

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: DLAN Invest OÜ

registrikood: 11948802

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 1-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

e-posti aadress: aleksei.kruglov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

II. Tegevusaruanne

Konsolideerimisgru äriühingud 2020.a.

Ärinimi	Register	Registreerimis kuupäev	Aadress Järveotsa tee	Põhitegevus	Emaetteõtte osalus %
DLAN Invest OÜ	11948802	31.05.2010	Järveotsa tee 1-23 13520 Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 68101)	
ROSTO VÖRGUD OÜ	12033252	29.12.2010	Järveotsa tee 1-23 13520 Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 68101)	100

Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni koosseisus ja suundumused aastaks 2020

Kontserni koosseis on 1 tütarfirmad Rosto Võrgud ning emaettevõtte DLAN Invest OÜ (vt. Raamatupidamise aasraaruande lisa 13).

"Avaliku 2020. majandusaasta aruande" avalikustamise hetkeks ei ole toimunud sündmusi või tekkinud arengusuundi, mis võiksid 2019. aastal mõjutada kontserni majandusolukorda ning finantsstrateegiat.

1.2. Töötajad Grupp DLAN Invest	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2020 -31.12.2020
Keskmine töötajate arv aasta jooksul	0	1
Töötajate arv (perioodi lõpus)	0	0

Juhatuse liikmetele kuuluvad osad

Juhatuse liige: Andrei Kruglov

Juhatuse liige Andrei Kruglov seisuga 31.12.2020.a. kuuluvad kõik emaettevõtte DLAN Invest OÜ osad.

Strateegia ja organisatsioon

Ettevõtete rühm DLAN Invest OÜ koosseisus ühendab firmasid erinevate tegevusaladega,

peamised on Kinnisvaraga tehingute vahendamine EMTK 2008 68101. Emaettevõttel on 100% tütarfirma osakapitalist. Emaettevõtte töötab alates aasta 2009. Juhatuse hinnangul on DLAN Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2020
Müügitulu (tuh eur)	505	374
Tulu kasv	11%	-26%
Brutokasumi määr	71%	-4%
Puhaskasum (tuh eur)	344	-28
Kasumi kasv	125%	-108%
Puhasrentaablus	68%	-7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,5%	8,2%
ROA	30,6%	-2%
ROE	31,8%	-2,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- _ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100
- _ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- _ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019* 100
- _ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- _ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- _ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- _ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised majandussündmused

Organisatiooni juhtimine

DLAN Invest OÜ juhatuse liige Andrei Kruglov on osaühingu tegevjuht.

Sisekontrollisüsteemid

Sisekontrollisüsteemid on osa juhtimisvahenditest, hõlmates oma ulatuselt kogu ärigrupi tegevust ning olles emaettevõtte ja grupis toimivate protsesside lahutamatuks osaks. Sisekontrollisüsteemide olemasolu ning toimimise tagamine on juhtkonna vastutus, kontrollmeetmete vajaduse ja ulatuse määravad ära riskide võtmise ulatus ja viis.

Osaühingu juhatuse kehtestab õigusaktide nõuetele vastavalt struktuuriüksuste juhtide pädevuse ja vastutuse piirid ning tegevusi reguleerivad sisemised regulatsioonid, raamatupidamise sise-eeskirjad ning tegevusaruandluse koostamise ja esitamise

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 917	641 398	2
Nõuded ja ettemaksed	268 289	154 230	
Varud	537 860	20 223	4
Kokku käibevarad	846 066	815 851	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	310 250	310 250	7
Kokku põhivarad	310 250	310 250	
Kokku varad	1 156 316	1 126 101	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	102 513	44 255	8
Kokku lühiajalised kohustised	102 513	44 255	
Kokku kohustised	102 513	44 255	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 061 950	699 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 380	362 157	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 039 126	1 064 506	
Vähemusesalus	14 677	17 340	
Kokku omakapital	1 053 803	1 081 846	
Kokku kohustised ja omakapital	1 156 316	1 126 101	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	373 885	505 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-388 236	-147 304	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 790	-12 299	13
Muud ärikulud	-4	-1 070	
Ärikasum (kahjum)	-28 145	344 327	
Muud finantstulud ja -kulud	102	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 043	344 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 043	344 348	
Emaettevõtte aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-25 380	362 157	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-2 663	-17 809	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 145	344 327	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 059	-4 311	
Varude muutus	-517 637	-594	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58 258	37 069	
Muud rahavood äritegevusest	102	21	
Kokku rahavood äritegevusest	-601 481	376 512	
Kokku rahavood	-601 481	376 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	641 398	264 886	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-601 481	376 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 917	641 398	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 556	699 793	-11 995	690 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)		362 157	29 335	391 492
31.12.2019	2 556	1 061 950	17 340	1 081 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-25 380	-2 663	-28 043
31.12.2020	2 556	1 036 570	14 677	1 053 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dlan Invest (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete ja ühisettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuseprintsipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab DLAN Invest OÜ ning selle tütar- ja ühisettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütar- ja ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja ühisettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% ja üle tütar- ja ühisettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja ühisettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhise kokkuleppest tulenevat ühist kontrolli. Ühisettevõtteid konsolideeritakse kasutades proportsionaalset konsolideerimist, mille tulemusena kontsern liidab oma osa kõigist ühisettevõtete varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest konsolideeritud raamatupidamise aruande sarnaste kirjetega. Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosalus, milleks on see osa tütar- ja ühisettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Uued tütar- ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vaata arvestuspõhimõtet). Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üld haldus kulud"). Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes. Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse: a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel; b) tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga. Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed"

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud individuaalse arvestuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu." Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamiseks õiglasel väärtusel kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui

selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks. Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisea kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet L). Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud". Tegevuskulude sihtfinantseerimine Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks

Maksustamine

Emaetevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2015. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 20/80 ning alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	39 917	621 225
kassa	0	20 173
Kokku raha	39 917	641 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 162	146 162
Ostjatelt laekumata arved	146 162	146 162
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 127	122 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 289	268 289
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 500	88 500
Ostjatelt laekumata arved	88 500	88 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 750	22 750
Ettemaksed	42 980	42 980
Tulevaste perioodide kulud	42 980	42 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 230	154 230

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	524 543	4 490
Müügiks ostetud kaubad	524 543	4 490
Ettemaksed varude eest	13 317	15 733
Ettemaksed varude eest	13 317	15 733
Kokku varud	537 860	20 223

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	122 127	22 750
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122 127	22 750

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
2033252	Rosto võrgud OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük 68101	100	100

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa		Kokku
		Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	62 083	201 023	263 106
Jääkmaksumus	62 083	201 023	263 106
Ostud ja parendused		47 144	47 144
Muud ostud ja parendused		47 144	47 144
31.12.2019			
Soetusmaksumus	62 083	248 167	310 250
Jääkmaksumus	62 083	248 167	310 250
31.12.2020			
Soetusmaksumus	62 083	248 167	310 250
Jääkmaksumus	62 083	248 167	310 250

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95 216	95 216
Muud võlad	7 297	7 297
Muud viitvõlad	7 297	7 297
Kokku võlad ja ettemaksed	102 513	102 513
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 798	36 798
Muud võlad	7 457	7 457
Muud viitvõlad	7 457	7 457
Kokku võlad ja ettemaksed	44 255	44 255

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	7 297	7 297
Muud viitvõlad	7 297	7 297
Kokku muud võlad	7 297	7 297
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	7 457	7 457
Muud viitvõlad	7 457	7 457
Kokku muud võlad	7 457	7 457

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	373 885	505 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	373 885	505 000
Kokku müügitulu	373 885	505 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	373 885	505 000
Kokku müügitulu	373 885	505 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-388 236	-147 304
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-388 236	-147 304

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-13 790	-12 299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 790	-12 299

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		30 652		30 652
Tütarettevõtjad	30 652		30 652	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 297		7 291

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 204	630 981
Nõuded ja ettemaksed	180 840	69 941
Varud	536 313	12 960
Kokku käibevarad	742 357	713 882
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	372 806	372 806
Kokku põhivarad	372 806	372 806
Kokku varad	1 115 163	1 086 688
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 762	31 907
Kokku lühiajalised kohustised	85 762	31 907
Kokku kohustised	85 762	31 907
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 225	690 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 380	362 157
Kokku omakapital	1 029 401	1 054 781
Kokku kohustised ja omakapital	1 115 163	1 086 688

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	17 135	505 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 904	-130 047
Mitmesugused tegevuskulud	-705	-11 785
Muud ärikulud	-4	-1 032
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 478	362 136
Muud finantstulud ja -kulud	98	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 380	362 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 380	362 157

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 478	362 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110 899	-17 592
Varude muutus	-523 353	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53 855	31 907
Muud rahavood äritegevusest	98	21
Kokku rahavood äritegevusest	-605 777	376 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-49 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-49 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	61 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	61 840
Kokku rahavood	-605 777	388 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	630 981	242 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-605 777	388 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 204	630 981

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	690 068	692 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)		362 157	362 157
31.12.2019	2 556	1 052 225	1 054 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-25 380	-25 380
31.12.2020	2 556	1 026 845	1 029 401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

DLAN Invest OÜ (registrikood: 11948802) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KRUGLOV	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 061 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 380
Kokku	1 036 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	17135	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Kruglov	36212220246		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksei.kruglov@mail.ru