

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: DLAN Invest OÜ

registrikood: 11948802

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 1-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

e-posti aadress: aleksei.dlan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

II. Tegevusaruanne

Konsolideerimisgru äriühingud 2022.a.

Ärinimi	Register	Registreerimis kuupäev	Aadress Järveotsa tee	Põhitegevus	Emaetteõtte osalus %
DLAN Invest OÜ	11948802	31.05.2010	Järveotsa tee 1-23 13520 Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 68101)	
ROSTO VÖRGUD OÜ	12033252	29.12.2010	Järveotsa tee 1-23 13520 Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 68101)	100

Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni koosseisus ja suundumused aastaks 2022

Kontserni koosseis on 1 tütarfirmad Rosto Võrgud ning emaettevõtte DLAN Invest OÜ (vt. Raamatupidamise aasraaruande lisa 13).

"Avaliku 2022. majandusaasta aruande" avalikustamise hetkeks ei ole toimunud sündmusi või tekkinud arengusuundi, mis võiksid 2022. aastal mõjutada kontserni majandusolukorda ning finantsstrateegiat.

1.2. Töötajad Grupp DLAN Invest	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022 -31.12.2022
Keskmine töötajate arv aasta jooksul	0	0
Töötajate arv (perioodi lõpus)	0	0

Juhatuse liikmetele kuuluvad osad

Juhatuse liige: Andrei Kruglov

Juhatuse liige Andrei Kruglov seisuga 31.12.2022.a. kuuluvad kõik emaettevõtte DLAN Invest OÜ osad.

Strateegia ja organisatsioon

Ettevõtete rühm DLAN Invest OÜ koosseisus ühendab firmasid erinevate tegevusaladega,

peamised on Kinnisvaraga tehingute vahendamine EMTK 2008 68101. Emaettevõttel on 100% tütarfirma osakapitalist. Emaettevõtte töötab alates aasta 2009. Juhatuse hinnangul on DLAN Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2022
Müügitulu (tuh eur)	304	186
Tulu kasv	-18,7%	-39%
Brutokasumi määr	7,1%	-20%
Puhaskasum (tuh eur)	7,6	-42
Kasumi kasv	127%	-650%
Puhasrentaablus	2,5%	-22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,6	3
ROA	0,6%	0%
ROE	0,7%	0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- _ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100
- _ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- _ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022– puhaskasum 2021/ puhaskasum 2021* 100
- _ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- _ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- _ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- _ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised majandussündmused

Organisatiooni juhtimine

DLAN Invest OÜ juhatuse liige Andrei Kruglov on osaühingu tegevjuht.

Sisekontrollisüsteemid

Sisekontrollisüsteemid on osa juhtimisvahenditest, hõlmates oma ulatuselt kogu ärigrupi tegevust ning olles emaettevõtte ja grupis toimivate protsesside lahutamatuks osaks. Sisekontrollisüsteemide olemasolu ning toimimise tagamine on juhtkonna vastutus, kontrollmeetmete vajaduse ja ulatuse määravad ära riskide võtmise ulatus ja viis.

Osaühingu juhatuse kehtestab õigusaktide nõuetele vastavalt struktuuriüksuste juhtide pädevuse ja vastutuse piirid ning tegevusi reguleerivad sisemised regulatsioonid, raamatupidamise sise-eeskirjad ning tegevusaruandluse koostamise ja esitamise

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 940	35 917
Nõuded ja ettemaksed	317 092	258 493
Varud	718 247	667 193
Kokku käibevarad	1 065 279	961 603
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	310 250	310 250
Kokku põhivarad	310 250	310 250
Kokku varad	1 375 529	1 271 853
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	356 148	210 403
Kokku lühiajalised kohustised	356 148	210 403
Kokku kohustised	356 148	210 403
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 027 190	1 036 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473	-9 380
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 029 273	1 029 746
Vähemusesosalus	-9 892	31 704
Kokku omakapital	1 019 381	1 061 450
Kokku kohustised ja omakapital	1 375 529	1 271 853

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	186 116	304 140
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 371	-282 492
Mitmesugused tegevuskulud	-3 243	-6 620
Muud ärikulud	-571	-7 376
Ärikasum (kahjum)	-42 069	7 652
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 069	7 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 069	7 647
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-473	-9 380
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-41 596	-1 733

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-42 069	7 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 599	9 796
Varude muutus	-51 054	-129 333
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145 745	107 890
Muud rahavood äritegevusest	0	-5
Kokku rahavood äritegevusest	-5 977	-4 000
Kokku rahavood	-5 977	-4 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 917	39 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 977	-4 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 940	35 917

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 556	1 036 570	14 677	1 053 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 380	17 027	7 647
31.12.2021	2 556	1 027 190	31 704	1 061 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-473	-41 596	-42 069
31.12.2022	2 556	1 026 717	-9 892	1 019 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dlan Invest (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete ja ühisettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuseprintsipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab DLAN Invest OÜ ning selle tütar- ja ühisettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütar- ja ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja ühisettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% ja üle tütar- ja ühisettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja ühisettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhise kokkuleppest tulenevat ühist kontrolli. Ühisettevõtteid konsolideeritakse kasutades proportsionaalset konsolideerimist, mille tulemusena kontsern liidab oma osa kõigist ühisettevõtete varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest konsolideeritud raamatupidamise aruande sarnaste kirjetega. Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosalus, milleks on see osa tütar- ja ühisettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Uued tütar- ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vaata arvestuspõhimõtet). Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üld haldus kulud"). Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes. Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse: a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel; b) tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga. Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed"

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest millel varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud individuaalse arvestuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu." Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasise kajastamise lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasel väärtusel kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui

selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks. Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisea kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud"

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet L). Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud". Tegevuskulude sihtfinantseerimine Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks

Maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtte Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2015. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 20/80 ning alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustuse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	9 767	15 744
kassa	20 173	20 173
Kokku raha	29 940	35 917

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 663	120 663
Ostjatelt laekumata arved	120 663	120 663
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156 977	156 977
Ettemaksed	39 452	39 452
Tulevaste perioodide kulud	39 416	39 416
Muud makstud ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 092	317 092
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 379	113 379
Ostjatelt laekumata arved	113 379	113 379
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145 114	145 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 493	258 493

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	707 547	657 168
Müügiks ostetud kaubad	707 547	657 168
Ettemaksed varude eest	10 700	10 025
Ettemaksed varude eest	10 700	10 025
Kokku varud	718 247	667 193

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	156 977	145 114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156 977	145 114

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12033252	Rosto võrgud OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük 68101	100	100

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa		Kokku
		Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	62 083	248 167	310 250
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	62 083	248 167	310 250
31.12.2021			
Soetusmaksumus	62 083	248 167	310 250
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	62 083	248 167	310 250
31.12.2022			
Soetusmaksumus	62 083	248 167	310 250
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	62 083	248 167	310 250

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 012	79 012
Muud võlad	270 819	270 819
Muud viitvõlad	270 819	270 819
Saadud ettemaksed	6 317	6 317
Muud saadud ettemaksed	6 317	6 317
Kokku võlad ja ettemaksed	356 148	356 148
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 396	40 396
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad	168 403	168 403
Muud viitvõlad	168 403	168 403
Saadud ettemaksed	1 604	1 604
Muud saadud ettemaksed	1 604	1 604
Kokku võlad ja ettemaksed	210 403	210 403

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	270 819	270 819
Muud viitvõlad	270 819	270 819
Kokku muud võlad	270 819	270 819
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	168 403	168 403
Muud viitvõlad	168 403	168 403
Kokku muud võlad	168 403	168 403

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 116	304 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 116	304 140
Kokku müügitulu	186 116	304 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	186 116	304 140
Kokku müügitulu	186 116	304 140

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-224 371	-282 492
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 371	-282 492

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-3 243	-6 620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 243	-6 620

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Dlan Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dlan Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	44 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	44 348
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	44 348
Kokku võlad ja ettemaksed	0	44 348

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		124 500
Kokku müüdud		124 500

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	124 500
Kokku ostetud	0	124 500

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 453	20 617
Nõuded ja ettemaksed	179 444	176 825
Varud	718 247	667 193
Kokku käibevarad	925 144	864 635
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	372 806	372 806
Kokku põhivarad	372 806	372 806
Kokku varad	1 297 950	1 237 441
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	278 402	217 420
Kokku lühiajalised kohustised	278 402	217 420
Kokku kohustised	278 402	217 420
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 465	1 026 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473	-9 380
Kokku omakapital	1 019 548	1 020 021
Kokku kohustised ja omakapital	1 297 950	1 237 441

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39	-1 770
Mitmesugused tegevuskulud	-371	-605
Muud ärikulud	-63	-7 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	-473	-9 375
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-473	-9 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473	-9 380

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-473	-9 375
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 619	4 015
Varude muutus	-51 054	-130 880
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60 982	131 658
Muud rahavood äritegevusest	0	-5
Kokku rahavood äritegevusest	6 836	-4 587
Kokku rahavood	6 836	-4 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 617	25 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 836	-4 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 453	20 617

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	1 026 845	1 029 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 380	-9 380
31.12.2021	2 556	1 017 465	1 020 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-473	-473
31.12.2022	2 556	1 016 992	1 019 548

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

DLAN Invest OÜ (registrikood: 11948802) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KRUGLOV	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 027 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473
Kokku	1 026 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Kruglov	36212220246		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksei.dlan@gmail.com