

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AARIMAN OÜ

registrikood: 11949960

tänavatalu nimi, Ürgoru tn 2
maja ja korteri number:

küla: Mäksa küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62306

telefon: +372 56813448

e-posti aadress: aarimanoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Aariman on asutatud 02.06.2010 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on rajatiste ehitamisega seotud ehitusalane konsultatsiooniteenus. 2021.a käive oli 14 176 eurot ja kahjum 7114 eurot.

Investeeringuid põhivarasse tehti 2021.aastal 22 700 euro eest.

Juhatuse liikmele maksti töötasu koos maksudega 9377 eurot, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte jätkab 2022. aastal samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 320	4 325	
Nõuded ja ettemaksed	77 678	175 144	2
Kokku käibevarad	150 998	179 469	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	895	895	
Materiaalsed põhivarad	29 841	31 553	4
Kokku põhivarad	30 736	32 448	
Kokku varad	181 734	211 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 284	25 353	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 284	25 353	
Kokku kohustised	2 284	25 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Registreerimata osakapital	500	500	
Ülekurss	84 028	84 028	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 480	93 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 114	6 355	
Kokku omakapital	179 450	186 564	
Kokku kohustised ja omakapital	181 734	211 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 176	34 245	7
Muud äritulud	0	22 861	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 263	-30 608	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 697	-6 898	9
Tööjõukulud	-10 106	-9 128	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 493	-4 110	
Muud ärikulud	-671	-8	
Ärikasum (kahjum)	-26 054	6 354	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	18 938	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 114	6 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 114	6 355	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aariman raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad järgmised asjaolud: (1) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganisis; (2) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel; (3) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel; (4) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine; (5) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluiga vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intresside, litsentsitasude ja dividendide tulu: Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emasettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emasettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 405	47 405	
Ostjatelt laekumata arved	47 405	47 405	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	3
Laenunõuded	30 000	30 000	
Muud nõuded	230	230	
Intressinõuded	230	230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 678	77 678	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 631	50 631	
Ostjatelt laekumata arved	50 631	50 631	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	466	466	3
Laenunõuded	123 817	123 817	
Muud nõuded	230	230	
Intressinõuded	230	230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 144	175 144	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				230
Üksikisiku tulumaks		225		225
Sotsiaalmaks		386		385
Kohustuslik kogumispension		23		23
Töötuskindlustusmaksed		28		28
Ettemaksukonto jääk	43		466	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	662	466	891

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	20 361	12 892	33 253
Akumuleeritud kulum	-1 239	-2 578	-3 817
Jääkmaksumus	19 122	10 314	29 436
Ostud ja parendused	8 300	1 066	9 366
Amortisatsioonikulu	-2 792	-1 318	-4 110
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 139		-3 139
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 661	13 958	35 619
Akumuleeritud kulum	-170	-3 896	-4 066
Jääkmaksumus	21 491	10 062	31 553
Ostud ja parendused	22 700		22 700
Amortisatsioonikulu	-16 910	-5 583	-22 493
Muud muutused	-1 919		-1 919
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 894	13 300	51 194
Akumuleeritud kulum	-12 532	-8 821	-21 353
Jääkmaksumus	25 362	4 479	29 841

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		26 000
Kokku		26 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	442	442	
Võlad töövõtjatele	1 180	1 180	
Maksuvõlad	662	662	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 284	2 284	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 011	7 011	
Võlad töövõtjatele	451	451	
Maksuvõlad	891	891	3
Muud võlad	17 000	17 000	
Dividendivõlad	17 000	17 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 353	25 353	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 176	34 245
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 176	34 245
Kokku müügitulu	14 176	34 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	12 926	8 245
Kauba müük	1 250	26 000
Kokku müügitulu	14 176	34 245

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	-30 608
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 250	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-13	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 263	-30 608

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-1 800	0
Energia	-1 449	-2 789
Kütus	-1 449	-2 789
Mitmesugused bürookulud	0	-866
Riiklikud ja kohalikud maksud	-307	0
Raamatupidamisteenus	-215	-215
Sõidukite kindlustusmaksed	-383	-530
Jooksev remont, tehnohooldus	-875	0
Muud	-668	-2 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 697	-6 898

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 008	-6 822
Sotsiaalmaksud	-2 369	-2 306
Puhkusereservi kulu	-545	0
Puhkusereservi sotsiaalmaksu kulu	-184	0
Kokku tööjõukulud	-10 106	-9 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	8 119

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 119	8 119	0
Kokku antud laenud	8 119	8 119	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 119	8 119	0	0
Kokku antud laenud	8 119	8 119	0	0

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 160
Kokku müüdud	2 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 822

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

AARIMAN OÜ (registrikood: 11949960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAANIMÄGI	Juhatuse liige	13.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 114
Kokku	92 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 366
Kokku	92 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	12926	91.18%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1250	8.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jaanimägi	37405176537	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56813448
E-posti aadress	aarimanoy@gmail.com