse vallas. 2017 aasta oluliseks sündmuseks oli enamusosaluse soetamine Soome laevaehitusettevõttes Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy. Samuti valmis purjelaev Ocean Explorer C60-002, mis on antud pikaajalisele rendile.

2018 aasta jooksul laienes ettevõtte kinnisvara investeringute portfell. Lisaks senisele osalusele Seaside Development OÜ's alustati samas piirkonnas asuva Bolton realestate osaluse omandamist. Nimetatud ettevõtete kinnistud moodustavad teineteist täiendava kompleksi Paljassaare sadama piirkonnas. Eesmärk on tulevikus selle kaudu koordineerida piirkonna terviklikku arengut.

Oluliselt laienes ka tütarettevõtte Alexela Varahalduse AS konsolideerimisbaas. Muude olulisemate sündmustena võib märkida ettevõtte kohustuste restruktureerimise jätkamist. 2019 jätkab ettevõtte tegevust väikelaevadega teenuste osutamisega ning samuti kütuste hulgimüük. Samuti on plaanis jätkata kohustuste vähendamise ja restruktureerimise tegevusega.

Juhatuse liikmetele 2018 aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	0,63	0,72	0,62	0,35	0,22	41,2
Likviidsuskordaja:	0,23	0,43	0,51	0,26	0,13	14,4
Varade tootlus (ROA):	0,00	0,04	0,05	0,05	0,05	0,12
Omakapitali tootlus (ROE):	0,01	0,17	0,12	0,10	0,13	0,12

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 995 506	169 047	
Nõuded ja ettemaksud	13 284 764	23 039 387	2
Varud	26 884 832	15 533 742	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>42 165 102</b>	<b>38 742 176</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	48 239 206	27 243 281	4
Finantsinvesteeringud	371 364	26 290	7
Nõuded ja ettemaksud	15 396 786	33 092 365	2
Kinnisvarainvesteeringud	39 125 790	10 115 329	8
Materiaalsed põhivarad	8 290 576	5 988 336	9
Immateriaalsed põhivarad	2 063 003	630 036	10
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>113 486 725</b>	<b>77 095 637</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>155 651 827</b>	<b>115 837 813</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 992 194	34 064 946	12
Võlad ja ettemaksud	28 372 270	19 709 707	13
Eraldised	62 786	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>66 427 250</b>	<b>53 774 653</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 033 599	15 419 246	12
Võlad ja ettemaksud	3 186 215	7 057 593	13
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>46 219 814</b>	<b>22 476 839</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>112 647 064</b>	<b>76 251 492</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	14 993 424	14 993 424	
Realiseerimata kursivahed	7 229	-50 321	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 867 563	7 772 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 688	4 761 405	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>27 131 904</b>	<b>27 577 214</b>	
Vähemususalus	15 872 859	12 009 107	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>43 004 763</b>	<b>39 586 321</b>	

<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>155 651 827</b>	<b>115 837 813</b>	
---------------------------------------	--------------------	--------------------	--

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	293 705 585	219 104 966	14
Muud äritulud	8 873 983	4 283 868	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-288 623 940	-213 155 680	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 925 842	-1 107 563	17
Tööjõukulud	-3 185 286	-308 108	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-874 943	-190 577	9,10
Muud ärikulud	-311 784	-10 100	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 657 773</b>	<b>8 616 806</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-140 326	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 250	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23 390	0	
Intressitulud	2 123 398	3 018 628	
Intressikulud	-5 092 051	-3 112 413	
Muud finantstulud ja -kulud	-435 691	-195 795	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 230 039</b>	<b>8 185 650</b>	
Tulumaks	14 448	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 244 487</b>	<b>8 185 650</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	163 688	4 761 405	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 080 799	3 424 245	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 657 773	8 616 806	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	874 943	190 577	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 162 345	-264 015	9
Muud korrigeerimised	16 337	-3 166 172	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-5 271 065</b>	<b>-3 239 610</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 004 028	-21 113 758	
Varude muutus	-10 882 985	-15 475 246	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 331 705	15 637 780	
Laekunud intressid	66	13	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-4 160 478</b>	<b>-15 574 015</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 246 427	-3 337 605	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 586 326	531 645	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 984 873	-3 112 965	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	6 464 978	281 968	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-21 840 629	-2 500	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-100 925	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-306 564	-26 290	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 116 212	1 785 050	
Antud laenud	-1 748 716	-7 890 155	
Antud laenude tagasimaksud	3 404 663	5 682 970	
Laekunud intressid	1 252 045	2 103 849	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-19 403 910</b>	<b>-3 984 033</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	134 554 529	79 436 648	
Saadud laenude tagasimaksud	-98 522 910	-56 653 366	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-201 492	-50 052	
Makstud intressid	-4 200 221	-2 972 122	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	19 107	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13 502	73 000	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-6 260 996	-147 302	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>25 401 519</b>	<b>19 686 806</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 837 131</b>	<b>128 758</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 047	26 859	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 837 131</b>	<b>128 758</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-10 672	13 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 995 506	169 047	

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 244 487	8 185 650
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	57 550	-50 321
Muud koondkasumid (-kahjumid)	-666 548	97 735
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>-608 998</b>	<b>47 414</b>
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>2 635 489</b>	<b>8 233 064</b>
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-788 756	4 808 819
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	3 424 245	3 424 245



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2016</b>	100 000	14 993 424	0	7 674 971	8 172 593	30 940 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-50 321	4 761 405	3 424 245	8 135 329
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	97 735	412 269	510 004
<b>31.12.2017</b>	100 000	14 993 424	-50 321	12 534 111	12 009 107	39 586 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 550	163 688	3 080 799	3 302 037
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-666 548	782 953	116 405
<b>31.12.2018</b>	100 000	14 993 424	7 229	12 031 251	15 872 859	43 004 763

Muud muutused omakapitalis summas 116 405 eur kajastab tütarettevõtte Alexela Varahalduse AS aktsiakapitali suurendamise mõjusid Kasperwiki Laevaomanikud OÜ s.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kasperwiki Laevaomanikud OÜ OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kasperwiki Laevaomanikud OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Alexela Varahalduse AS (koos oma tütarettevõtete Alexela Tanklad OÜ, Alexela Bunkering OÜ, Rehvipurustamise OÜ, Kohimo AS, Alexela Motors AS, Paldiski Rendipinnad OÜ, Alexela Kuumatsinkitys Oy ning Hamina LNG Investeeringud OÜ), Matchit OÜ ja OQS Ocean Quality System Ab/Oy ning KazKontrakt Trade OÜ finantsnäitajad.

### Konsolideeritud aruande koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Ebaolulise mõjuga tütarettevõtteid kontsernis ei konsolideerita vaid kajastatakse soetushinna meetodil.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Kuigi kontsern konsolideerib 50% osalusega Alexela Bunkering OÜ majandusnäitajad, on kontroll ettevõttes osanike vahel konsensuslik.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% või enam tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtusel vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulud ja kulud kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava

ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st.

vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumentid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglase väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaeettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

## Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, arendatavate kinnisvaraobjektide puhul kasutatakse keskmise ühikuhinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügi kulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja nende väärtuse kontrollimiseks viiakse kahtluse korral läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised :

Firmaväärtus 10 aastat

Arenguväljaminekud 5 aastat

Arvutitarkvara 5 aastat

Kaubamärgid 5 aastat

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud

kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on

eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse

vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja

eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtust bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused ja amortisatsioon. Firmaväärtust amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja firmaväärtuse väärtust kontrollitakse

kahtluse korral kaetava väärtuse testiga. Kui testi tulemusena firmaväärtuse jääkväärtus on suurem testi tulemusest, kantaks

vahe kuluks.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised

võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on

üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses

( millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära

meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu

kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse

dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele

järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste

maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

**Seotud osapooled**

Konserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 175 239	5 175 239	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 175 239	5 175 239	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 159 023	2 091 237	15 067 786	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409 077	409 077	0	
Muud nõuded	5 707 137	5 422 137	285 000	
Laenunõuded	3 048 745	2 763 745	285 000	
Intressinõuded	195 182	195 182	0	
Viitlaekumised	2 463 210	2 463 210	0	
Ettemaksed	86 404	42 404	44 000	
Muud makstud ettemaksed	86 404	42 404	44 000	
Muud nõuded	142 670	142 670	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	2 000	2 000	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 681 550</b>	<b>13 284 764</b>	<b>15 396 786</b>	

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 475 995	13 475 995	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 475 995	13 475 995	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	38 994 772	6 126 757	32 868 015	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159 398	159 398	0	
Muud nõuded	3 257 669	3 257 669	0	
Laenunõuded	3 046 989	3 046 989	0	
Intressinõuded	210 680	210 680	0	
Ettemaksed	243 918	19 568	224 350	
Muud makstud ettemaksed	243 918	19 568	224 350	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>56 131 752</b>	<b>23 039 387</b>	<b>33 092 365</b>	

Pikaajalise laenunõudena summas 15 067 786 EUR (2017 a. 32 868 015 EUR) on kajastatud nõuet sidusettevõtte vastu (Lisa 17). Lühiajalised laenunõuded on intressimääraga 2-9% (2017 a. 2-9%) ja tähtajaga 2019 aastal.

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	788 755	0
Lõpetamata toodang	29 040	159 796
Valmistoodang	0	1 304 427
Müügiks ostetud kaubad	25 516 083	12 621 742
Ettemaksed varude eest	550 954	1 447 777
<b>Kokku varud</b>	<b>26 884 832</b>	<b>15 533 742</b>

Varudele on seotud käsipant finantseeriva panga kasuks.

**Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	48 239 206	27 243 281	6
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>48 239 206</b>	<b>27 243 281</b>	

**Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12935931	Alexela Tanklad OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	77	100
12817083	Rehvipurustamise OÜ	Eesti	Tööstus	100	100
14128985	Alexela Motors AS	Eesti	Transport	100	100
14332109	Raske Metall OÜ	Eesti	Tööstus	100	0
12504651	Paldiski Rendipinnad OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
1289067	Alexela Bunkering OÜ	Eesti	Kaubandus	50	50
14387534	Hamina LNG Investeeringud OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
10048137	Kohimo AS	Eesti	Tootmine	0	100
FI-29195585	Alexela Kuumatsinkitys Oy	Soome	Tootmine	0	100
FI-23538209	Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy	Soome	Tootmine	60	60
12318405	Matchit OÜ	Eesti	Kaubandus	95	95
10423960	Alexela Varahalduse AS	Eesti	Valdusettevõtte	74	71
14618399	KazKontrakt Trade OÜ	Eesti	Valdusettevõtte	0	100



<b>Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon</b>				
<b>Tütarettevõtja nimetus</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Omandamine</b>	<b>Muud muutused</b>	<b>31.12.2018</b>
Alexela Tanklad OÜ	7 760	2 240	0	10 000
Rehvipurustamise OÜ	2 500	0	0	2 500
Alexela Motors AS	30 000	0	0	30 000
Raske Metall OÜ	2 500	0	-2 500	0
Paldiski Rendipinnad OÜ	2 500	0	0	2 500
Alexela Bunkering OÜ	16 000	0	0	16 000
Hamina LNG Investeeringud OÜ	2 500	0	0	2 500
Kohimo AS	0	0	2 500	2 500
Alexela Kuumasinkitys Oy	0	2 500	0	2 500
Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy	1 000 000	0	0	1 000 000
Matchit OÜ	0	0	0	0
Alexela Varahalduse AS	15 000 868	0	0	15 000 868
KazKontrakt Trade OÜ	0	2 500	0	2 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>16 064 628</b>	<b>7 240</b>	<b>0</b>	<b>16 071 868</b>

<b>Omandatud osalused</b>			
<b>Tütarettevõtja nimetus</b>	<b>Omandatud osaluse %</b>	<b>Omandamise kuupäev</b>	<b>Omandatud osaluse soetusmaksumus</b>
Alexela Tanklad OÜ	23	22.05.2018	2 240
Alexela Kuumasinkitys Oy	100	30.12.2018	2 500
KazKontrakt Trade OÜ	100	03.12.2018	2 500

2018 aastal Raske Metall OÜ 100% osaluse Kohimo AS. Seisuga 30.12.2018 ettevõtte ühinesid. Lisaks soetas Alexela Kuumasinkitys Oy 100% osaluse Soomne tootmisettevõttes Helon Oy.

Samuti asutati 2018. aastal tütarettevõtte KAzKontrakt Trade OÜ

2017. aastal asutati tütarettevõtte Raske Metall OÜ ja Hamina LNG Investeeringud OÜ. Samuti osteti varem mittetegutsenud ettevõtte Paldiski Rendipinnad OÜ ning tegutsev Meleagris OÜ. Meleagris OÜ ühines alates 01.01.2018 Kasperwiki Laevaomanikud OÜ'ga.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12332902	Alexela Group OÜ	Eesti	Valdusettevõte	49	48
12615391	Novaatori Maja OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	0
2696139-5	Hamina LNG Oy	Soome	energeetika	50	46
14010321	Energiasalv Valdus OÜ	Eesti	energeetika	33	33
14468921	Alexela Aviation OÜ	Eesti	Kaubandus	50	50
12483819	Seaside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara	40	40
12734693	Kumara OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2018
Alexela Group OÜ	26 850 945	16 000 000	0	0	42 850 945
Novaatori Maja OÜ	5 000	7 500	-12 500	0	0
Hamina Lng Oy	1 250	95 925	0	4 900 000	4 997 175
Energiasalv Valdus OÜ	344 836	0	0	0	344 836
Alexela Aviation OÜ	0	5 000	0	0	5 000
Seaside Development OÜ	40 000	0	0	0	40 000
Kumara OÜ	1 250	0	0	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	27 243 281	16 108 425	-12 500	4 900 000	48 239 206

2018. aastal suunati 16,0 (2017: 14,5) miljonit eurot Alexela Group OÜ vabatahtlikku reservkapitali.

2018. aastal osteti 50% Novaatori Maja OÜ st. Kontserni struktuuri korrastamise käigus müüdi osalus Novaatori Maja OÜ's tütarettevõttele Paldiski Rendipinnad OÜ.

2018. aastal toimus Hamina LNG Oy osakapitali laiendamine. Lisandus üks uus osanik ja seniste osanike osalus kahanes 3% võrra.

2018. laiendas Alexela Group OÜ osakapitali 4 882 euro võrra. Osad märkisid uued osanikud ja Alexela Varahalduse AS osalus vähenes 1,1% võrra.

2018. aastal asutati Alexela Aviation OÜ, kes pole aga tegevust alustanud.

2017. aastal reklassifitseeriti Alexela Bunkering OÜ ja Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy sidusettevõtjast tütarettevõtjaks. Reklassifitseerimise mõju on kajastatud

"Muudes muutustes".(lisa 5)

Naabrienergia OÜ kustutati 2017 registrist ja seetõttu kanti investeringu väärtus maha. Mahakandmine kajastatud "Muudes muutustes".

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	26 290	26 290
<b>31.12.2017</b>	<b>26 290</b>	<b>26 290</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	26 290	26 290
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2017</b>	26 290	26 290
Soetamine	371 364	371 364
Muud	-26 290	-26 290
<b>31.12.2018</b>	<b>371 364</b>	<b>371 364</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	371 364	371 364

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Ehitised	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	4 561 383	4 561 383
Akumuleeritud kulum	-71 501	-71 501
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 489 882</b>	<b>4 489 882</b>
Ümberliigitamised	-4 489 882	-4 489 882
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Õiglase väärtuse meetod</b>	
Ostud ja parendused	2 557 966
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 159 172
Müügid	-250 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	158 309
Ümberliigitamised	4 489 882
<b>31.12.2017</b>	<b>10 115 329</b>
Ostud ja parendused	15 192 081
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 522 672
Müügid	-1 020 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	11 640 421
Ümberliigitamised	675 287
<b>31.12.2018</b>	<b>39 125 790</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	336 033	595 365
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 488	-20 921
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	7 675 000	500 000

Alates 01.01.2017 läks ettevõtte kinnisvarainvesteeringute arvestuses soetusmaksumuse meetodilt üle ümberhindluse meetodile, kajastades bilansis kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Arvestuspõhimõtet muudeti jooksvalt. Ümberhindlus viidi läbi ettevõtte omanduses olevate kinnisvarainvesteeringute kaupa, ümberhindluse aluseks võeti kinnisvarainvesteeringute, kui raha genereerivate üksuste, 12 aasta rahavood. Lisaks tellis ettevõtte õiglase väärtuse hindamise ettevõtteväliselt professionaalselt hindajalt ning lõpliku väärtuse saamiseks kasutati kahest hinnangust madalamat. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes kinnisvarainvesteeringute väärtus 2 522 672 (2017: 3 159 172)euro (Lisa 8, 14)võrra, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“.

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2016</b>										
Soetusmaksumus	0	0	284 299	0	284 299	21 000	1 284 333	0	1 284 333	1 589 632
Akumuleeritud kulum	0	0	-218 108	0	-218 108	0	0	0		-218 108
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 191</b>	<b>0</b>	<b>66 191</b>	<b>21 000</b>	<b>1 284 333</b>	<b>0</b>	<b>1 284 333</b>	<b>1 371 524</b>
Ostud ja parendused	0	0	3 641 462		3 641 462	7 083	9 102	599 524	608 626	4 257 171
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	485 277	485 277	0	0			485 277
Amortisatsioonikulu	0	0	-27 127	-80 879	-108 006	0	0			-108 006
Müügid	0	0	-17 630	0	-17 630	0	0			-17 630
<b>31.12.2017</b>										
Soetusmaksumus	0	0	3 882 927	485 277	4 368 204	28 083	1 293 435	599 524	1 892 959	6 289 246
Akumuleeritud kulum	0	0	-220 031	-80 879	-300 910	0	0	0	0	-300 910
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 662 896</b>	<b>404 398</b>	<b>4 067 294</b>	<b>28 083</b>	<b>1 293 435</b>	<b>599 524</b>	<b>1 892 959</b>	<b>5 988 336</b>
Ostud ja parendused	0	0	1 016 736	383 864	1 400 600	3 229	463 801	203 204	667 005	2 070 834
Lisandumised äriühenduste kaudu	145 675	899 066	165 560	396 542	562 102	11 074	0	0	0	1 617 917
Amortisatsioonikulu	0	-17 318	-317 210	-364 560	-681 770	-2 716	0	0	0	-701 804
Müügid	0	0	-9 420	0	-9 420	0	0	0	0	-9 420
Ümberliigitamised	-135 963	-539 324	366 300	0	366 300	0	-366 300	0	-366 300	-675 287
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	366 300	0	366 300	0	-366 300	0	-366 300	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-135 963	-539 324	0	0	0	0	0	0	0	-675 287
<b>31.12.2018</b>										
Soetusmaksumus	9 712	364 596	5 620 853	3 596 285	9 217 138	172 650	1 390 936	802 728	2 193 664	11 957 760
Akumuleeritud kulum	0	-22 172	-735 991	-2 776 041	-3 512 032	-132 980	0	0	0	-3 667 184
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 712</b>	<b>342 424</b>	<b>4 884 862</b>	<b>820 244</b>	<b>5 705 106</b>	<b>39 670</b>	<b>1 390 936</b>	<b>802 728</b>	<b>2 193 664</b>	<b>8 290 576</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	31 236	31 645
Transpordi- vahendid	31 236	31 645
<b>Kokku</b>	<b>31 236</b>	<b>31 645</b>

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
Lisandumised äriühenduste kaudu	522 962	120 000	69 644	712 606
Amortisatsioonikulu	-52 296	-20 000	-10 274	-82 570
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	522 962	200 000	69 644	792 606
Akumuleeritud kulum	-52 296	-100 000	-10 274	-162 570
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>470 666</b>	<b>100 000</b>	<b>59 370</b>	<b>630 036</b>
Ostud ja parendused	1 576 132	0	29 974	1 606 106
Amortisatsioonikulu	-139 733	-20 000	-13 406	-173 139
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	2 099 094	200 000	99 618	2 398 712
Akumuleeritud kulum	-192 029	-120 000	-23 680	-335 709
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 907 065</b>	<b>80 000</b>	<b>75 938</b>	<b>2 063 003</b>

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	3 877 693	625 288
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
12 kuu jooksul	2 316 000	1 949 100
1-5 aasta jooksul	18 540 000	17 076 000
Üle 5 aasta	18 900 000	22 680 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	39 125 790	9 957 019
Masinad ja seadmed	3 295 950	3 345 101
<b>Kokku</b>	<b>42 421 740</b>	<b>13 302 120</b>

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	11 314 858	11 314 858			6-12%	EUR	2019
Pangalaenud	16 232 369	16 232 369			6USD+3,5%	USD	2019
Pangalaenud	573 773	573 773			EONIA+2,5%	EUR	2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>28 121 000</b>	<b>28 121 000</b>					
Pikaajalised laenud							
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	3 140 489	0	3 140 489		6%	USD	2021
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	5 000 000	1 500 000	3 500 000		8-10%	EUR	2020
Pangalaenud	18 740 624	7 207 239	11 533 385		6EUR+5-8%	EUR	2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>26 881 113</b>	<b>8 707 239</b>	<b>18 173 874</b>				
Pikaajalised võlakirjad							
Võlakirjad	24 450 000	725 000	11 000 000	12 725 000	6EUR+5,5%	EUR	2028
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	<b>24 450 000</b>	<b>725 000</b>	<b>11 000 000</b>	<b>12 725 000</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 573 680</b>	<b>438 955</b>	<b>1 134 725</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>81 025 793</b>	<b>37 992 194</b>	<b>30 308 599</b>	<b>12 725 000</b>			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	14 805 000	14 805 000			6-20%	EUR	2018
Pangalaenud	10 138 270	10 138 270			6EUR+3,15-8%	EUR	2018
Pangalaenud	7 106 682	7 106 682			6USD+2,2-3,15%	USD	2018
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	32 049 952	32 049 952					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	4 255 056	311 549	3 943 507	0	6EUR+4-4,9%	EUR	2022
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	4 118 322	83 382	4 034 940	0	6%	USD	2019
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	8 708 810	1 506 000	7 202 810	0	2-9,5%	EUR	2019
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	17 082 188	1 900 931	15 181 257				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	352 052	114 063	205 368	32 621			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>49 484 192</b>	<b>34 064 946</b>	<b>15 386 625</b>	<b>32 621</b>			



## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	20 144 711	20 144 711	0	
Võlad töövõtjatele	417 259	417 259	0	
Maksuvõlad	490 636	490 636	0	
Muud võlad	1 135 854	1 135 854	0	
Intressivõlad	823 525	823 525	0	
Dividendivõlad	765	765	0	
Muud viitvõlad	311 564	311 564	0	
Saadud ettemaksed	3 922 274	3 922 274	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 679 533	2 679 533	0	
Muud saadud ettemaksed	1 242 741	1 242 741	0	
Tagatisrahad	358 257	358 257	0	
Muud võlad	88 648	88 648	0	
Võlad seotud isikutele	5 000 846	1 814 631	3 186 215	20
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>31 558 485</b>	<b>28 372 270</b>	<b>3 186 215</b>	

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	17 088 612	17 088 612	0	
Võlad töövõtjatele	29 770	29 770	0	
Maksuvõlad	37 361	37 361	0	
Muud võlad	1 203 558	1 203 558	0	
Intressivõlad	1 036 871	1 036 871	0	
Muud viitvõlad	166 687	166 687		
Saadud ettemaksed	1 278 238	1 278 238	0	
Tulevaste perioodide tulud	273 000	273 000	0	
Muud saadud ettemaksed	1 005 238	1 005 238	0	
Muud võlad	4 386 479	71 848	4 314 631	
Võlad seotud isikutele	2 743 282	320	2 742 962	20
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>26 767 300</b>	<b>19 709 707</b>	<b>7 057 593</b>	

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 847 130	200 742 941
Taani	26 242 480	16 002 293
Itaalia	26 422 107	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 436 532	2 359 732
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>276 948 249</b>	<b>219 104 966</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	16 757 336	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>16 757 336</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>293 705 585</b>	<b>219 104 966</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud tulud	9 617 732	572 205
Äri ja juhtimisalane nõustamine	1 200 280	2 359 732
Renditulud	3 877 693	625 288
Kaubandus	276 157 725	215 508 297
Laevaehitus	2 184 842	0
Transporditeenus	667 313	39 444
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>293 705 585</b>	<b>219 104 966</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 222 907	250 000
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 906	14 015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 522 672	3 159 173
Kasum valuutakursi muutustest	99 207	0
Rendi- ja üüritulu	0	12 377
Muud	17 291	848 303
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>8 873 983</b>	<b>4 283 868</b>

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	278 198 172	211 410 726
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 856 764	377 564
Logistikakulud	1 622 056	1 322 287
Üür ja rent	273 839	0
Muud	1 673 109	45 103
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>288 623 940</b>	<b>213 155 680</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	513 886	35 307
<b>Energia</b>	<b>91 766</b>	<b>41 793</b>
Kütus	91 766	41 793
Mitmesugused bürookulud	212 677	30 657
Lähetuskulud	77 993	129 571
Koolituskulud	15 533	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	51 570	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	32 726	25 000
Kindlustused	37 133	12 028
Lepingutasud	0	120 223
Reklaam	193 665	134 939
Konsultatsioonikulud	1 098 588	399 376
Juriidilised kulud	221 261	41 512
Muud	379 044	137 157
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 925 842</b>	<b>1 107 563</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 456 321	237 322
Sotsiaalmaksud	728 965	70 786
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 185 286</b>	<b>308 108</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	168	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	163	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	2

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-80 179	2 663
Kahjum aktsiatelt ja osadelt	0	-138 009
Muud finantstulud	0	43 124
Laenudega seotud tasud	0	-103 573
Pangagarantii tasud	-91 484	0
Laenude provisionid	-264 028	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-435 691</b>	<b>-195 795</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 054 770	0	36 913 682	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 692	22 752	2 078 833	2 124 671
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 000	0	0	608 169

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	22 000	1 827 741	0	0	2-8%	EUR	2019-2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 500	4 000	290 000	290 000	2-4%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 090	3 300	0	0	0-4%	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	3 376 750	2 750 492	0	0	2-12%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 440 224	1 890 191	4 337 967	6 565 983	0-6%	EUR	2018-2020

**Ostud ja müügid**

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	10 006
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 172	13 939	139 585	24 302

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	49 000	61 685

## Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 384	2 845
Nõuded ja ettemaksud	13 993 229	11 492 913
Varud	1 680 526	1 647 496
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>15 678 139</b>	<b>13 143 254</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 044 618	16 044 618
Finantsinvesteeringud	306 564	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 646 205	1 567 019
Materiaalsed põhivarad	3 295 950	3 345 101
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>21 293 337</b>	<b>20 956 738</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>36 971 476</b>	<b>34 099 992</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 771 627	6 263 382
Võlad ja ettemaksud	19 867 395	8 678 854
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>27 639 022</b>	<b>14 942 236</b>
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	0	4 314 630
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>4 314 630</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>27 639 022</b>	<b>19 256 866</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Ülekurss	14 993 424	14 993 424
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250 298	-371 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 510 672	121 379
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 332 454</b>	<b>14 843 126</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>36 971 476</b>	<b>34 099 992</b>

## Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	40 287 647	1 920 914
Muud äritulud	53 037	840 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 481 833	-1 886 249
Mitmesugused tegevuskulud	-287 036	-513 234
Tööjõukulud	-6 869	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-171 612	-6 649
Muud ärikulud	-250 786	0
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-4 857 452</b>	<b>354 782</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-21 263	-64 530
Intressitulud	605 962	376 449
Intressikulud	-705 899	-749 610
Muud finantstulud ja -kulud	-532 020	204 288
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-5 510 672</b>	<b>121 379</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-5 510 672</b>	<b>121 379</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 857 452	354 782
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	171 613	6 649
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>171 613</b>	<b>6 649</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208 482	-1 654 712
Varude muutus	-33 030	1 084 987
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 509 368	2 181 073
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>582 017</b>	<b>1 972 779</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-34 381	-3 330 140
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	21 326	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-97 500	-19 800
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-602 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-306 564	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 785 050
Antud laenud	-11 685 559	-5 595 019
Antud laenude tagasimaksud	7 126 806	6 263 823
Laekunud intressid	712 063	448 367
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-4 266 309</b>	<b>-1 050 219</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 779 595	9 148 055
Saadud laenude tagasimaksud	-5 426 429	-9 322 197
Makstud intressid	-612 223	-770 890
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13 502	25 000
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-68 614	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>3 685 831</b>	<b>-920 032</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 539</b>	<b>2 528</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 845	317
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 539</b>	<b>2 528</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 384	2 845



## Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	100 000	14 993 424	-371 677	14 721 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	121 379	121 379
<b>31.12.2017</b>	100 000	14 993 424	-250 298	14 843 126
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-16 003 368	-16 003 368
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	28 737 456	28 737 456
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>14 993 424</b>	<b>12 483 790</b>	<b>27 577 214</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 510 672	-5 510 672
<b>31.12.2018</b>	100 000	14 993 424	-5 760 970	9 332 454
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-16 003 368	-16 003 368
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	33 802 819	33 802 819
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>14 993 424</b>	<b>12 038 481</b>	<b>27 131 905</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

**Kasperwiki Laevaomanikud OÜ (registrikood: 11950302) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI HÄÄL	Juhatuse liige	17.06.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kasperwiki Laevaomanikud OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Kasperwiki Laevaomanikud OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

17.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kasperwiki Laevaomanikud OÜ (registrikood: 11950302) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	17.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2018</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 867 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 688
<b>Kokku</b>	<b>12 031 251</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 031 251
<b>Kokku</b>	<b>12 031 251</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse hulgemüük	46712	39986405	99.25%	Jah
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	180000	0.45%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42492	0.11%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiti Hääl	36305100240	Eesti	100000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6154081
E-posti aadress	heiti@alexela.ee