

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Pipi Puhastus

registrikood: 11948334

tänava nimi, maja number: Mündi 29,

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 5293906

e-posti aadress: pipipuhastus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Pipi Puhastuse 2014. aasta põhieesmärgiks oli osaleda hangetel ja leida kliente. 2014. aastal tegime tihedat koostööd P. Dussmann Eesti-ga ja Kinnisvarateenindusega, kellele teostasime erinevaid eripuhastusteenuseid. 2014. aastal suurendas ettevõtte töötajate arvu 6 töötaja võrra.

2015. aasta eesmärgiks on leida veel kliente laiendades ettevõtte tegevust mujale Eestisse ja teha investeeringuid põhivara soetamiseks, et suurendada firma efektiivsust ja töötajate arvu. 2015. aasta põhieesmärgiks on suurendada firma käivet investeerides töövahenditesse, et suurendada firma efektiivsust tööde teostamisel.

<i>Olulised finantsnäitajad</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
<i>Kasumiaruanne</i>				
Müügitulu	172 379	158 523	143 083	75 102
Ärikasum/kahjum	42 811	44 348	53 355	33 398
Puhaskasum/kahjum	36 747	43 634	52 566	33 048
<i>Bilansi struktuur</i>				
Käibevara	69 133	103 693	63 162	41 005
Varad kokku	181 990	167 812	105 232	48 428
Lühiajalised kohustused	18 440	18 039	10 703	5 308
Kohustused kokku	30 648	33 217	14 271	10 033
Töökapital	50 693	85 654	52 459	35 697
Omakapital	151 342	134 595	90 961	38 395

Herki Lehtla
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 318	78 197	2
Nõuded ja ettemaksed	13 815	25 496	3;4
Kokku käibevara	69 133	103 693	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	62 800	0	3
Materiaalne põhivara	50 057	64 119	5
Kokku põhivara	112 857	64 119	
Kokku varad	181 990	167 812	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 970	2 882	6
Võlad ja ettemaksed	15 470	15 157	4;8
Kokku lühiajalised kohustused	18 440	18 039	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 640	11 610	6
Sihtfinantseerimine	3 568	3 568	10
Kokku pikaajalised kohustused	12 208	15 178	
Kokku kohustused	30 648	33 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 768	88 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 747	43 634	
Kokku omakapital	151 342	134 595	
Kokku kohustused ja omakapital	181 990	167 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	172 379	158 523	11
Muud äritulud	0	1 036	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 661	-13 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 346	-32 092	7;13
Tööjõukulud	-76 010	-44 767	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 296	-13 090	5
Muud ärikulud	-256	-11 500	
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 810	44 348	
Intressikulud	-958	-755	
Muud finantstulud ja -kulud	211	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 063	43 634	
Tulumaks	-5 316	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 747	43 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 810	44 348	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 296	13 090	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 000	5;12
Muud korrigeerimised	0	3 039	
Kokku korrigeerimised	19 296	15 129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 810	6 764	3;4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	313	4 454	8
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood äritegevusest	72 231	70 696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 235	-40 939	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 000	5
Antud laenud	-62 800	0	3
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	3
Laekunud intressid	82	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 953	-20 939	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 883	-3 747	
Makstud intressid	-958	-755	
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 157	-4 502	
Kokku rahavood	-22 879	45 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 197	32 942	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 879	45 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 318	78 197	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 570	257	88 134	90 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 634	43 634
31.12.2013	2 570	257	131 768	134 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 747	36 747
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 570	257	148 515	151 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pipi Puhastus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, laenuõue, maksude ettemaksed ja muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 200 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud viitvõlad ning lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida (tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust osanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	32 496	70 237
Arvelduskonto	22 822	7 960
Kokku raha	55 318	78 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 520	13 520			
Ostjatelt laekumata arved	13 520	13 520			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125			4
Muud nõuded	62 970	170	31 000	31 800	
Laenunõuded	62 800		31 000	31 800	
Intressinõuded	170	170			
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 615	13 815	31 000	31 800	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 449	23 449			
Ostjatelt laekumata arved	23 449	23 449			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6			4
Muud nõuded	2 041	2 041			
Laenunõuded	2 000	2 000			
Intressinõuded	41	41			
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 496	25 496			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	123	1 542		1 991
Üksikisiku tulumaks		1 267		381
Sotsiaalmaks		3 782		1 119
Kohustuslik kogumispension		167		58
Töötuskindlustusmaksed		270		80
Ettemaksukonto jääk	2		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	7 028	6	3 629

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013					
Soetusmaksumus	15 600	55 130	70 730	11 592	82 322
Akumuleeritud kulum	-1 820	-10 405	-12 225	-5 978	-18 203
Jääkmaksumus	13 780	44 725	58 505	5 614	64 119
Ostud ja parendused				5 235	5 235
Amortisatsioonikulu	-3 120	-12 115	-15 235	-4 061	-19 296
Muud muutused				-1	-1
31.12.2014					
Soetusmaksumus	15 600	55 130	70 730	16 826	87 556
Akumuleeritud kulum	-4 940	-22 520	-27 460	-10 039	-37 499
Jääkmaksumus	10 660	32 610	43 270	6 787	50 057

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	11 610	2 970	8 640	3,01	EUR	16.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	11 610	2 970	8 640			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	14 492	2 882	11 610	3,01	EUR	16.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	14 492	2 882	11 610			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muu materiaalne põhivara	12 983	16 783

Kokku	12 983	16 783
--------------	---------------	---------------

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 739	8 226	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 222	5 172	
1-5 aasta jooksul	7 252	11 908	

Osaühingul Pipi Puhastus oli 2014 majandusaastal 2 kasutusrendi lepingut:

- 1) Kasutusrent Nordea Finance Estonia AS- intress 6 kuu euribor+2,80%, lõpptähtaeg 01.01.2016
- 2) Kasutusrent Nordea Finance Estonia AS - intress 3 kuu euribor+2,60%, lõpptähtaeg 04.12.2018

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 216	1 216	
Võlad töövõtjatele	7 226	7 226	
Maksuvõlad	7 028	7 028	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 470	15 470	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 460	5 460	
Võlad töövõtjatele	5 025	5 025	
Maksuvõlad	3 629	3 629	4
Muud võlad	1 043	1 043	
Intressivõlad	6	6	
Muud viitvõlad	1 037	1 037	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 157	15 157	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	117 327	104 097
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	31 188	27 671
Kokku tingimuslikud kohustused	148 515	131 768

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	3 568	3 568
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 568	3 568
Kokku sihtfinantseerimine	3 568	3 568
	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	3 568	3 568
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 568	3 568
Kokku sihtfinantseerimine	3 568	3 568

OÜ Pipi Puhastus on saanud 2011.aastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest toetust summas 5 785 eurot põhivara soetamiseks.

Alates 2013. aastast sihtfinantseerimist ei amortiseerita ja tuludesse kantakse siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise tingimused.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 379	158 523
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 379	158 523
Kokku müügitulu	172 379	158 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81221 Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	144 061	143 643
43391 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	420	5 640
77321 Ehitusmasinate-ja seadmete rentimine	6 009	7 092
81291 Muu puhastustegevus	11 377	2 148
45111 Sõiduautode ja väikebusside müük	1 255	0
46499 Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	6 757	0
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	2 500	0
Kokku müügitulu	172 379	158 523

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 000
Muud	0	36
Kokku muud äritulud	0	1 036

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	624	16
Energia	5 003	5 271
Kütus	5 003	5 271
Mitmesugused bürookulud	1 699	3 366
Koolituskulud	0	240
Kasutusrent	3 739	8 226
Raamatpidamisteenused	2 080	1 391
Sõidukite kindlustusmaksed	1 697	1 481
Jooksev remont, tehnohooldus	1 356	3 869
Muud	2 148	8 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 346	32 092

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	56 272	33 615
Sotsiaalmaksud	19 738	11 152
Kokku tööjõukulud	76 010	44 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	10

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 192	2 062

31. detsember 2014 seisuga oli osaühingus Pipi Puhastus üks juhatuse liige, kellele ei arvestatud ega väljamakstud juhatuse liikmetasusid, küll on aga arvestatud ja väljamakstud töötasu.

Juhatusel olulisi soodustusi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Pipi Puhastus (registrikood: 11948334) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LEHTLA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 747
Kokku	148 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 515
Kokku	148 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 747
Kokku	148 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 515
Kokku	148 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	144061	83.57%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	11377	6.60%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	6757	3.92%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	6009	3.49%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2500	1.45%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1255	0.73%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	420	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Gerne	48507094218	Viisireiu küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	1028 EUR
Herki Lehtla	37603034244	Eesti	1542 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293906
E-posti aadress	pipipuhastus@gmail.com