

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kasperwiki Laevaomanikud OÜ

**registrikood:** 11950302

**tänava/talu nimi,** Neeme tee 60

**maja ja korteri number:**

**küla:** Käsmu küla

**vald:** Haljala vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 45601

**telefon:** +372 6154081

**e-posti aadress:** heiti@alexela.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 11 Kasutusrent	23
Lisa 12 Laenukohustised	25
Lisa 13 Võlad ja ettemaksud	27
Lisa 14 Müügitulu	28
Lisa 15 Muud äritulud	28
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 18 Tööjõukulud	29
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	30
Lisa 20 Seotud osapooled	30
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	33
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Aruande allkirjad	38
Vandeauditiitori aruanne	39

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2010 aasta suvel eesmärgiks väikelaevade ehitus ning reisijate vedu väikelaevadega ja investeerimistegevus. Hiljem on olulise tegevusvaldkonnana lisanud kauplemine naftatoodetega.

Aastate jooksul on Kasperwiki Laevaomanikud OÜ jätkanud investeringuid laevaehituse vallas. 2017 aasta oluliseks sündmuseks oli enamusosaluse soetamine Soome laevaehitusettevõttes Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy. Samuti valmis purjelaev Ocean Explorer C60-002, mis on antud pikaajalisele rendile.

2019 aasta jooksul laienes ettevõtte kinnisvara investeringute portfell. Lisaks senisele osalusele Seaside Development OÜ's alustati samas piirkonnas asuva Bolton Real Estate osaluse omandamist. Nimetatud ettevõtete kinnistud moodustavad teineteist täiendava kompleksi Paljassaare sadama piirkonnas. 2019 aastal suurendati osalust Bolton Real Estates 26,6% ja soetati tütar-ettevõtte kaudu teisi piirkonnas asuvaid kinnistuid. Eesmärk on tulevikus selle kaudu koordineerida piirkonna terviklikku arengut ning kujunemine pealinna esimeseks kliimaneutraalseks naabruskonnaks.

Oluliselt laienes ka tütar-ettevõtte Alexela Varahalduse AS konsolideerimisbaas, kuid samal ajal võõrandas ettevõtte 7% suuruse Alexela Varahalduse osaluse. 2020 aasta aprillis soetas kontsern osaluse Alexela AS'is. Muude olulisemate sündmustena võib märkida ettevõtte kohustuste restruktureerimise jätkamist.

2020 jätkab ettevõtte tegevust väikelaevadega teenuste osutamisega ning samuti kütuste hulgimüük. Samuti on plaanis jätkata kohustuste vähendamise ja restruktureerimise tegevusega.

Juhatusel liikmetele 2019 aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	0,60	0,63	0,72	0,62	0,35	0,22
Likviidsuskordaja:	0,33	0,23	0,43	0,51	0,26	0,13
Varade tootlus (ROA):	-0,01	0,00	0,04	0,05	0,05	0,05
Omakapitali tootlus (ROE):	-0,06	0,01	0,17	0,12	0,10	0,13

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 043 526	1 995 506	
Nõuded ja ettemaksud	30 301 136	13 284 764	2
Varud	29 755 289	26 884 832	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>65 099 951</b>	<b>42 165 102</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 423 477	48 239 206	4
Finantsinvesteeringud	92 258	371 364	7
Nõuded ja ettemaksud	10 486 086	15 396 786	2
Kinnisvarainvesteeringud	43 679 647	39 125 790	8
Materiaalsed põhivarad	8 417 568	8 290 576	9
Immateriaalsed põhivarad	2 959 031	2 063 003	10
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>129 058 067</b>	<b>113 486 725</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>194 158 018</b>	<b>155 651 827</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 324 220	37 992 194	12
Võlad ja ettemaksud	33 679 235	28 372 270	33
Eraldised	138 993	62 786	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>108 142 448</b>	<b>66 427 250</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 645 686	43 033 599	12
Võlad ja ettemaksud	3 651 678	3 186 215	13
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>41 297 364</b>	<b>46 219 814</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>149 439 812</b>	<b>112 647 064</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	14 993 424	14 993 424	
Realiseerimata kursivahed	27 042	7 229	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 029 284	11 867 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 536 929	163 688	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>24 612 821</b>	<b>27 131 904</b>	
Vähemususalus	20 105 385	15 872 859	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>44 718 206</b>	<b>43 004 763</b>	

<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>194 158 018</b>	<b>155 651 827</b>	
---------------------------------------	--------------------	--------------------	--

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	235 222 964	293 705 585	14
Muud äritulud	3 920 384	8 873 983	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 727 927	-288 623 940	16
Mitmesugused tegevuskulud	-3 546 033	-2 925 842	17
Tööjõukulud	-5 377 331	-3 185 286	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 065 560	-874 943	9,10
Muud ärikulud	-343 156	-311 784	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>10 083 341</b>	<b>6 657 773</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 946 043	0	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-23 390	
Intressitulud	1 083 878	2 123 398	
Intressikulud	-6 817 803	-5 092 051	
Muud finantstulud ja -kulud	-470 624	-435 691	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>932 749</b>	<b>3 230 039</b>	
Tulumaks	-396 920	14 448	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>535 829</b>	<b>3 244 487</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 536 929	163 688	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 072 758	3 080 799	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 083 341	6 657 773	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 065 561	874 943	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-46 628	-6 162 345	9
Muud korrigeerimised	-1 836 744	16 337	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-817 811</b>	<b>-5 271 065</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 466 837	2 004 028	
Varude muutus	5 694 477	-10 882 985	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 879 008	3 331 705	
Laekunud intressid	0	66	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-5 385 838</b>	<b>-4 160 478</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 051 086	-1 246 427	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	443 255	7 586 326	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 475 611	-13 984 873	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	353	6 464 978	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 703 700	-21 840 629	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	31 126	0	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-6 670 833	-100 925	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	426 739	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-27 458	-306 564	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 116 212	
Antud laenud	-23 838 862	-1 748 716	
Antud laenude tagasimaksed	15 308 347	3 404 663	
Laekunud intressid	729 814	1 252 045	
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 754	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-17 818 162</b>	<b>-19 403 910</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	135 964 258	134 554 529	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 697 389	-98 522 910	
Arvelduskrediidi saldo muutus	99 647	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-874 693	-201 492	
Makstud intressid	-5 934 535	-4 200 221	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	170 000	19 107	
Makstud dividendid	-1 601 661	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	38 139	13 502	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-974 958	-6 260 996	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>26 188 808</b>	<b>25 401 519</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 984 808</b>	<b>1 837 131</b>	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 995 506	169 047	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 984 808</b>	<b>1 837 131</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	63 212	-10 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 043 526	1 995 506	



## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535 829	3 244 487
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	19 813	57 550
Muud koondkasumid (-kahjumid)	2 757 801	-666 548
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>2 777 614</b>	<b>-608 998</b>
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>3 313 443</b>	<b>2 635 489</b>
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-2 024 896	-788 756
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	5 338 339	3 424 245

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2017</b>	100 000	14 993 424	-50 321	12 534 111	12 009 107	39 586 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 550	163 688	3 080 799	3 302 037
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-666 548	782 953	116 405
<b>31.12.2018</b>	100 000	14 993 424	7 229	12 031 251	15 872 859	43 004 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 813	-1 536 929	2 072 758	555 642
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-510 000	-1 090 000	-1 600 000
Muud muutused omakapitalis	0	0		-491 967	3 249 768	2 757 801
<b>31.12.2019</b>	100 000	14 993 424	27 042	9 492 355	20 105 385	44 718 206

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kasperwiki Laevaomanikud OÜ OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kasperwiki Laevaomanikud OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Alexela Varahalduse AS (koos oma tütarettevõtete Alexela Tanklad OÜ, Alexela Bunkering OÜ, Rehvipurustamise OÜ, Kohimo AS, Alexela Motors AS, Paldiski Rendipinnad OÜ, Rohegaasi Tanklad OÜ, Alexela Kuumatsinkitys Oy ning Hamina LNG Investeeringud OÜ), Matchit OÜ, Ashley OÜ (alates 01.11.2019.a.) ja OQS Ocean Quality System Ab/Oy ning KazKontrakt Trade OÜ finantsnäitajad.

### Konsolideeritud aruande koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Ebaolulise mõjuga tütarettevõtteid kontsernis ei konsolideerita vaid kajastatakse soetushinna meetodil.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Kuigi kontsern konsolideerib 50% osalusega Alexela Bunkering OÜ majandusnäitajad, on kontroll ettevõttes osanike vahel konsensuslik.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% või enam tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulud ja kulud kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava

ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp

omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetushinna meetodit.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglase väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglase väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st.

vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavaid võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emasettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenuid), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, arendatavate kinnisvaraobjektide puhul kasutatakse keskmise ühikuhinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügi kulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja nende väärtuse kontrollimiseks viiakse kahtluse korral läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised :

Firmaväärtus 10 aastat

Arenguväljaminekud 5 aastat

Arvutitarkvara 5 aastat

Kaubamärgid 5 aastat

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused ja amortisatsioon. Firmaväärtust amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja firmaväärtuse väärtust kontrollitakse kahtluse korral kaetava väärtuse testiga. Kui testi tulemusena firmaväärtuse jääkväärtus on suurem testi tulemusest, kantakse vahe kuluks.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses ( millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad.

Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses

tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

### **Seotud osapooled**

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 965 661	9 965 661	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 965 661	9 965 661	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 837 935	3 490 283	9 347 652	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432 958	432 958	0	
Muud nõuded	12 374 484	11 921 100	453 384	
Laenunõuded	7 857 445	7 404 061	453 384	
Intressinõuded	221 662	221 662	0	
Viitlaekumised	4 295 377	4 295 377	0	
Ettemaksed	3 733 351	3 733 351	0	
Muud makstud ettemaksed	3 733 351	3 733 351	0	
Muud nõuded	1 442 833	757 783	685 050	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>40 787 222</b>	<b>30 301 136</b>	<b>10 486 086</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 175 239	5 175 239	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 175 239	5 175 239	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 159 023	2 091 237	15 067 786	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409 077	409 077	0	
Muud nõuded	5 707 137	5 422 137	285 000	
Laenunõuded	3 048 745	2 763 745	285 000	
Intressinõuded	195 182	195 182	0	
Viitlaekumised	2 463 210	2 463 210	0	
Ettemaksed	86 404	42 404	44 000	
Muud makstud ettemaksed	86 404	42 404	44 000	
Muud nõuded	142 670	142 670	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	2 000	2 000	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 681 550</b>	<b>13 284 764</b>	<b>15 396 786</b>	

Pikaajalise laenunõudena summas 9 347 652 EUR (2018 a. 15 067 786 EUR) on kajastatud nõuet sidusettevõtte vastu (Lisa 20). Lühiajalised ja pikaajalised laenunõuded on intressimääraga 2-9% (2018 a. 2-9%) ja tähtajaga 2020-2024 aastal (sh. laenunõuded seotud osapoolte vastu).



## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	788 755
Lõpetamata toodang	666 536	29 040
Müügiks ostetud kaubad	29 084 742	25 516 083
Ettemaksed varude eest	4 011	550 954
<b>Kokku varud</b>	<b>29 755 289</b>	<b>26 884 832</b>

Varudele on seotud käsipant finantseeriva panga kasuks.

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 200	0	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	63 422 277	48 239 206	6
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>63 423 477</b>	<b>48 239 206</b>	

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12935931	Alexela Tanklad OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	100	100
12817083	Rehvipurustamise OÜ	Eesti	Tootmine	100	100
14128989	Alexela Motors AS	Eesti	Transport	100	100
10048137	Kohimo AS	Eesti	Tootmine	100	100
12504651	Paldiski Rendipinnad OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
12890677	Alexela Bunkering OÜ	Eesti	Kaubandus	100	100
14387534	Hamina LNG Investeeringud OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
FI-29195585	Helon Kuumatsinkitys Oy	Soome	Tootmine	100	100
FI-23538209	Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy	Soome	Tootmine	60	58
123818405	Matchit OÜ	Eesti	Kaubandus	95	95
10423960	Alexela Varahalduse AS	Eesti	Valdusettevõte	71	64
14618399	KazKontrakt Trade OÜ	Eesti	Valdusettevõte	100	100
11125609	Ashley OÜ	Eesti	Valdusettevõte	0	100
14793665	Certer OÜ	Eesti	Tootmine	0	100
14779277	Rohegaasi Tanklad OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	0	100
14874731	Tanklate Investeeringud OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	0	100

<b>Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon</b>				
<b>Tütarettevõtja nimetus</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Omandamine</b>	<b>Müük</b>	<b>31.12.2019</b>
Alexela Tanklad OÜ	10 000	0	0	10 000
Rehvipurustamise OÜ	2 500	0	0	2 500
Alexela Motors AS	30 000	70 000	0	100 000
Kohimo AS	2 500	0	0	2 500
Paldiski Rendipinnad OÜ	2 500	0	0	2 500
Alexela Bunkering OÜ	1 600	0	0	1 600
Hamina LNG Investeeringud OÜ	2 500	0	0	2 500
Helon Kuumatsinkitus Oy	2 500	560 000	0	562 500
Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy	1 000 000	230 000	0	1 230 000
Matchit OÜ	0	0	0	0
Alexela Varahalduse AS	15 000 868	0	1 488 587	16 489 455
KazKontrakt Trade OÜ	2 500	0	0	2 500
Ashley OÜ	0	958 305	0	958 305
Certer OÜ	0	2 500	0	2 500
Rohegaasi Tanklad OÜ	0	2 500	0	2 500
Tanklate Investeeringud OÜ	0	1 200	0	1 200
Eesti Biogaas OÜ	0	2 500	1 250	3 750
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>16 057 468</b>	<b>1 827 005</b>	<b>1 489 837</b>	<b>19 374 310</b>

<b>Omandatud osalused</b>			
<b>Tütarettevõtja nimetus</b>	<b>Omandatud osaluse %</b>	<b>Omandamise kuupäev</b>	<b>Omandatud osaluse soetusmaksumus</b>
Ashley OÜ	100	13.11.2019	958 305
Certer OÜ	100	13.09.2019	2 500
Rohegaasi Tanklad OÜ	100	09.08.2019	2 500
Tanklate Investeeringud OÜ	100	30.12.2019	1 200
Eesti Biogaas OÜ	100	03.07.2019	2 500

2019. aastal toimunud tehingud tütarettevõtjatega:

1. Septembris 2019 suurendati Alexela Motors AS aktsiakapitali 70 000 euro võrra
2. oktoobris 2019 ühinesid Soome tütarettevõtja Alexela Kuumatsinkitus Oy ja Helon Kuumatsinkitus Oy. Uueks ärinimeks jäi Helon Kuumatsinkitus Oy. Ühinemise käigus maksti reservkapitali 560 000 eurot.
3. juulis 2019 asutati 2 500 eurose osakapitaliga tütarettevõtja Eesti Biogaas OÜ. Detsembris 2019 müüdi partneritele 50% eetvõttest, ning Eesti Biogaas OÜ'd kajastatakse sidusettevõtjana. Ajavahemikul juuli - november 2019 oli Eesti Biogaas OÜ konsolideerimisgrupi liige. (Lisa 6)
4. asutati kaks uut tütarettevõtjat Certer OÜ ja Rohegaasitanklad OÜ. Ettevõtte pole majandustegevusega alustanud.
5. Tanklate Investeeringud OÜ, kui mittetegutsev tütarettevõtja, on aruandes kajastatud soetushinnas.
6. Novembris soetati 100% osalus Ashley OÜ's
7. Detsembris tehti kapitalisuurendamise makse Ab OQS-Ocean Quality Systems Oy kapitali. Ettevõtte osaluse protsent langes kuna tütarettevõtja osanike ringi lisandus uus osanik.
8. Augustis võõrandati 7% osalus Alexela Varahalduse AS'is

2018. aastal soetas Raske Metall OÜ 100% osaluse Kohimo AS. Seisuga 30.12.2018 ettevõtte ühinesid.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12332902	Alexela Group OÜ	Eesti	Valdusettevõte	48	48
2696139-5	Hamina LNG Oy	Soome	Energeetika	46	46
14010321	Energiasalv Valdus OÜ	Eesti	Energeetika	33	23
14468921	Alexela Aviation OÜ	Eesti	Kaubandus	50	50
14754903	Eesti Biogaas OÜ	Eesti	Energeetika	0	50
10678223	Õhtuleht Kirjastus AS	Eesti	Meedia	0	50
12483819	Seaside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara	40	40
12734693	Kumara OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	0
11052218	Bolton Realstate OÜ	Eesti	Kinnisvara	1	27
14754091	Nurga Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara	0	50
12857071	Suusakeskuste OÜ	Eesti	Puhkekeskus	0	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2019
Alexela Group OÜ	42 850 945	7 500 000	0	-11 618 345	38 732 600
Hamina LNG Oy	4 997 175	0	0	11 963 825	16 961 000
Energiasalv Valdus OÜ	344 836	0	-103 451	0	241 385
Alexela Aviation OÜ	5 000	0	0	0	5 000
Eesti Biogaas OÜ	0	2 500	-1 250	0	1 250
Õhtuleht Kirjastus AS	0	1 700 000	0	-323 289	1 376 711
Seaside Development OÜ	40 000	0	0	0	40 000
Kumara OÜ	1 250	0	0	-1 250	0
Bolton Realstate OÜ	0	5 572 768	0	306 563	5 879 331
Nurga Kinnisvara OÜ	0	2 500	0	0	2 500
Suusakeskus OÜ	0	182 500	0	0	182 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	48 239 206	14 960 268	-104 701	327 504	63 422 277

<b>Omandatud osalused</b>			
<b>Sidusettevõtja nimetus</b>	<b>Omandatud osaluse %</b>	<b>Omandamise kuupäev</b>	<b>Omandatud osaluse soetusmaksumus</b>
Õhtuleht Kirjastus OÜ	50	28.05.2019	1 700 000
Bolton Realestate OÜ	1	20.02.2019	146 000
Bolton Realestate OÜ	14	06.05.2019	3 423 824
Bolton Realestate OÜ	3	23.05.2019	781 972
Bolton Real Estate OÜ	1	28.05.2019	233 089
Bolton Realestate OÜ	6	13.11.2019	834 149
Bolton Realestate OÜ	1	30.11.2019	141 488
Bolton Real Estate OÜ	0	11.12.2019	12 249
Nurga Kinnisvara OÜ	50	17.07.2019	2 500
Suusakeskuste OÜ	49	20.09.2019	182 500

<b>Müüdnud osalused</b>			
<b>Sidusettevõtja nimetus</b>	<b>Müüdnud osaluse %</b>	<b>Müüdnud osalus müügihinnas</b>	<b>Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)</b>
Energiasalv Valdus OÜ	10	103 451	0

2019. aastal asutati sidusettevõtte Nurga Kinnisvara OÜ ning osteti 49% osalus Suusakeskuste OÜ's.

2019. aastal soetati mitme osana 26% osalus Bolton Realestate OÜ's. 2018. aastal soetatud 1% osalus regroupeeriti muudest investeringutest summas 306 564 eurot (Lisa 7)

2019. aastal suunati 16,0 (2018: 16,0) miljonit eurot Alexela Group OÜ vabatahtlikku reservkapitali.

2019. aastal asutati tütarettevõtja Eesti Biogaas OÜ. Seejärel müüdi 50% ettevõttest välistele partneritele. (Lisa 5)

2019. aastal osteti 50 % osalus Õhtuleht Kirjastuse AS'is.

2018. aastal suunati 16,0 (2017: 14,5) miljonit eurot Alexela Group OÜ vabatahtlikku reservkapitali.

2018. aastal osteti 50% Novaatori Maja OÜ st. Kontserni struktuuri korrastamise käigus müüdi osalus Novaatori Maja OÜ's tütarettevõttele Paldiski Rendipinnad OÜ.

2018. aastal toimus Hamina LNG Oy osakapitali laiendamine. Lisandus üks uus osanik ja seniste osanike osalus kahanes 3% võrra.

2018. laiendas Alexela Group OÜ osakapitali 4 882 euro võrra. Osad märkisid uued osanikud ja Alexela Varahalduse AS osalus vähenes 1,1% võrra.

2018. aastal asutati Alexela Aviation OÜ, kes pole aga tegevust alustanud.

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2017</b>	26 290	26 290
Soetamine	371 364	371 364
Muud	-26 290	-26 290
<b>31.12.2018</b>	<b>371 364</b>	<b>371 364</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	371 364	371 364
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2018</b>	371 364	371 364
Soetamine	27 458	27 458
Muud	-306 564	-306 564
<b>31.12.2019</b>	<b>92 258</b>	<b>92 258</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	92 258	92 258

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2017</b>	10 115 329
Ostud ja parendused	15 192 081
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 522 672
Müügid	-1 020 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	11 640 421
Ümberliigitamised	675 287
<b>31.12.2018</b>	<b>39 125 790</b>
Ostud ja parendused	2 226 489
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 879 054
Müügid	-79 186
Lisandumised äriühenduste kaudu	527 500
<b>31.12.2019</b>	<b>43 679 647</b>

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 081 102	2 207 388
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-21 632	-18 204
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	50 333	7 675 000

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2017</b>										
Soetusmaksumus	0	0	3 882 927	485 277	4 368 204	28 083	1 293 435	599 524	1 892 959	6 289 246
Akumuleeritud kulum	0	0	-220 031	-80 879	-300 910	0	0	0	0	-300 910
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 662 896</b>	<b>404 398</b>	<b>4 067 294</b>	<b>28 083</b>	<b>1 293 435</b>	<b>599 524</b>	<b>1 892 959</b>	<b>5 988 336</b>
Ostud ja parendused	0	0	1 016 736	383 864	1 400 600	3 229	463 801	203 204	667 005	2 070 834
Lisandumised äriühenduste kaudu	145 675	899 066	165 560	396 542	562 102	11 074	0	0	0	1 617 917
Amortisatsioonikulu	0	-17 318	-317 210	-364 560	-681 770	-2 716	0	0	0	-701 804
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-9 420	0	-9 420	0	0	0	0	-9 420
Ümberliigitamised	-135 963	-539 324	366 300	0	366 300	0	-366 300	0	-366 300	-675 287
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	366 300	0	366 300	0	-366 300	0	-366 300	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-135 963	-539 324	0	0	0	0	0	0	0	-675 287
<b>31.12.2018</b>										
Soetusmaksumus	9 712	364 596	5 620 853	3 596 285	9 217 138	172 650	1 390 936	802 728	2 193 664	11 957 760
Akumuleeritud kulum	0	-22 172	-735 991	-2 776 041	-3 512 032	-132 980	0	0	0	-3 667 184
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 712</b>	<b>342 424</b>	<b>4 884 862</b>	<b>820 244</b>	<b>5 705 106</b>	<b>39 670</b>	<b>1 390 936</b>	<b>802 728</b>	<b>2 193 664</b>	<b>8 290 576</b>
Ostud ja parendused	0	21 600	1 000 003	428 553	1 428 556	2 061	614 807	0	614 807	2 067 024
Amortisatsioonikulu	0	-20 943	-409 291	-379 759	-789 050	-1 977	0	0	0	-811 970
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-368 765	0	-368 765	0	0	0	0	-368 765
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-64 420	-694 877	-759 297	-759 297
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-694 877	-694 877	-694 877
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-64 420	0	-64 420	-64 420
<b>31.12.2019</b>										
Soetusmaksumus	9 712	386 196	6 053 170	3 539 863	9 593 033	165 103	1 941 323	107 851	2 049 174	12 203 218
Akumuleeritud kulum	0	-43 115	-946 361	-2 670 825	-3 617 186	-125 349	0	0	0	-3 785 650
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 712</b>	<b>343 081</b>	<b>5 106 809</b>	<b>869 038</b>	<b>5 975 847</b>	<b>39 754</b>	<b>1 941 323</b>	<b>107 851</b>	<b>2 049 174</b>	<b>8 417 568</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	443 255	31 236
Transpordivahendid	426 555	31 236
Muud masinad ja seadmed	16 700	0
<b>Kokku</b>	<b>443 255</b>	<b>31 236</b>

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	522 962	0	200 000	69 644	792 606
Akumuleeritud kulum	-52 296	0	-100 000	-10 274	-162 570
<b>Jääkmaksumus</b>	470 666	0	100 000	59 370	630 036
Ostud ja parendused	1 576 132	0	0	29 974	1 606 106
Amortisatsioonikulu	-139 733	0	-20 000	-13 406	-173 139
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	2 099 094	0	200 000	99 618	2 398 712
Akumuleeritud kulum	-192 029	0	-120 000	-23 680	-335 709
<b>Jääkmaksumus</b>	1 907 065	0	80 000	75 938	2 063 003
Ostud ja parendused	913 048	236 570	0	0	1 149 618
Amortisatsioonikulu	-209 909	0	-20 000	-23 681	-253 590
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	3 012 142	236 570	200 000	99 618	3 548 330
Akumuleeritud kulum	-401 938	0	-140 000	-47 361	-589 299
<b>Jääkmaksumus</b>	2 610 204	236 570	60 000	52 257	2 959 031

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	3 145 992	3 877 693
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
12 kuu jooksul	4 177 224	2 316 000
1-5 aasta jooksul	19 177 224	18 540 000
Üle 5 aasta	18 900 000	18 900 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	43 679 647	39 125 790
Masinad ja seadmed	3 033 774	3 295 950

<b>Kokku</b>	<b>46 713 421</b>	<b>42 421 740</b>
--------------	-------------------	-------------------



## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidid	99 634	99 634			2,7%+3EUR	EUR	2020
Pangalaenud	16 146 308	16 146 308			2,65%+6EUR - 3,65%	EUR	2020
Pangalaenud	5 276 003	5 276 003			35%+6USD-4,7%	USD	2020
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	33 145 693	33 145 693			4-12,27%		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>54 667 638</b>	<b>54 667 638</b>					
Laenud eraõiguslikelt isikutelt							
Pikaajalised laenud							
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	4 186 167	0	4 186 167	0	6%	USD	2021
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	14 301 603	10 325 780	3 975 823	0	2-17%	EUR	2022
Pangalaenud	13 353 689	7 239 461	6 114 228	0	4,85%+6EUR-7,75%	EUR	2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>31 841 459</b>	<b>17 565 241</b>	<b>14 276 218</b>	<b>0</b>			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	23 725 000	1 775 000	9 225 000	12 725 000	5,5%	EUR	2028
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	<b>23 725 000</b>	<b>1 775 000</b>	<b>9 225 000</b>	<b>12 725 000</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 735 809</b>	<b>316 341</b>	<b>1 419 468</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>111 969 906</b>	<b>74 324 220</b>	<b>24 920 686</b>	<b>12 725 000</b>			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	11 314 858	11 314 858			6-12%	EUR	2019
Pangalaenud	16 232 369	16 232 369			6USD+3,5%	USD	2019
Pangalaenud	573 773	573 773			EONIA+2,5%	EUR	2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>28 121 000</b>	<b>28 121 000</b>					
Pikaajalised laenud							
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	3 140 489	0	3 140 489	0	6%	USD	2021
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	5 000 000	1 500 000	3 500 000	0	8-10%	EUR	2020
Pangalaenud	18 740 624	7 207 239	11 533 385	0	6EUR+5-8%	EUR	2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>26 881 113</b>	<b>8 707 239</b>	<b>18 173 874</b>	<b>0</b>			
Pikaajalised võlakirjad							
Võlakirjad	24 450 000	725 000	11 000 000	12 725 000	6EUR+5,5%	EUR	2028
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	<b>24 450 000</b>	<b>725 000</b>	<b>11 000 000</b>	<b>12 725 000</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 573 680</b>	<b>438 955</b>	<b>1 134 725</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>81 025 793</b>	<b>37 992 194</b>	<b>30 308 599</b>	<b>12 725 000</b>			

Laenu tagatiseks panditud vara

Hüpoteegid pankade kasuks:

Nr. Aadress registriosas asjaõigus

1. Põrguvälja tee 2, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa
2. Põrguvälja tee 2B, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa
3. Sooja tn 2A, Saue linn, Harjumaa
4. Sooja tn J1, Saue linn, Harjumaa
5. Risti, Öuna küla, Jõgeva vald, Jõgevamaa
6. Mokteri, Allikõnnu küla, Vändra vald, Pärnumaa
7. Kose tee 6, Võru, Võrumaa
8. Peterburi tee 77, Tallinn, Harjumaa
9. Rae 38, Paldiski linn, Harjumaa

Lisaks on pangalaenu tagatiseks on sidusettevõttele kuuluvad finantseerimisobjekti aktsiad. Samuti on laenud tagatud ka juhtkonna käendustega ja kommertsantidega.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	24 191 004	24 191 004	0	
Võlad töövõtjatele	474 011	474 011	0	
Maksuvõlad	777 890	777 890	0	
Muud võlad	1 460 658	1 460 658	0	
Intressivõlad	1 437 924	1 437 924	0	
Dividendivõlad	765	765	0	
Muud viitvõlad	21 969	21 969	0	
Saadud ettemaksed	6 646 359	6 646 359	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 599 970	5 599 970	0	
Muud saadud ettemaksed	1 046 389	1 046 389	0	
Võlad seotud isikutele	3 662 608	10 930	3 651 678	20
Muud võlad	118 383	118 383	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>37 330 913</b>	<b>33 679 235</b>	<b>3 651 678</b>	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	20 144 711	20 144 711	0	
Võlad töövõtjatele	417 259	417 259	0	
Maksuvõlad	490 636	490 636	0	
Muud võlad	1 135 854	1 135 854	0	
Intressivõlad	823 525	823 525	0	
Dividendivõlad	765	765	0	
Muud viitvõlad	311 564	311 564	0	
Saadud ettemaksed	3 922 274	3 922 274	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 679 533	2 679 533	0	
Muud saadud ettemaksed	1 242 741	1 242 741	0	
Tagatisrahad	358 257	358 257	0	
Muud võlad	88 648	88 648	0	
Võlad seotud isikutele	5 000 846	1 814 631	3 186 215	20
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>31 558 485</b>	<b>28 372 270</b>	<b>3 186 215</b>	

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 803 130	205 847 130
Taani	31 105 069	26 242 480
Itaalia	0	26 422 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 081 539	18 436 532
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>221 989 738</b>	<b>276 948 249</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	13 233 226	16 757 336
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>13 233 226</b>	<b>16 757 336</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>235 222 964</b>	<b>293 705 585</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide valmistamine	14 475 473	8 349 615
Äri ja juhtimisalane nõustamine	1 509 749	1 200 280
Renditulud	3 081 102	3 877 693
Kaubandus	205 562 903	276 157 725
Laevaehitus	6 521 217	2 184 842
Transporditeenus	1 838 629	667 313
Muud tulud	2 233 891	1 268 117
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>235 222 964</b>	<b>293 705 585</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 222 907
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	77 261	11 906
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 879 054	2 522 672
Kasum valuutakursi muutustest	83 351	99 207
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 855	0
Kohustuste provioneerimine	1 814 631	0
Muud	57 232	17 291
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>3 920 384</b>	<b>8 873 983</b>

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	205 057 048	278 198 172
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 634 173	6 856 764
Logistikakulud	612 084	1 622 056
Üür ja rent	47 294	273 839
Muud	1 377 328	1 673 109
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>218 727 927</b>	<b>288 623 940</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	285 234	513 886
<b>Energia</b>	<b>124 987</b>	<b>91 766</b>
Kütus	124 987	91 766
Mitmesugused bürookulud	389 211	212 677
Lähetuskulud	175 229	77 993
Koolituskulud	47 945	15 533
Riiklikud ja kohalikud maksud	33 532	51 570
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 986	32 726
Kindlustused	0	37 133
Lepingutasud	493 774	186 991
Reklaam	294 073	193 665
Konsultatsioonikulud	1 125 190	1 098 588
Juriidilised kulud	159 427	221 261
Muud	405 445	192 053
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 546 033</b>	<b>2 925 842</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 128 027	2 456 321
Sotsiaalmaksud	1 249 304	728 965
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 377 331</b>	<b>3 185 286</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	173	168
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	166	163
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	5

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-25 258	-80 179
Kahjum aktsiatelt ja osadelt	38 059	0
Muud finantstulud	412 075	0
Laenudega seotud tasud	-33 000	0
Pangagarantii tasud	0	-91 484
Laenude provisionid	-500 000	-264 028
Muud finantskulud	-362 500	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-470 624</b>	<b>-435 691</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	9 235 721	0	8 774 948	0
Sidusettevõtjad	2 390 115	0	2 054 770	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	549 626	1 045 423	0	9 078 668
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 854 930	10 930	213 692	22 752
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 197	0	216 000	0

### Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Tütarettevõtjad	10 994 300	11 055 000	581 494	0	0	2-9%	EUR	2020-2024
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad	715 265	121 200	100 741	0	0	2-9%	EUR	2020-2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	450 000	567 648	45 938	4 503 082	12 536 326	2-9%		2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 559 017	895 971	37 113	1 416 930	1 406 000	2-9%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 100	135 000	4 097	0	0	2%	EUR	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	8 091 248	3 544 307	0	0	2-9%	EUR	2019-2024
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	22 000	1 827 741	0	0	2-8%	EUR	2019-2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	4 519 595	1 571 985	2-8%		2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 500	4 000	290 000	290 000	2-4%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 090	3 300	0	0	0-4%	EUR	2019

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	160 000	17 292	220 425
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30 772 092	0	24 924 518
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 979	8 190 500	169 172	13 939
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 876	0	0

Seotud osapoolte lisas on kajastatud emaaettevõtte tehingud ja näitajad.

Juhatuse liikmele tasu ei ole määratud ja samuti puuduvad bilansipäeva seisuga lepingu lõppemisel makstavad hüvitised.



## Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esimesed teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides (sh Eestis) on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

2020 aasta aprillis on kontsern soetanud uue tütarettevõtte Alexela AS.

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 386	4 384
Nõuded ja ettemaksud	18 341 396	13 993 229
Varud	1 604 723	1 680 526
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>19 976 505</b>	<b>15 678 139</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 973 269	16 044 618
Finantsinvesteeringud	27 458	306 564
Nõuded ja ettemaksud	23 383	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 737 940	1 646 205
Materiaalsed põhivarad	3 690 382	3 295 950
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>26 452 432</b>	<b>21 293 337</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>46 428 937</b>	<b>36 971 476</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 750 340	7 771 627
Võlad ja ettemaksud	20 232 040	19 867 395
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>36 982 380</b>	<b>27 639 022</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 222 220	0
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 222 220</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>39 204 600</b>	<b>27 639 022</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Ülekurss	14 993 424	14 993 424
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 272 144	-250 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 596 943	-5 510 672
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 224 337</b>	<b>9 332 454</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>46 428 937</b>	<b>36 971 476</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	39 373 722	40 287 647
Muud äritulud	1 814 757	53 037
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 280 796	-44 481 833
Mitmesugused tegevuskulud	-265 068	-287 036
Tööjõukulud	-16 623	-6 869
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167 790	-171 612
Muud ärikulud	-188 425	-250 786
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 269 777</b>	<b>-4 857 452</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-950 373	-21 263
Intressitulud	776 407	605 962
Intressikulud	-1 695 437	-705 899
Muud finantstulud ja -kulud	-997 317	-532 020
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 596 943</b>	<b>-5 510 672</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 596 943</b>	<b>-5 510 672</b>

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 269 777	-4 857 452
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	167 790	171 613
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>167 790</b>	<b>171 613</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 576 926	-208 482
Varude muutus	75 803	-33 030
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	199 882	5 509 368
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-863 674</b>	<b>582 017</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-361 833	-34 381
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	21 326
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-130 921	-97 500
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 930 000	-2 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	29 876	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4 923 619	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-27 458	-306 564
Antud laenud	-14 504 448	-11 685 559
Antud laenude tagasimaksud	12 708 096	7 126 806
Laekunud intressid	883 281	712 063
Laekunud dividendid	508 339	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-7 748 687</b>	<b>-4 266 309</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 000 000	9 779 595
Saadud laenude tagasimaksud	-5 120 755	-5 426 429
Makstud intressid	-1 373 442	-612 223
Makstud dividendid	-510 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	38 060	13 502
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-395 500	-68 614
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>8 638 363</b>	<b>3 685 831</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>26 002</b>	<b>1 539</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 384	2 845
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>26 002</b>	<b>1 539</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 386	4 384

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	100 000	14 993 424	-250 298	14 843 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 510 672	-5 510 672
<b>31.12.2018</b>	100 000	14 993 424	-5 760 970	9 332 454
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-16 003 368	-16 003 368
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	33 802 819	33 802 819
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>14 993 424</b>	<b>12 038 481</b>	<b>27 131 905</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 596 943	-1 596 943
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-510 000	-510 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 174	-1 174
<b>31.12.2019</b>	100 000	14 993 424	-7 869 087	7 224 337
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-15 703 086	-15 703 086
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	33 091 570	33 091 570
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>14 993 424</b>	<b>9 519 397</b>	<b>24 612 821</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

**Kasperwiki Laevaomanikud OÜ (registrikood: 11950302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI HÄÄL	Juhatuse liige	28.10.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kasperwiki Laevaomanikud OÜ osanikele

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Kasperwiki Laevaomanikud OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Konsolideerimisgruppi kuulub tütaretevõtte Alexela Varahalduse AS, mille konsolideeritud aruande koostamisel on aruandeaastal üle mindud sidusettevõtete kajastamisele õiglasel väärtuses ja hindamisel ning sellele vastavad väärtuste korrigeerimised on kajastatud aruandeaastal. Tuginedes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetele tuleks arvestusmeetodi muutusel korrigeerida ka võrdlusperioodi tulemusi, mis avaldaks mõju perioodi finantstulemusele ja eelneva perioodi finantstulemusele. Tulenevalt eeltoodust kandub mainitud arvestuspõhimõtete muutus edasi konsolideerimisgruppi aruandesse ning me ei oska hinnata tütaretevõtte ümberhindluse mõju jagunemist aruandeperioodi ja võrdlusperioodi vahel.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ on tütaretevõtte investeringute arvestusmeetodi muutuse mõju kajastamata võrdlusandmetes. Seetõttu võivad tegevusaruandes esitatud tulem ja suhtarvud olla selle asjaoluga seoses väärkajastatud.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond katseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamust grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Rein Randmets  
Vandeauditori number 288  
ECTUS FINANCE OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 144  
Tallinn  
29.10.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kasperwiki Laevaomanikud OÜ (registrikood: 11950302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	29.10.2020



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 029 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 536 929
<b>Kokku</b>	<b>9 492 355</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 492 355
<b>Kokku</b>	<b>9 492 355</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse hulgemüük	46712	38900373	98.80%	Jah
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	170500	0.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36023	0.09%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiti Hääl	36305100240	Eesti	100000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6154081
E-posti aadress	heiti@alexela.ee